

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
GIA KIỂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 32./TB-CCGK

Gia Kiểm, ngày 20 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc niêm yết Văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Văn phòng Công chứng Gia Kiểm, Tỉnh Đồng Nai tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà Lương Thị Lệ - sinh năm 1951, chết ngày 27/12/2022 theo Trích lục khai tử số 140/TLKT do Ủy Ban Nhân Dân thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (Nay là Ủy Ban Nhân Dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 28/12/2022.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: ấp khu phố Phan Bội Châu, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (Nay là: ấp Phan Bội Châu, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai)

II. DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản của Bà Lương Thị Lệ để lại là:

1. Phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 141, tờ bản đồ số 36, tại xã Xuân Thạnh, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai), diện tích 7949,6 m² đất trồng cây lâu năm căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CE 126458**, số vào sổ cấp GCN: CS 06577 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/08/2016, mang tên Võ Văn Phước và bà Lương Thị Lệ.

(Sau đây, gọi tắt là **Di sản**)

Những người thừa kế cam kết trước khi chết, Bà Lương Thị Lệ không để lại chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào.

III. NGƯỜI THỪA KẾ DI SẢN VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ:

Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của Bà Lương Thị Lệ là:

1. Cha đẻ của Bà Lương Thị Lệ là ông Lương Sắt, sinh năm 1923, đã chết trước Bà Lương Thị Lệ.

2. Mẹ đẻ của Bà Lương Thị Lệ là bà Phạm Thị Giỡ, sinh năm 1932, đã chết trước Bà Lương Thị Lệ.

3. Bà Lương Thị Lệ có chồng là :

Ông : **Võ Văn Phước** Sinh ngày: 06/04/1942

Căn cước số : 045042002864 do Bộ Công An cấp ngày 19/06/2025.

Thường trú : ấp Phan Bội Châu, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

4. Bà Lương Thị Lệ có 06 (sáu) người con là:

4.1. Bà : **Võ Thị Thu Vân** Sinh ngày: 01/01/1974

Căn cước công dân số : 045174009254 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/07/2022.

Thường trú : ấp Trần Hưng Đạo, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai..

4.2. Bà : **Võ Thị Thu Lan** Sinh ngày: 01/01/1976

Căn cước công dân số : 075176004110 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021.

Thường trú : ấp Phan Bội Châu, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

4.3. Ông : **Võ Văn Đức** Sinh ngày: 01/01/1978
Căn cước công dân số : 075078014634 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về
trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021.
Thường trú : ấp Phan Bội Châu, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
4.4. Ông : **Võ Văn Hải** Sinh ngày: 10/07/1980
Căn cước công dân số : 045080005875 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về
trật tự xã hội cấp ngày 07/07/2022.
Thường trú : ấp 9/4, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
4.5. Ông : **Võ Văn Minh** Sinh ngày: 10/06/1983
Căn cước công dân số : 075083021299 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về
trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021.
Thường trú : ấp Phan Bội Châu, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
4.6. Ông : **Võ Minh Cảnh** Sinh ngày: 18/01/2023
Căn cước công dân số : 075086007311 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về
trật tự xã hội cấp ngày 18/01/2023.
Thường trú : ấp Phan Bội Châu, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
Ngoài những người được hưởng di sản thừa kế của Bà Lương Thị Lệ nêu trên, Bà
Lương Thị Lệ không còn cha mẹ nuôi, người chồng, con nuôi và con đẻ nào khác.

IV. CAM KẾT VÀ ĐỀ NGHỊ:

Những người thừa kế cam kết:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CE 126458**, số vào sổ cấp GCN: CS 06577 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/08/2016, có 01 (một) bản chính duy nhất, Bà Lương Thị Lệ và ông Võ Văn Phước cùng đứng tên trên giấy chứng nhận.

Những người có tên nêu trên được hưởng di sản thừa kế, ngoài ra không còn người thừa kế nào khác và cam đoan không bỏ sót, không giấu giếm người thừa kế nào

Mọi khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản được gửi đến Văn phòng Công chứng Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ trụ sở: D1/045, Quốc lộ 20, ấp Nam Sơn, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai, và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai được biết.

Sau 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Văn bản về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng phân chia di sản, Văn phòng Công chứng Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm di sản người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn phòng Công chứng Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai sẽ thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận./.

- Ủy ban nhân dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
- Niêm yết Văn phòng công chứng Gia Kiệm
- VTLT./.

ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CÔNG CHỨNG VIÊN



Trần Thị Lan