

THÔNG BÁO

V/v Niêm yết bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của Bà Nguyễn Thị Lan, sử dụng đất tại xã Dầu Giây

Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất ký hợp đồng đo đạc số: 391/2026/HĐ-VPĐK/CN.TN, ngày 02/03/2026 với bà Nguyễn Thị Lan về việc đo đạc, lập bản vẽ thửa đất số 269 tờ bản đồ số 193, thuộc bản đồ địa chính xã Dầu Giây.

Căn cứ Hợp đồng đo vẽ thửa đất số 391/2026/HĐ-VPĐK/CN.TN, ngày 02/03/2026 giữa Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất với bà Nguyễn Thị Lan.

Ngày 05 tháng 03 năm 2026, cán bộ đo đạc Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất đã tiến hành các thủ tục phục vụ việc đo đạc tại thửa đất số 269 tờ bản đồ số 193, thuộc bản đồ địa chính xã Dầu Giây, theo sự chỉ dẫn ranh mốc của bà Nguyễn Thị Lan và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất cho những hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có chung ranh giới với thửa đất trên ký xác nhận. Tuy nhiên, chủ sử dụng đất liền kề tại thửa đất số 174 tờ bản đồ số 193 của Ông Trần Văn Khoa có địa chỉ tại: ấp 9/4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai, chủ sử dụng đất liền kề tại thửa đất số 173 tờ bản đồ số 193 của Ông Lê Văn Út có địa chỉ tại: ấp 9/4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai, chủ sử dụng đất liền kề tại thửa đất số 172 tờ bản đồ số 193 của Ông Ngô Văn Dũng, có địa chỉ tại: ấp Quãng Hòa, xã Quảng Tiến, tỉnh Đồng Nai, chủ sử dụng đất liền kề tại thửa đất số 246 tờ bản đồ số 193 của Ông Trần Tiến Trường có địa chỉ tại: khu phố 8, phường Hồ Nai, tỉnh Đồng Nai, chủ sử dụng đất liền kề tại thửa đất số 179 tờ bản đồ số 193 của Ông Nguyễn Công Hiếu có địa chỉ tại: Khu phố 1, phường Tân Triều, tỉnh Đồng Nai, chủ sử dụng đất liền kề tại thửa đất số 248 tờ bản đồ số 193 của bà Lê Thị Lam có địa chỉ tại: ấp Lộ 25, xã Hưng Lộc, tỉnh Đồng Nai, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận ranh giới đo đạc”;


Căn cứ theo điểm c khoản 3, Điều 13, Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính: “Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác

định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hóa thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thừa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa đất; ranh giới thừa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa đất đã lập để đo đạc chi tiết.”

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất thông báo và gửi bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa đất cho UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai niêm yết. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo và niêm yết, nếu không có ý kiến gì về ranh giới, mốc giới thừa đất trên thì đề nghị UBND xã Dầu Giây ký xác nhận. Trên cơ sở đó, Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất sẽ tiến hành ký phát hành bản vẽ thửa đất theo hiện trạng ranh giới, mốc giới thừa đất bà Nguyễn Thị Lan và những người sử dụng đất có chung ranh giới được xác định theo bản mô tả ranh mốc ngày 05/03/2026. ✓

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND xã Dầu Giây (niêm yết);
 - Trung tâm PVHCC xã (biết cập nhật đúng quy trình);
 - Bà Nguyễn Thị Lan (biết phối hợp)
 - Ông Trần Văn Khoa có địa chỉ tại: ấp 9/4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
 - Ông Lê Văn Út có địa chỉ tại: ấp 9/4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
 - Ông Ngô Văn Dũng, có địa chỉ tại: ấp Quảng Hòa, xã Quảng Tiến, tỉnh Đồng Nai
 - Ông Trần Tiến Trường có địa chỉ tại: khu phố 8, phường Hồ Nai, tỉnh Đồng Nai.
 - Ông Nguyễn Công Hiếu có địa chỉ tại: Khu phố 1, phường Tân Triều, tỉnh Đồng Nai.
 - Bà Lê Thị Lam có địa chỉ tại: ấp Lộ 25, xã Hưng Lộc, tỉnh Đồng Nai
 - Lưu VT.7b.
- <G:\Nam2026\cường\Thongbao> 

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Thái Đa Ngân