

Số /TB-UBND

Dầu Giây, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai thông tin mất giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất số C 667135 mang tên ông Nguyễn Phi Minh.**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2025 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Mục 3, Phần VIII của Phần C của Phần V của Phụ lục 1, Nghị định 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Căn cứ đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất tại Văn bản số 8421/VPDK.TN-ĐKCG ngày 31/12/2025 về việc chuyển thông tin giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai, cấp lại giấy chứng nhận đối với hồ sơ của ông Nguyễn Phi Minh, sinh năm 1968, CCCD số 049068013933. Địa chỉ: ấp Hưng Nghĩa, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai. Theo mã số hồ sơ: H19.151-251229-7847; 7875; 7891.

Nay UBND xã Dầu Giây thông báo công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo nội dung đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất, cụ thể như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp bị mất.

- Thửa đất số: 316, tờ bản đồ số: 05 (đo đạc năm 1995).
- Địa chỉ thửa đất: xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích: 22454m²; Mục đích sử dụng: ĐM.

- Mang tên ông Nguyễn Phi Minh đã được UBND huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 667135, ngày 29/8/1995, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: 00153 QSĐĐ/1006/QĐ.UBH.

Theo bản đồ đo đạc năm 2010, chia tách thành 03 thửa đất như sau:

- Thửa đất số 43, tờ bản đồ số 151, diện tích 4934,4m² đất HNK, bản đồ địa chính xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
- Thửa đất số 46, tờ bản đồ số 151, diện tích 1883,8m² đất HNK, bản đồ địa chính xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

- Thửa đất số 377, tờ bản đồ số 151, diện tích 13908,9m² đất HNK, bản đồ địa chính xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 29/12/2025 ông Nguyễn Phi Minh có đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất đề nghị cấp lại giấy chứng nhận tại 3 thửa đất nêu trên do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 667135, ngày 29/8/1995.

2. Thời gian niêm yết công khai:

Thời gian công khai là 15 ngày kể từ ngày thông báo được ban hành.

3. Địa điểm công khai:

Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Dầu Giây, Nhà văn hoá kết hợp văn phòng ấp Hưng Nghĩa, Trang thông tin điện tử của UBND xã.

Trong thời gian niêm yết công khai các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị, phản ánh hoặc khiếu nại về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì báo hoặc nộp đơn cho UBND xã để giải quyết theo quy định của pháp luật. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo được ban hành, UBND xã Dầu Giây sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc công khai gửi kết quả đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Thống Nhất để xem xét lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Phi Minh theo quy định.

UBND xã thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- VP ĐKDD tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Thống Nhất;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Văn hoá – Xã hội (để đăng tin);
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp (để đưa tin);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Dầu Giây (để niêm yết);
- Trưởng ấp Hưng Nghĩa (để niêm yết);
- Lưu: VT,KT.

CHỦ TỊCH

Mai Văn Hiền