

Số: 305/CV- VPCC
V/v tiếp nhận công chứng Văn bản
Phân chia di sản của người để lại di sản
Ông Đinh Văn Thi.

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

VĂN BẢN NIÊM YẾT
Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

- Căn cứ Luật công chứng năm 2024;
- Căn cứ Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam quy định Chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng;
- Theo yêu cầu công chứng của bà **Phan Thị Trợ**

Văn phòng công chứng Hoàng Long, tỉnh Đồng Nai niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của:

Ông Đinh Văn Thi Sinh năm: 1943 Chết ngày: 04/09/2019

Theo trích lục khai tử số 44/TLKT do UBND thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/09/2019.

Nơi thường trú cuối cùng: khu phố Trần Cao Vân, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai)

I. Họ tên người thừa kế:

Stt	Họ và tên	Năm sinh	Ngụ tại	Quan hệ với người để lại di sản
1	Phan Thị Trợ	1945	698 Trần Cao Vân, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai	Vợ
2	Đinh Phi Hùng	1967	698/21 Trần Cao Vân, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai	Con

II. Danh mục di sản thừa kế

Một phần hai (1/2) quyền sử dụng đất tọa lạc tại **phường Tân Biên, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai)**, thửa đất số **152**, tờ bản đồ số **23** theo **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 507999** do UBND thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cấp ngày **13/09/2012**.

III. Thời hạn niêm yết

Các cá nhân, tổ chức nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó về trụ sở Văn phòng công chứng Hoàng Long, tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: Số 680 Nguyễn Ái Quốc, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai, Điện thoại: **02513.880738 - 02513.880739**) và thông tin cho UBND cấp xã nơi thực hiện niêm yết.

Sau khi đã hoàn thành niêm yết việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết theo quy định mà Văn phòng Công chứng Hoàng Long, tỉnh Đồng Nai không nhận được ý kiến hay đơn thư tranh chấp, khiếu nại hoặc tố cáo, Văn phòng công chứng Hoàng Long sẽ thực hiện việc công chứng **Văn bản phân chia di sản** theo quy định của pháp luật.

Cán bộ trực tiếp niêm yết

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

Trưởng Văn Phòng



Hoàng Thị Liên

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG/XÃ

Sau khi kết thúc thời gian niêm yết về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản tại trụ sở UBND phường **15 (mười lăm)** ngày, kể từ ngày ... / ... /, Ủy ban nhân dân **phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai**; Ủy ban nhân dân **xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai** đã bảo quản văn bản niêm yết nguyên vẹn tại vị trí niêm yết công khai của trụ sở Ủy ban.

Trong thời gian này, Ủy ban không nhận được bất kỳ phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo nào đối với nội dung được niêm yết hay phải hướng dẫn tới Văn phòng công chứng Hoàng Long để xem xét, giải quyết.

ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG/XÃ