

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRẦN BIÊN

Số: 07-2026/NY-CCTB

V/v: đề nghị niêm yết việc tiếp
nhận công chứng văn bản phân
chia di sản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ngày 26 tháng 02 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Văn phòng công chứng Trần Biên, tỉnh Đồng Nai, đang tiến hành thủ tục công chứng văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Côi (sinh ngày 10/09/1949, chết ngày 17/02/2025, theo Trích lục khai tử số: 05/TLKT do Ủy Ban Nhân Dân phường Phước Long A, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh đăng ký khai tử, trích lục cấp ngày 17/02/2025) chết để lại.

Di sản phân chia là toàn bộ phần quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Côi chết để lại có trong tài sản chung vợ chồng với bà Nguyễn Thị Miên tại thửa đất số 28 – tờ bản đồ số 12, tại địa chỉ: xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai); diện tích: 2926,3m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 300,0m², đất trồng cây lâu năm 2626,3m²; thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 06/10/2049, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 824525, sổ vào sổ cấp GCN: VP 13377 do Văn Phòng Đăng Ký Đất Đại tỉnh Đồng Nai ký cấp ngày 25/04/2024.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, xác định những người thừa kế phân chia di sản thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Côi theo quy định pháp luật, Văn phòng công chứng Trần Biên đã tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người thừa kế.

Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng, Văn phòng công chứng Trần Biên tiến hành niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày tại nơi có di sản (là bất động sản) của ông Nguyễn Văn Côi.

Văn phòng công chứng Trần Biên kính đề nghị UBND xã Dầu Giây hỗ trợ/thực hiện việc niêm yết, bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, sau đó có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết để Công chứng viên Văn phòng công chứng Trần Biên có cơ sở thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Kính mong được Quý Cơ quan giúp đỡ.

Văn phòng công chứng Trần Biên trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRẦN BIÊN
TRƯỞNG VĂN PHÒNG

