

TỈNH ĐỒNG NAI
UBND XÃ DẦU GIÂY

Số: 4776/2025/TLKT-BS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Dầu Giây, ngày 27 tháng 8 năm 2025

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: TRẦN VĂN HÙNG

Ngày, tháng, năm sinh: 10/04/1969

Giới tính: Nam Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân: 075069011210

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 075069011210, Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021

Đã chết vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 23/08/2025 ghi bằng chữ: Mười bốn giờ, ngày hai mươi ba, tháng tám, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm

Nơi chết: Ấp Trần Hưng Đạo, Xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai

Đã được đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân Xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai

Số: 61/2025 ngày 27 tháng 8 năm 2025

Thực hiện trích lục từ: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Văn Điệp

TỈNH ĐỒNG NAI
UBND HUYỆN THỐNG NHẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 76/TLCCHT

Thống Nhất, ngày 21 tháng 05 năm 2024

TRÍCH LỤC
CẢI CHÍNH HỘ TỊCH

Xác nhận:

Họ, chữ đệm, tên: **TRẦN VĂN HÙNG**

Ngày, tháng, năm sinh: 10/04/1969

Giới tính: Nam

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 075069011210, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 12/8/2021

Nơi cư trú: Kp Trần Hưng Đạo, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai

Được cải chính Họ tên của mẹ;

Trong Sổ đăng ký khai sinh và Giấy khai sinh

Số: 1001 ngày 02/12/2020

Nơi đăng ký: Ủy ban nhân dân Thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai

Nội dung:

Từ: Họ tên của mẹ: NGUYỄN THỊ SÁ;

Thành: Họ tên của mẹ: NGUYỄN THỊ XÁ. /

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Cường

TỈNH ĐỒNG NAI
HUYỆN THỐNG NHẤT
UBND THỊ TRẤN DẦU GIÂY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 334/TLKT-BS

Dầu Giây, ngày 27 tháng 8 năm 2019

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: NGUYỄN THỊ XÁ

Ngày, tháng, năm sinh: 1937

Giới tính: Nữ

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân:

Đã chết vào lúc 09 giờ 15 phút, ngày 24 tháng 8 năm 2019

Nơi chết: Tại nhà, tổ 8, khu phố Trần Hưng Đạo, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai

Nguyên nhân chết: Bệnh

Đã được đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân Xã Xuân Thạnh, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai

Số: 38 ngày 27/8/2019

Ghi chú: thực hiện việc trích lục từ Sổ đăng ký khai tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

CHỦ TỊCH



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Văn Thiện

TỈNH ĐỒNG NAI
HUYỆN THỐNG NHẤT
UBND THỊ TRẤN DẦU GIÂY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 389/TLKT-BS

Dầu Giây, ngày 03 tháng 8 năm 2022

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: TRẦN VĂN LUYẾN

Ngày, tháng, năm sinh: 1928

Giới tính: Nam

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân:

Đã chết vào lúc giờ phút, ngày 14 tháng 9 năm 1998

Nơi chết: Ấp Trần Hưng Đạo, xã Xuân Thạnh, huyện Long Khánh, tỉnh Đồng Nai

Nguyên nhân chết: Bệnh

Đã được đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân xã Xuân Thạnh, huyện Long Khánh, tỉnh Đồng Nai

Số: 11 ngày 20/4/1999

Ghi chú: thực hiện việc trích lục từ Sổ đăng ký khai tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hợp

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số:)	

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 230

Tờ bản đồ số: 79

Số phát hành GCN: ĐĐ 127098

Số vào sổ cấp GCN: CS 11650

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 07 tháng 07 năm 2023 Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất (Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 101/23PGDTN/HĐBĐ ngày 06/07/2023) tại Ngân hàng TMCP Phát Triển Thành Phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Sở Giao Dịch Đồng Nai - Phòng giao dịch Thống Nhất, địa chỉ: A2/063, Quốc Lộ 20, ấp Bắc Sơn, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai theo hồ sơ số 005908.TC.001. Mã vạch 2631423000559	GIÁM ĐỐC  Nguyễn Đình Hà

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 01

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 230 Tờ bản đồ số: 79
b) Địa chỉ: xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai
c) Diện tích: 1001,0m² (bằng chữ: một nghìn không trăm lẻ một phẩy không mét vuông)
Trong đó: Diện tích được cấp: 1001,0m², Không được cấp: 0,0m²
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/11/2044.
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

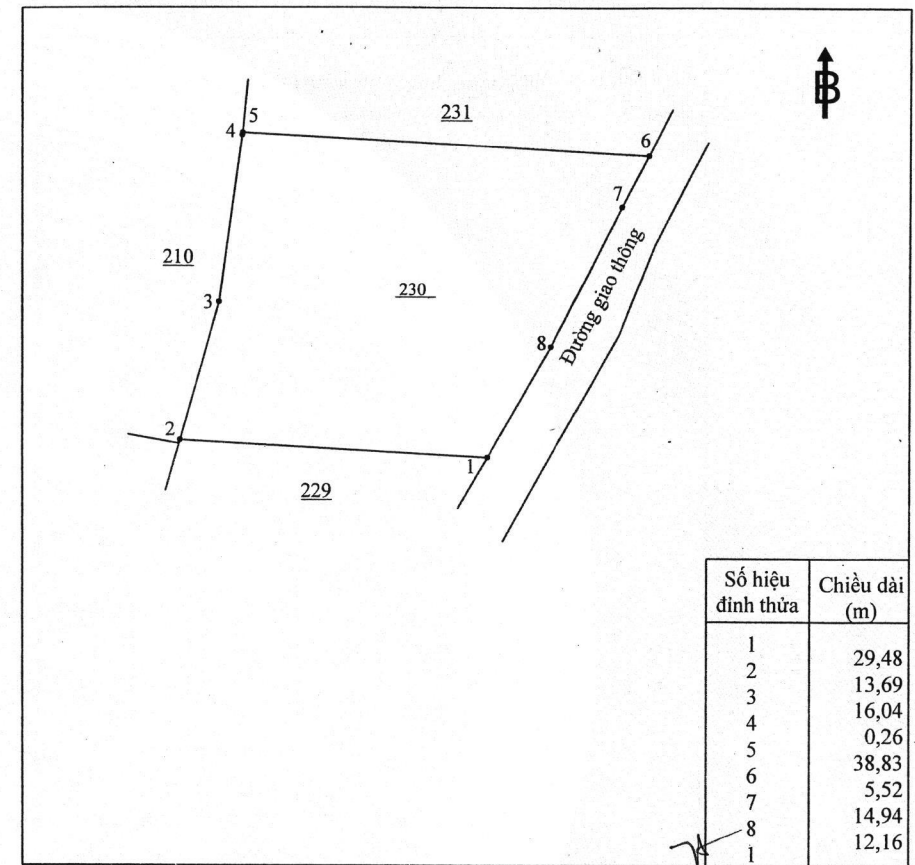
Đồng Nai, Ngày 03 tháng 5 năm 2022
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Số vào sổ cấp GCN: CS.16.50.....

Nguyễn Đình Nghĩa

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 06 tháng 12 năm 2025 - Tên xã, huyện thay đổi từ xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất thành xã Dầu Giây. Tờ bản đồ số 79 thành tờ bản đồ số 128. - Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 07/07/2023 theo hồ sơ số 014254.XC.001. Mã vạch 2632625006125.	GIÁM ĐỐC CHINHÀNH THỐNG NHẤT Lã Thành Tâm

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

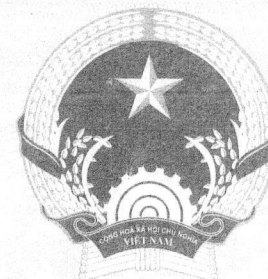


2631422000773

Kèm theo giấy chứng nhận này
có trang bổ sung số 01

C.7.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Nguyễn Thị Thúy

Năm sinh 1970, CCCD số 075170010959

Địa chỉ thường trú: khu phố Trần Hưng Đạo, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai

ĐD 127098

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số:)	

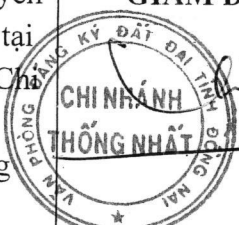
TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 233

Tờ bản đồ số: 79

Số phát hành GCN: ĐĐ 148101

Số vào sổ cấp GCN: CS 11647

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 07 tháng 07 năm 2023 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất (Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 101/23PGDTN/HĐBĐ ngày 06/07/2023) tại Ngân hàng TMCP Phát Triển Thành Phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Sở Giao Dịch Đồng Nai - Phòng giao dịch Thống Nhất, địa chỉ: A2/063, Quốc Lộ 20, ấp Bắc Sơn, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai theo hồ sơ số 005908.TC.001. Mã vạch 2631423000559	GIÁM ĐỐC  Nguyễn Đình Hà

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 01.

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

128

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 233 Tờ bản đồ số: 79
 b) Địa chỉ: xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai
 c) Diện tích: 1000,8m² (bằng chữ: một nghìn phẩy tám mét vuông)
 Trong đó: Diện tích được cấp: 1000,8m², Không được cấp: 0,0m²
 d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
 e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/11/2044.
 g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

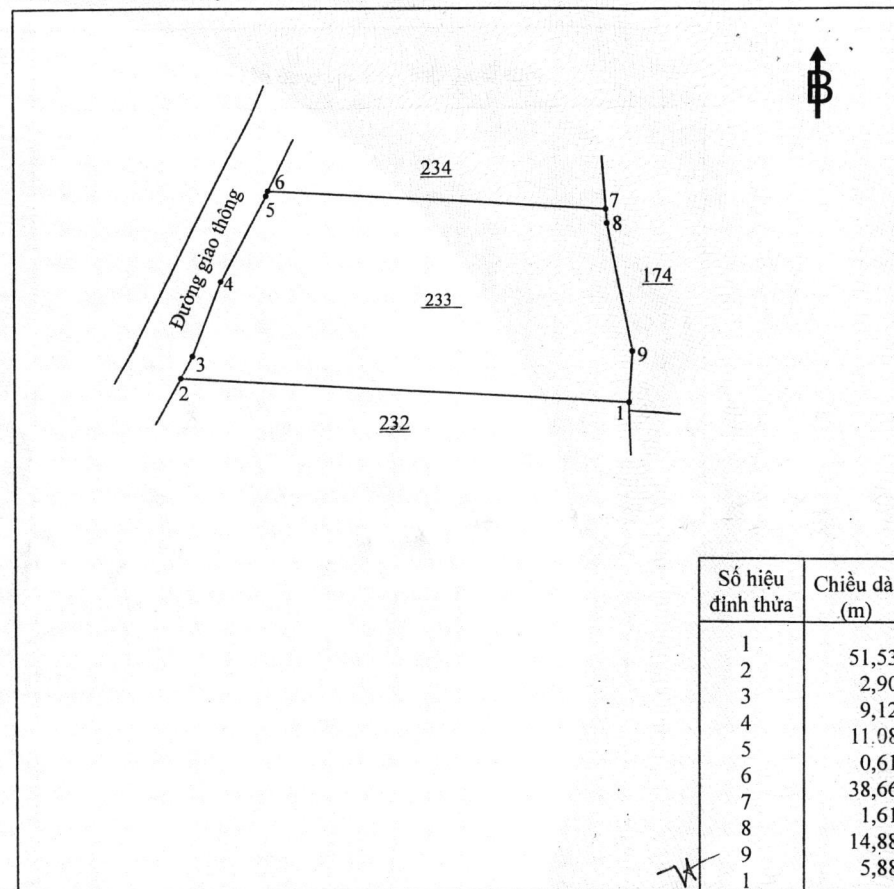
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Đồng Nai, Ngày 21/ tháng 11/ năm 2022
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Số vào sổ cấp GCN: CS.11.617.....

Nguyễn Đình Nghĩa

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 06 tháng 12 năm 2025 - Tên xã, huyện thay đổi từ xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất thành xã Dầu Giây. Tờ bản đồ số 79 thành tờ bản đồ số 128. - Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 07/07/2023 theo hồ sơ số 014254.XC.001. Mã vạch 2632625006125.	GIÁM ĐỐC Lã Thành Tâm

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	Kèm theo giấy chứng nhận này có trang bổ sung số 01

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2631422000774

C. T.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Nguyễn Thị Thúy

Năm sinh 1970, CCCD số 075170010959

Địa chỉ thường trú: khu phố Trần Hưng Đạo, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai

DD 148101