

Số: 13/TB-CCKT

Gia Kiệm, ngày 12 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: Niêm yết Văn bản phân chia di sản

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024.

Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025

Căn cứ theo yêu cầu công chứng của bà: **Lê Thị Xuân** Sinh ngày 13/05/1948

Căn cước công dân số: 0751 4800 2632 Ngày cấp: 31/08/2021

Thường trú tại: ấp Trần Hưng Đạo, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai

Nay, Văn phòng công chứng Kiểm Tân, tỉnh Đồng Nai công bố về việc phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Bảy đã chết để lại.

I/ HỌ TÊN NHỮNG NGƯỜI PHÂN CHIA DI SẢN:

1. Bà: **Lê Thị Xuân**

Sinh ngày 13/05/1948

Căn cước công dân số: 0751 4800 2632

Ngày cấp: 31/08/2021

Chứng minh nhân dân số: 270 576 487

Thường trú tại: ấp Trần Hưng Đạo, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: ấp Trần Hưng Đạo, xã Xuân Thạnh, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ ông Nguyễn Văn Bảy

2. Bà: **Nguyễn Thị Diễm Thúy**

Sinh ngày 10/04/1975

Căn cước số: 0751 7500 7880

Ngày cấp: 16/08/2024

Thường trú tại: ấp Trần Hưng Đạo, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ với người để lại di sản: Con ông Nguyễn Văn Bảy

3. Ông: **Nguyễn Duy Nhân**

Sinh ngày 16/12/1978

Căn cước công dân số: 0750 7801 0139

Ngày cấp: 12/08/2021

Thường trú tại: ấp Trần Hưng Đạo, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ với người để lại di sản: Con ông Nguyễn Văn Bảy

4. Ông: **Nguyễn Duy Linh**

Sinh ngày 02/02/1979

Căn cước công dân số: 0750 7900 9920

Ngày cấp: 12/08/2021

Thường trú tại: ấp Trần Hưng Đạo, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ với người để lại di sản: Con ông Nguyễn Văn Bảy

5. Ông: **Nguyễn Duy Thống**

Sinh ngày 01/09/1987

Căn cước công dân số: 0750 8701 6712

Ngày cấp: 12/08/2021

Thường trú tại: ấp Trần Hưng Đạo, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ với người để lại di sản: Con ông Nguyễn Văn Bảy

II/ NHỮNG NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG THỪA KẾ NHƯNG ĐÃ CHẾT

- Con đẻ ông Nguyễn Văn Bảy và bà Lê Thị Xuân là Ông: **Nguyễn Duy Ân**, Sinh ngày: 09/02/1981 – chứng minh nhân dân số: 271 370 378, Chết ngày 22/10/2020, theo trích lục khai tử số: 4993/2025/TLKT do UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai ký ngày 24 tháng 09 năm 2025. Trước khi chết không có vợ, không có con.

- Bố đẻ của ông Nguyễn Văn Bảy: ông Nguyễn Văn Minh, sinh năm 1901, chết ngày 17/07/1965.

- Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Bảy: bà Nguyễn Thị Ty, sinh năm 1903, chết ngày 29/08/1988.

Ngoài những người có tên nói trên, ông Nguyễn Văn Bảy không còn bố nuôi, mẹ nuôi, người vợ, con nuôi, con chung, con riêng nào khác nữa. Như vậy, chỉ có chúng tôi những người còn sống có tên nói trên được quyền hưởng thừa kế của ông Nguyễn Văn Bảy chết để lại.

III/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN VÀ DI SẢN THỪA KẾ:

1. Người để lại di sản:

- Ông **Nguyễn Văn Bảy** - Sinh năm 1931, chết ngày 28/11/2015 theo trích lục khai tử số 4992/2025/TLKT-BS do UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/09/2025.

2/ Di sản thừa kế:

Di sản của ông Nguyễn Văn Bảy để lại là toàn bộ phần quyền sử dụng đất mà ông Nguyễn Văn Bảy có trong thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BP 112147** do Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất tỉnh Đồng Nai cấp ngày **27/11/2013**. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **285** Tờ bản đồ số: **15**
- Địa chỉ thửa đất: xã Xuân Thạnh, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích: **168,5m²** (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi tám phẩy năm mét vuông).
Trong đó: Diện tích được cấp: 168,5m², Không được cấp: 0,0m²
- Hình thức sử dụng: riêng: 168,5m², chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú:

Thửa đất được trích sao địa chính.

IV/ ĐỊA ĐIỂM NIÊM YẾT THÔNG BÁO VÀ TIẾP NHẬN THÔNG TIN KHIẾU NẠI VỀ QUYỀN THỪA KẾ:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Ủy Ban Nhân Dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi về Văn phòng công chứng Kiệm Tân, tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: Số F1/052B, ấp Nam Sơn, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai) và thông tin cho Ủy Ban Nhân Dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai nơi niêm yết thông báo này.

Nếu Cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân nào nhận được tranh chấp, khiếu nại liên quan, đề nghị thông báo ngay cho Văn phòng công chứng Kiệm Tân. Sau thời gian niêm yết mà không có tranh chấp, khiếu nại thì Văn phòng công chứng Kiệm Tân sẽ công chứng vào văn bản.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG KIỂM TÂN
CÔNG CHỨNG VIÊN**


Nguyễn Hải Hưng

Hôm nay, ngày..... tháng.....năm 2026 tại trụ sở Ủy Ban Nhân Dân xã Dầu
Giây, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết thông báo về việc phân chia di sản
do ông Nguyễn Văn Bảy đã chết để lại.

Thông báo này sẽ được niêm yết trong vòng 15 ngày (mười lăm ngày) tính từ
ngày hôm nay.

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DẦU GIÂY

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

