

Số: 303 /TB-CCKT

Gia Kiệm, ngày 12 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v: Niêm yết Văn bản phân chia di sản thừa kế

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024.

Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025

Căn cứ theo yêu cầu công chứng của Ông **Nguyễn Văn Thành**

Nay, Văn phòng công chứng Kiểm Tân, tỉnh Đồng Nai công bố về việc phân chia di sản của bà **Đinh Thị Tân** đã chết để lại.

I. HỌ TÊN NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN

1/Ông: **Nguyễn Văn Thành**

Sinh ngày 29/09/1956

Căn cước công dân số: 0010 5601 0408

Nơi cấp: Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH

Nơi thường trú: Ấp Lộ 25, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ: Chồng bà Đinh Thị Tân

2/ Bà: **Nguyễn Thị Tuyền**

Sinh ngày 20/10/1981

Căn cước công dân số: 0011 8103 6975

Nơi cấp: Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH

Nơi thường trú: Ấp Lộ 25, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ: Con bà Đinh Thị Tân

3/Ông: **Nguyễn Chí Công**

Sinh ngày 26/01/1991

Căn cước công dân số: 0010 9105 5631

Nơi cấp: Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH

Nơi thường trú: Ấp Lộ 25, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ: Con bà Đinh Thị Tân

II. VỀ QUAN HỆ THỪA KẾ VÀ DI SẢN THỪA KẾ:

1. Quan hệ thừa kế:

Bằng văn bản này, chúng tôi khai đúng sự thật rằng: Chúng tôi là những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo Pháp luật của Đinh Thị Tân.

- Bà Đinh Thị Tân, Sinh ngày 01/08/1956, Căn cước công dân số: 0011 5600 9995. Đã chết ngày **01/01/2025** - Đăng ký khai tử số 05 ngày 08/01/2025 tại UBND xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

- Bố bà Đinh Thị Tân là ông **Đinh Văn Duy**, sinh năm 1930, đã chết

- Mẹ bà Đinh Thị Tân là bà **Vũ Thị Âm** sinh năm 1928, đã chết

2. Di sản thừa kế:

Di sản thừa kế bà Đinh Thị Tân để lại là toàn bộ phần quyền sử dụng trong các thửa đất như sau:

Thửa đất thứ nhất:

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CE 201480** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày **06/10/2016**; Cập nhật chỉnh lý thay đổi thông tin người sử dụng đất ngày **24/11/2016**; Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **1011** Tờ bản đồ số: **18**

- Địa chỉ: Xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai

- Diện tích: **80m²** (Tám mươi mét vuông).



Trong đó: Được cấp giấy: **80m²**

Không được cấp: 0,0m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Ghi chú: Công ty TNHH Đầu tư Phú Việt Tín chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau khi thực hiện các thủ tục quy định tại Điều 72, Nghị định 43/2014/NĐCP ngày 15/05/2024 của Chính phủ.

Thửa đất thứ hai:

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CE 201481** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày **06/10/2016**; Cập nhật chỉnh lý thay đổi thông tin người sử dụng đất ngày **24/11/2016**; Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **1012** Tờ bản đồ số: **18**
- Địa chỉ: Xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: **80m²** (*Tám mươi mét vuông*).

Trong đó: Được cấp giấy: **80m²**

Không được cấp: 0,0m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Ghi chú: Công ty TNHH Đầu tư Phú Việt Tín chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau khi thực hiện các thủ tục quy định tại Điều 72, Nghị định 43/2014/NĐCP ngày 15/05/2024 của Chính phủ.

Thửa đất thứ ba:

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CB 946582** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày **23/11/2015**; Chỉnh lý thông tin thửa đất và thông tin người sử dụng đất ngày 04/07/2024 ; Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **167** Tờ bản đồ số: **85**
- Địa chỉ: Xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: **8150,4m²** (*Bằng chữ: Tám ngàn một trăm năm mươi phẩy bốn mét vuông*).

Trong đó: Được cấp giấy: **8150,4m²**

Không được cấp: 0,0m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300m² ; Đất trồng cây lâu năm 7850,4m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 31/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 300m² ; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 7850,4m².

III/ ĐỊA ĐIỂM NIÊM YẾT THÔNG BÁO VÀ TIẾP NHẬN THÔNG TIN KHIẾU NẠI VỀ QUYỀN THỪA KẾ:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi về Văn phòng công chứng Kiệm Tân, tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: Số F1/052B, ấp Nam Sơn, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai) và thông tin cho UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai nơi niêm yết thông báo này.

Nếu Cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân nào nhận được tranh chấp, khiếu nại liên quan, đề nghị thông báo ngay cho Văn phòng công chứng Kiệm Tân. Sau thời gian niêm yết mà không có tranh chấp, khiếu nại thì Văn phòng công chứng Kiệm Tân sẽ công chứng vào văn bản.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG KIỆM TÂN
CÔNG CHỨNG VIÊN**


Nguyễn Hải Hưng

Hôm nay, ngày..... tháng.....năm 2025 tại trụ sở Ủy Ban Nhân Dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết thông báo về việc phân chia di sản của bà **Đinh Thị Tân** đã chết để lại.

Thông báo này sẽ được niêm yết trong vòng 15 ngày (mười lăm ngày) tính từ ngày hôm nay.

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DẦU GIÂY

.....
.....
.....
.....
.....

