

Số: 01.TBNY/2025

## THÔNG BÁO NIÊM YẾT

**“Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản, theo Điều 44-Nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15-5-2025”**

*Căn cứ:*

- Điều 59- Luật Công chứng 2024
- Điều 44-Nghị Định 104/NĐ-CP ngày 15-5-2025 về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng 2025 và các văn bản pháp luật có liên quan.

Ngày.....tháng.....năm 2025, Tại trụ sở UBND

PHƯỜNG/XÃ: Dầu Giây.....T.ĐỒNG NAI.

**Tiến hành việc niêm yết công khai trong thời hạn là mười lăm ngày đối với “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản, có nội dung như sau:**

### I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN-DI SẢN

#### **A. Người để lại Di sản:**

Ông: **CHANG TẤN BÌNH**, năm sinh: 1969

- Chết ngày: 23/12/2025, theo trích lục khai tử (Bản sao) số: 5544/2025/TLKT-BS được UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/12/2025.

#### **B. Di sản:**

1. Tài sản thứ nhất là tiền gửi tiết kiệm có kỳ hạn theo: Sổ tiết kiệm có kỳ hạn số: **AD 00024682362**, tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam Chi nhánh Thống Nhất - Đồng Nai (5915), Cụ thể là:
  - Họ tên: CHANG TẤN BÌNH
  - CCCD số: 074069005565, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
  - Địa chỉ: Tổ 1, ấp Lộ 25, xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai
  - Mã khách hàng: 5915-408762703
  - Số tài khoản: 5915683314101
  - Loại tiền gửi: Tiết kiệm linh hoạt <12T
  - Kỳ hạn: 1 Tháng,
  - Ngày phát hành: 22/01/2024. Ngày đến hạn: 22/02/2024
  - Số dư tiền gửi là: **130.000.000 VND** (Một trăm ba mươi triệu đồng)
2. Tài sản thứ hai là giấy chứng nhận đăng ký xe mô tô, xe gắn máy số: 60 004173, Do Công an huyện Thống Nhất – Công an tỉnh Đồng Nai, cấp ngày: 11/06/2021.  
Cụ thể là:

|   |           |                   |
|---|-----------|-------------------|
| 1 | Biển số   | 60B7-773.84       |
| 2 | Số Khung  | RLHKF4104MZ117823 |
| 3 | Số Máy    | KF41E0166300      |
| 4 | Nhãn hiệu | HONDA             |
| 5 | Số loại   | AIR BLADE         |
| 6 | Màu sơn   | Đỏ Bạc Đen        |

## **II. NGƯỜI TIỀN HÀNH PHÂN CHIA DI SẢN**

### **A. Những người tiến hành phân chia:**

- Ông: **CHANG A SUI**, Ngày sinh: 09/09/1929
  - CCCD số: 024029002225, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
  - Địa chỉ: ấp Lộ 25, xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. (Nay là ấp Lộ 25, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai)
  - Quan hệ với người để lại Di sản: Cha ruột.
- Bà: **HỒ THỊ TUYẾT PHƯƠNG**, Ngày sinh: 27/02/1976
  - CCCD số: 046176007864, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
  - Địa chỉ: ấp Lộ 25, xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. (Nay là ấp Lộ 25, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai)
  - Quan hệ với người để lại Di sản: Vợ

### **B. Những người ở cùng hàng thừa kế nhưng đã chết, hoặc từ chối nhận di sản**

Bà: **TRẦN THỊ HẢI**, năm sinh: 1934

- Chết ngày: 06/08/2011, theo Giấy chứng tử (Bản sao) số: 50, Quyền số: I/2012, tại UBND xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 14/09/2012.
- Quan hệ với người để lại Di sản: Mẹ ruột

### **GHI CHÚ:**

- Những người tiến hành phân chia di sản và các di sản được liệt kê nêu trên được niêm yết trong thời hạn niêm yết là mười lăm ngày (15) kể từ ngày lập biên bản này tại trụ sở của UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
- Sau thời hạn niêm yết là mười lăm ngày (15), nếu không có bất cứ một khiếu nại hay tranh chấp gì từ các cá nhân, tổ chức có liên quan về việc: bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản; và Văn phòng công chứng nhận được thông báo của UBND xã/phường nơi niêm yết về việc không có khiếu nại, tố cáo nào có liên quan đến nội dung những người thừa kế, di sản thừa kế nêu trên thì VPCC Phan Thiên Dương sẽ tiến hành các thủ tục công chứng tiếp theo đối với hồ sơ phân chia Di sản cho các đương sự đối với các di sản có liên quan.
- Biên bản được lập thành hai bản như nhau, giao mỗi bên một bản để thực hiện.

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
PHAN THIÊN DƯƠNG**

Trưởng văn phòng

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN  
Chủ tịch**



Công Chứng Viên  
*Phan Thiên Dương*