

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
GIA KIỂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44.../TB-CCGK

Gia Kiệm, ngày 28 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc niêm yết Văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Văn phòng Công chứng Gia Kiệm, Tỉnh Đồng Nai tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Lê Văn Anh, sinh năm 1962, chết ngày 01/09/2024 theo trích lục khai tử số 34/TLKT do Ủy Ban Nhân Dân xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/09/2024.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: ấp 4, xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai).

II. DI SẢN THỪA KẾ:

- Di sản của ông Lê Văn Anh chết để lại là Phần quyền sử dụng đất có trong Hộ ông Lê Văn Anh đối với các thửa đất sau:

2.1 - Thửa đất số 773, tờ bản đồ số 3, Diện tích: 2258,5m², Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, tại địa chỉ: xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BT 186356**, số vào sổ cấp GCN: CH 05320 do Ủy Ban Nhân Dân huyện Thống Nhất tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/6/2014, mang tên Hộ ông Lê Văn Anh.

2.2 - Thửa đất số 889, tờ bản đồ số 3, Diện tích: 1006,2m², Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, tại địa chỉ: xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DB 030343**, số vào sổ cấp GCN: CS 10589 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/01/2021, mang tên Hộ ông Lê Văn Anh;

(Sau đây, gọi tắt là **Di sản**)

Những người thừa kế cam kết trước khi chết, ông Lê Văn Anh không để lại di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào.

III. NGƯỜI THỪA KẾ DI SẢN VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ:

Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Lê Văn Anh là:

1. Cha đẻ của ông Lê Văn Anh là ông Lê Văn Thông, sinh năm 1915, chết ngày 25/06/2014 theo trích lục khai tử (bản sao) số 155/TLKT-BS do Ủy Ban Nhân Dân xã An Lão, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam cấp ngày 05/03/2025.



Handwritten signature

2. Mẹ đẻ của ông Lê Văn Anh là bà Hà Thị Việt, sinh năm 1932, chết ngày 22/01/1983 theo trích lục khai tử (bản sao) số 162/TLKT-BS do Ủy Ban Nhân Dân xã An Lão, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam cấp ngày 05/03/2025.

3. Ông Lê Văn Anh có vợ là :

Bà : **Nguyễn Thị Quyết** Sinh ngày: 25/07/1967
Căn cước công dân số : 017167008172 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021.
Thường trú : ấp 4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

4. Ông Lê Văn Anh có 04 (bốn) người con là:

4.1. Bà : **Lê Thị Phương** Sinh ngày: 07/10/1984
Căn cước số : 035184014242 do Bộ Công An cấp ngày 09/10/2024.
Thường trú : ấp Nam Sơn, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

4.2. Bà : **Lê Thị Tuyết Nhung** Sinh ngày: 14/01/1987
Căn cước công dân số : 035187008607 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/08/2023.

Thường trú : tổ 21, ấp 4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

4.3. Ông : **Lê Quốc Dũng** Sinh ngày: 01/06/1993
Căn cước công dân số : 075093003342 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/05/2023

Thường trú : ấp 4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

4.4. Bà : **Lê Thị Thúy Hằng** Sinh ngày: 20/11/1990
Căn cước công dân số : 035190008750 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/08/2022

Thường trú : ấp 4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai

Ngoài những người được hưởng di sản thừa kế của ông Lê Văn Anh nêu trên, ông Lê Văn Anh không còn cha mẹ nuôi, người vợ, con nuôi và con đẻ nào khác.

IV. CAM KẾT VÀ ĐỀ NGHỊ:

Những người thừa kế cam kết:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BT 186356**, số vào sổ cấp GCN: CH 05320 do Ủy Ban Nhân Dân huyện Thống Nhất tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/6/2014, có 01 (một) bản chính duy nhất, mang tên Hộ ông Lê Văn Anh.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DB 030343**, số vào sổ cấp GCN: CS 10589 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/01/2021, , có 01 (một) bản chính duy nhất, mang tên Hộ ông Lê Văn Anh.

Những người có tên nêu trên được hưởng di sản thừa kế, ngoài ra không còn người thừa kế nào khác và cam đoan không bỏ sót, không giấu giếm người thừa kế nào.

Mọi khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản được gửi đến Văn phòng Công chứng Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ trụ sở: D1/045, Quốc lộ 20, ấp Nam Sơn, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai, và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai được biết.

Sau 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Văn bản về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng phân chia di sản, Văn phòng Công chứng Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm di sản người thừa kế, di sản

không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn phòng Công chứng Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai sẽ thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận./

- Ủy ban nhân dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
- Niêm yết Văn phòng công chứng Gia Kiệm
- VTTL./

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Trần Thị Lan