

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
CẨM MỸ  
Số: 43/TB/CCCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
---o0o---

Đồng Nai, ngày 25 tháng 02 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT  
VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ**

\* Căn cứ Luật Công chứng 2024

\* Căn cứ Điều 44 Nghị Định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng quy định việc: Thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, Theo đó Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết.

\* Theo yêu cầu công chứng của Ông **BÙI VĂN THIỆP**. Văn phòng công chứng Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai niêm yết việc phân chia di sản thừa kế của Ông **BÙI VĂN THẢO** và bà **NGUYỄN THỊ KÍNH**;

**I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN THỪA KẾ:**

Ông **BÙI VĂN THẢO** sinh năm 1932 chết ngày 24/04/1986 theo Giấy chứng tử (bản sao) số : 03/GCT, quyền số: 01/1986 do UBND xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/04/1986.

Bà **NGUYỄN THỊ KÍNH** sinh năm 1930 chết ngày 26/12/2023 theo Giấy trích lục khai tử (Bản sao) số : 365/TLKT-BS do UBND xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/12/2023.

Trước khi chết Ông **BÙI VĂN THẢO** và Bà **NGUYỄN THỊ KÍNH** không để lại Di chúc.

1. Cha của Ông **BÙI VĂN THẢO** là Ông **Bùi Văn Lộc**, sinh năm 1905 chết năm 1958, không có giấy khai tử.

Mẹ của Ông **BÙI VĂN THẢO** là Bà: **Nguyễn Thị Kim**; sinh năm 1907 chết năm 1953, không có giấy khai tử.

2. Cha của Bà **NGUYỄN THỊ KÍNH** là Ông **Nguyễn Thanh Bình**, sinh năm 1910, chết năm 1947, không có giấy khai tử.

Mẹ của Bà **NGUYỄN THỊ KÍNH** là Bà: **Lê Thị Hòa**; sinh năm 1909, chết năm 1950, không có giấy khai tử.

**II. NGƯỜI TIẾN HÀNH PHÂN CHIA DI SẢN :**

1. Ông : **BÙI VĂN HIẾU** Sinh ngày: 16/08/1963  
Căn cước công dân số : 075 063 003 117 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 25/08/2022.

Nơi thường trú : Ấp 1, xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai).

Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Con đẻ

2. Ông : **BÙI VĂN THIỆP** Sinh ngày: 26/08/1968  
Căn cước công dân số : 075 068 012 344 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 28/09/2021.

Nơi thường trú : Ấp 1, xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai).



### **III. DI SẢN, NƠI CÓ DI SẢN VÀ GIẤY TỜ CHỨNG MINH QUYỀN TÀI SẢN**

- Thừa đất số: 180; Tờ bản đồ số: 21; Địa chỉ thửa đất : ấp 5, xã Sông Nhạn (Nay là xã Xuân Quế), Diện tích: 4130,0m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AN 614821**, số vào sổ cấp GCN: **01023/QĐ1571** do UBND huyện Cẩm Mỹ- tỉnh Đồng Nai cấp ngày **31/12/2008**;

### **III. THỜI HẠN NIÊM YẾT:**

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ai thắc mắc khiếu nại, tố cáo gì về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản hoặc tài sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ sẽ làm thủ tục công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của Ông **BUI VAN THAO** và Bà **NGUYỄN THỊ KÍNH** Mọi thắc mắc khiếu nại xin gửi về Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ (Địa chỉ: Tổ 4, ấp Suối Cà, xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai; Điện thoại: 0919 931 168) hoặc UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Đồng Nai, ngày 25 tháng 02 năm 2025

**Công Chứng Viên**



**Nguyễn Phong Hải**

