

NIÊM YẾT
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng công chứng Trần Biên, tỉnh Đồng Nai, niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với nội dung như sau:

I- NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Nguyễn Văn Côi, sinh ngày 10/09/1949, chết ngày 17/02/2025, theo Trích lục khai tử số: 05/TLKT do Ủy Ban Nhân Dân phường Phước Long A, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh đăng ký khai tử, trích lục cấp ngày 17/02/2025.

Trước khi chết, ông Nguyễn Văn Côi không để lại di chúc.

II- NGƯỜI THỪA KẾ:

- Những người thừa kế được hưởng di sản của ông Nguyễn Văn Côi, gồm:

1. Bà **Nguyễn Thị Miên** - sinh ngày 11/05/1964

Căn cước công dân số 027164000082 cấp tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH ngày 06/07/2022.

Thường trú: 49 đường 406, khu phố 3, phường Phước Long A, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh (nay là: phường Phước Long, TP. Hồ Chí Minh).

Quan hệ thừa kế với ông Nguyễn Văn Côi: Vợ

2. Ông **Nguyễn Thuận Thành** - sinh ngày 27/01/1988

Căn cước công dân số 079088021065 cấp tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH ngày 18/10/2022.

Thường trú: 49 đường 406, phường Phước Long A, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh (nay là: phường Phước Long, TP. Hồ Chí Minh).

Quan hệ thừa kế với ông Nguyễn Văn Côi: Con đẻ

- Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Côi đã chết trước ông Nguyễn Văn Côi, không phát sinh quyền thừa kế, gồm:

1. Cha đẻ của ông Nguyễn Văn Côi là ông **Nguyễn Văn Mộc**, sinh năm 1894, chết năm 1969 (không có giấy chứng tử).
2. Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Côi là bà **Nguyễn Thị Biễn**, sinh năm 1906, chết năm 2004 (không có giấy chứng tử)

Ngoài những người có tên nêu trên, ông Nguyễn Văn Côi không có cha mẹ nuôi, không còn có bất kỳ người con đẻ, con nuôi hay con riêng nào khác.

III. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản phân chia là toàn bộ phần quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Côi chết để lại có trong tài sản chung vợ chồng với bà Nguyễn Thị Miên tại thửa đất số 28 – tờ bản đồ số 12, tại địa chỉ: xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai); diện tích: 2926,3m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 300,0m², đất trồng



cây lâu năm 2626,3m²; thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 06/10/2049, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 824525, số vào sổ cấp GCN: VP 13377 do Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai tỉnh Đồng Nai ký cấp ngày 25/04/2024.

Hiện tại, quyền sử dụng đất nêu trên đang thế chấp tại Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 3 TP. Hồ Chí Minh theo Thông báo (V/v đồng ý cho khách hàng tiến hành làm thủ tục phân chia di sản thừa kế) số: 104/CN3-PĐT của Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 3 TP. Hồ Chí Minh ngày 29/01/2026.

Trên đây là nội dung niêm yết, Văn phòng công chứng Trần Biên kính đề nghị:

Nếu ai (cá nhân, tổ chức) có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản (ông Nguyễn Văn Côi), thì **kh khiếu nại, tố cáo** đó xin gửi ngay cho **Văn phòng công chứng Trần Biên** (địa chỉ: **3A, Khu phố 1, phường Long Hưng, tỉnh Đồng Nai**) và thông tin cho **UBND xã Dầu Giây**.

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày (kể từ ngày niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này) và có xác nhận của UBND xã Dầu Giây về việc đã hoàn thành việc niêm yết, nếu Văn phòng công chứng Trần Biên, tỉnh Đồng Nai, không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên, thì Công chứng viên Văn phòng công chứng Trần Biên, tỉnh Đồng Nai, sẽ thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật và “Văn bản phân chia di sản” đã được công chứng đó sẽ là căn cứ pháp lý để cơ quan Nhà nước có thẩm quyền công nhận quyền sở hữu, sử dụng tài sản cho người nhận di sản thừa kế.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRẦN BIÊN
TRƯỞNG VĂN PHÒNG



PHẠM VĂN PHƯƠNG