

Số: 06..VBNY/2026

VĂN BẢN NIÊM YẾT

“Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản, theo Điều 44-Nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15-5-2025”

Căn cứ:

- Điều 59- Luật Công chứng 2024
- Điều 44-Nghị Định 104/NĐ-CP ngày 15-5-2025 về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng 2025 và các văn bản pháp luật có liên quan.

Ngày tháng năm 2026, Tại trụ sở UBND

PHƯỜNG/XÃ: Dầu Giây.....T.ĐỒNG NAI.

Tiến hành việc niêm yết công khai trong thời hạn là mười lăm ngày đối với “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản, có nội dung như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN-DI SẢN

A. Người để lại Di sản:

Ông: **NGUYỄN TẮT VƯỢNG**, năm sinh: 1952

- Chết ngày: 15/08/2025, theo trích lục khai tử (bản sao) số: 4720/2025/TLKT-BS được UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/08/2025. Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai số: 47/2025 ngày 15/08/2025.

B. Di sản: Phần quyền sử dụng đất mà Ông Nguyễn Tắt Vượng được công nhận theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp cho Hộ Bà Nguyễn Thị Bám ghi nhận tại:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CO 822585**, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày: 07/08/2018, Số vào sổ cấp GCN số: CS 08051. Cụ thể tại: thửa đất số 42, tờ số 231, Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai. Diện tích: 918,5 m² (Chín trăm mười tám phẩy năm mét vuông). Mục đích sử dụng: 300 m² đất ONT + 618,5 m² đất CLN.

II. NGƯỜI TIẾN HÀNH PHÂN CHIA DI SẢN

A. Những người tiến hành phân chia:

1. Bà: **NGUYỄN THỊ BẨM**, ngày sinh: 10/02/1953

- CCCD số: 0011 5302 2114, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội (Giấy CMND cũ số: 271 884 396)
- Địa chỉ: Ấp 4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
- Quan hệ với người để lại Di sản: Vợ

2. Ông: **NGUYỄN TUẤN NGỌC**, ngày sinh: 05/04/1975
 - CCCD số: 0010 7503 7596, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
 - Địa chỉ: Ấp 4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
 - Quan hệ với người để lại Di sản: Con
3. Ông: **NGUYỄN TẤT VŨ**, ngày sinh: 05/03/1979
 - CCCD số: 0010 7906 9516, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
 - Địa chỉ: Khu phố Phước Lập, phường Phú Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh
 - Quan hệ với người để lại Di sản: Con
4. Ông: **NGUYỄN TUẤN CUÔNG**, ngày sinh: 12/04/1987
 - CCCD số: 0010 8705 3039, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
 - Địa chỉ: Ấp 4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
 - Quan hệ với người để lại Di sản: Con

B. Những người ở cùng hàng thừa kế nhưng đã chết, hoặc từ chối nhận di sản

1. Ông: **NGUYỄN TẤT Y** là cha đẻ của Ông: **NGUYỄN TẤT VƯỢNG** đã chết trước năm 1970 theo Bản cam kết về thân nhân gia đình được UBND xã Phúc Sơn, thành phố Hà Nội xác nhận ngày 12/12/2025.
2. Bà: **LÊ THỊ HIỀN** sinh năm 1911 là mẹ đẻ của Ông: **NGUYỄN TẤT VƯỢNG** đã chết năm 2008 theo Bản cam kết về thân nhân gia đình được UBND xã Phúc Sơn, thành phố Hà Nội xác nhận ngày 12/12/2025.

GHI CHÚ:

1. Những người tiến hành phân chia di sản và các di sản được liệt kê nêu trên được niêm yết trong thời hạn niêm yết là mười lăm ngày (15) kể từ ngày lập biên bản này tại trụ sở của UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
2. Sau thời hạn niêm yết là mười lăm ngày (15), nếu không có bất cứ một khiếu nại hay tranh chấp gì từ các cá nhân, tổ chức có liên quan về việc: bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản; và Văn phòng công chứng nhận được thông báo của UBND xã/phường nơi niêm yết về việc không có khiếu nại, tố cáo nào có liên quan đến nội dung những người thừa kế, di sản thừa kế nêu trên thì VPCC Phan Thiên Dương sẽ tiến hành các thủ tục công chứng tiếp theo đối với hồ sơ phân chia Di sản cho các đương sự đối với các di sản có liên quan.
3. Biên bản được lập thành hai bản như nhau, giao mỗi bên một bản để thực hiện.

ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

PHAN THIÊN DƯƠNG

P. Trưởng văn phòng



Công chứng viên

Nguyễn Anh Tú

ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN

Chủ tịch

**SỞ TƯ PHÁP TỈNH ĐỒNG NAI
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHAN THIÊN DƯƠNG**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---o0o---

Ngày...03...tháng...03...năm 2026

VĂN BẢN

“Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản, theo Điều 44-Nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15-5-2025”

Căn cứ:

- Điều 59- Luật Công chứng 2024
- Điều 44-Nghị Định 104/NĐ-CP ngày 15-5-2025 về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng 2025 và các văn bản pháp luật có liên quan.

Chúng tôi gồm có:

Đại diện Văn phòng công chứng Phan Thiên Dương,

- Ông/Bà: Nguyễn Anh Tú
- Chức vụ: Phó Trưởng văn phòng

Đại diện những người tiến hành phân chia tài sản thừa kế:

1. Ông: **NGUYỄN TUẤN NGỌC**, ngày sinh: 05/04/1975
 - CCCD số: 0010 7503 7596, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
 - Địa chỉ: Ấp 4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
 - Quan hệ với người để lại Di sản: Con
2. Ông: **NGUYỄN TẤT VŨ**, ngày sinh: 05/03/1979
 - CCCD số: 0010 7906 9516, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
 - Địa chỉ: Khu phố Phước Lập, phường Phú Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh
 - Quan hệ với người để lại Di sản: Con

Văn phòng công chứng Phan Thiên Dương tiếp nhận Yêu cầu Phân chia Di sản, như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN-DI SẢN

A. Người để lại Di sản:

Ông: **NGUYỄN TẤT VƯỢNG**, năm sinh: 1952

- Chết ngày: 15/08/2025, theo trích lục khai tử (bản sao) số: 4720/2025/TLKT-BS được UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/08/2025. Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai số: 47/2025 ngày 15/08/2025.

B. Di sản: Phần quyền sử dụng đất mà Ông Nguyễn Tất Vượng được công nhận theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp cho Hộ Bà Nguyễn Thị Bám ghi nhận tại:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CO 822585**, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày: 07/08/2018, Sổ vào sổ cấp GCN số: CS 08051. Cụ thể tại: thửa đất số 42, tờ số 231, Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai. Diện tích: 918,5 m² (Chín trăm mười tám phẩy năm mét vuông). Mục đích sử dụng: 300 m² đất ONT + 618,5 m² đất CLN.

II. NGƯỜI TIẾN HÀNH PHÂN CHIA DI SẢN

A. Những người tiến hành phân chia:

1. Bà: **NGUYỄN THỊ BẨM**, ngày sinh: 10/02/1953
 - CCCD số: 0011 5302 2114, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội (Giấy CMND cũ số: 271 884 396)
 - Địa chỉ: Ấp 4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
 - Quan hệ với người để lại Di sản: Vợ
2. Ông: **NGUYỄN TUẤN NGỌC**, ngày sinh: 05/04/1975
 - CCCD số: 0010 7503 7596, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
 - Địa chỉ: Ấp 4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
 - Quan hệ với người để lại Di sản: Con
3. Ông: **NGUYỄN TẤT VŨ**, ngày sinh: 05/03/1979
 - CCCD số: 0010 7906 9516, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
 - Địa chỉ: Khu phố Phước Lập, phường Phú Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh
 - Quan hệ với người để lại Di sản: Con
4. Ông: **NGUYỄN TUẤN CUÔNG**, ngày sinh: 12/04/1987
 - CCCD số: 0010 8705 3039, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
 - Địa chỉ: Ấp 4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
 - Quan hệ với người để lại Di sản: Con

B. Những người ở cùng hàng thừa kế nhưng đã chết, hoặc từ chối nhận di sản

1. Ông: **NGUYỄN TẤT Y** là cha đẻ của Ông: **NGUYỄN TẤT VƯỢNG** đã chết trước năm 1970 theo Bản cam kết về thân nhân gia đình được UBND xã Phúc Sơn, thành phố Hà Nội xác nhận ngày 12/12/2025.
2. Bà: **LÊ THỊ HIỀN** sinh năm 1911 là mẹ đẻ của Ông: **NGUYỄN TẤT VƯỢNG** đã chết năm 2008 theo Bản cam kết về thân nhân gia đình được UBND xã Phúc Sơn, thành phố Hà Nội xác nhận ngày 12/12/2025.

GHI CHÚ:

1. Những người tiến hành phân chia di sản và các di sản được liệt kê nêu trên được niêm yết trong thời hạn niêm yết là mười lăm ngày (15) kể từ ngày lập biên bản này tại trụ sở của UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
2. Sau thời hạn niêm yết là mười lăm ngày (15), nếu không có bất cứ một khiếu nại hay tranh chấp gì từ các cá nhân, tổ chức có liên quan về việc: bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản; và Văn phòng công chứng nhận được thông báo của UBND xã nơi niêm yết về việc không có khiếu nại, tố cáo nào có liên quan đến nội dung những người thừa kế, di sản thừa kế nêu trên thì VPCC Phan Thiên Dương sẽ tiến hành các thủ tục công chứng tiếp theo đối với hồ sơ phân chia Di sản cho các đương sự đối với các di sản có liên quan.
3. Biên bản được lập thành 3 (Ba) bản như nhau, giao người yêu cầu phân chia một bản, VPCC hai bản để thực hiện.

Đại diện những người tiến hành phân chia tài sản thừa kế:


Nguyễn Tuấn Ngọc


Nguyễn Tất Vũ 2


Phó Trưởng văn phòng
VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG
PHAN THIÊN DƯƠNG
X. DẦU GIÂY, T. ĐỒNG NAI
Công chứng viên
Nguyễn Anh Tài