



Ngày...25...tháng...12...năm 2025

VĂN BẢN

“Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản, theo Điều 44-Nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15-5-2025”

Căn cứ:

- Điều 59- Luật Công chứng 2024
- Điều 44-Nghị Định 104/NĐ-CP ngày 15-5-2025 về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng 2025 và các văn bản pháp luật có liên quan.

Chúng tôi gồm có:

Đại diện Văn phòng công chứng Phan Thiên Dương,

- Ông/Bà: ...Nguyễn Anh Cường...
- Chức vụ: ...Công chứng viên...

Đại diện người tiến hành phân chia tài sản thừa kế:

Ông: **HỒ CÔNG PHÍ**, ngày sinh: 01/08/1986

- CCCD số: 0750 8600 7970, cấp ngày: 22/12/2023, tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
- Thường trú: ấp Nguyễn Thái Học, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
- Quan hệ với người để lại Di sản: Con ruột

Văn phòng công chứng Phan Thiên Dương tiếp nhận Yêu cầu Phân chia Di sản, như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN-DI SẢN

A. Người để lại Di sản:

Bà: **HỒ THỊ LAN**, ngày sinh: 11/12/1966

- Chết ngày: 02/05/2023, theo trích lục khai tử số: 23/TLKT, đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai ngày 06/05/2023.

B. Di sản:

Di sản của Bà Hồ Thị Lan chết để lại là toàn bộ phần quyền sử dụng đất được công nhận theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau:

- Quyền sử dụng đất được công nhận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BO 237937**, do UBND Huyện Thống Nhất cấp ngày: 18/07/2013, Sổ vào sổ cấp GCN số: CH 02891. Địa chỉ thửa đất: ấp Nguyễn Thái Học, xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Cục thể tại thửa đất số 27, tờ 24, diện tích: 210,3 m² (Hai trăm mười phẩy ba mét vuông). Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

II. NGƯỜI TIẾN HÀNH PHÂN CHIA DI SẢN

A. Những người tiến hành phân chia:

1. Ông: **HỒ A SIÊU**, ngày sinh: 26/11/1962
 - CCCD số: 0750 6200 7632, cấp ngày: 28/08/2021, tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
 - Thường trú: ấp Nguyễn Thái Học, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
 - Quan hệ với người để lại Di sản: Chồng
2. Ông: **HỒ CÔNG PHÍ**, ngày sinh: 01/08/1986
 - CCCD số: 0750 8600 7970, cấp ngày: 22/12/2023, tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
 - Thường trú: ấp Nguyễn Thái Học, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
 - Quan hệ với người để lại Di sản: Con ruột
3. Ông: **HỒ THIÊN MINH**, ngày sinh: 14/02/1988
 - CCCD số: 0750 8801 4969, cấp ngày: 08/09/2022, tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
 - Thường trú: ấp Nguyễn Thái Học, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
 - Quan hệ với người để lại Di sản: Con ruột

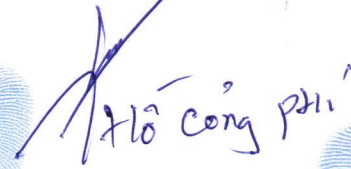
B. Những người ở cùng hàng thừa kế nhưng đã chết, hoặc từ chối nhận di sản

1. Ông: **HỒ PHÁN**, năm sinh: 1929
 - Chết ngày: 15/08/1988, theo giấy chứng tử số: 49-2013, Quyền số: I/2013, đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Bảo Bình, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai ngày 30/08/2013.
 - Quan hệ với người để lại Di sản: Cha ruột
2. Bà: **NGUYỄN THỊ HƯƠNG**, năm sinh: 1947
 - Chết ngày: 13/07/2013, theo giấy chứng tử số: 39/2013, Quyền số: I/2013, đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Bảo Bình, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai ngày 16/07/2013.
 - Quan hệ với người để lại Di sản: Mẹ ruột

GHI CHÚ:

1. Những người tiến hành phân chia di sản và các di sản được liệt kê nêu trên được niêm yết trong thời hạn niêm yết là mười lăm ngày (15) kể từ ngày lập biên bản này tại trụ sở của UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
2. Sau thời hạn niêm yết là mười lăm ngày (15), nếu không có bất cứ một khiếu nại hay tranh chấp gì từ các cá nhân, tổ chức có liên quan về việc: bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản; và Văn phòng công chứng nhận được thông báo của UBND xã nơi niêm yết về việc không có khiếu nại, tố cáo nào có liên quan đến nội dung những người thừa kế, di sản thừa kế nêu trên thì VPCC Phan Thiên Dương sẽ tiến hành các thủ tục công chứng tiếp theo đối với hồ sơ phân chia Di sản cho các đương sự đối với các di sản có liên quan.
3. Biên bản được lập thành 3 (Ba) bản như nhau, giao người yêu cầu phân chia một bản, VPCC hai bản để thực hiện.

Đại diện người tiến hành phân chia tài sản
thừa kế:





Trưởng văn phòng

Công chứng viên
Nguyễn Anh Tú