

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
GIA KIỆM **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 27.../TB-CCGK

Gia Kiệm, ngày 12 tháng 07. năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc niêm yết Văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Văn phòng Công chứng Gia Kiệm, Tỉnh Đồng Nai tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Nguyễn Trọng Hải, sinh năm 1960, chết ngày 25/5/2021 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 173/TLKT-BS do Ủy Ban Nhân Dân xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (Nay là Ủy Ban Nhân Dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 28/05/2021.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: ấp Lê Lợi, xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (Nay là: ấp Lê Lợi, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai)

II. DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản của ông Nguyễn Trọng Hải để lại là:

1. Phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 287, tờ bản đồ số 51, tại xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai), diện tích 3655,8 m² đất trồng cây lâu năm căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CH 503696**, số vào sổ cấp GCN: CS 11959 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/08/2017, mang tên Nguyễn Trọng Hải và bà Nguyễn Thị Danh.

2. Phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 56, tờ bản đồ số 47, tại xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai), diện tích 8368 m² đất trồng cây lâu năm căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AH 961476**, vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số: H 01763/QSDĐ/1723/QĐ-UBND do Ủy Ban Nhân Dân huyện Thống Nhất - tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/09/2007, mang tên Nguyễn Trọng Hải và bà Nguyễn Thị Danh.

3. Phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 57, tờ bản đồ số 47, tại xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai), diện tích 376 m² đất trồng cây lâu năm căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AH 961477**, vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số: H 01765/QSDĐ/1723/QĐ-UBND do Ủy Ban Nhân Dân huyện Thống Nhất - tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/09/2007, mang tên Nguyễn Trọng Hải và bà Nguyễn Thị Danh.

4. Phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 523, tờ bản đồ số 49, tại xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai), diện tích 278 m² đất ở nông thôn căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AH 653975**, vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số: H 01761/QSDĐ/1723/QĐ-UBND do Ủy Ban Nhân Dân huyện Thống Nhất - tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/09/2007, mang tên Nguyễn Trọng Hải và bà Nguyễn Thị Danh.

5. Phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 58, tờ bản đồ số 47, tại xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai), diện



tích 5684 m² đất trồng cây lâu năm căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AH 653977**, vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số: H 01764/QSDĐ/1723/QĐ-UBND do Ủy Ban Nhân Dân huyện Thống Nhất - tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/09/2007, mang tên Nguyễn Trọng Hải và bà Nguyễn Thị Danh.

(Sau đây, gọi tắt là **Di sản**)

Những người thừa kế cam kết trước khi chết, ông Nguyễn Trọng Hải không để lại di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào.

III. NGƯỜI THỪA KẾ DI SẢN VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ:

Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Nguyễn Trọng Hải là:

1. Cha đẻ của ông Nguyễn Trọng Hải là ông Nguyễn Văn Kiệm, sinh năm 1930, chết ngày 11/11/1985.

2. Mẹ đẻ của ông Nguyễn Trọng Hải là bà Hoàng Thị Thơm, sinh năm 1930, chết ngày 11/12/1992.

3. Ông Nguyễn Trọng Hải có vợ là :

Bà : **Nguyễn Thị Danh** Sinh ngày: 23/11/1962
Căn cước công dân số : 075162010702 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/08/2022.
Thường trú : ấp Lê Lợi, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

4. Ông Nguyễn Trọng Hải có 03 (ba) người con là:

4.1. Bà : **Nguyễn Thị Mộng Huyền** Sinh ngày: 22/08/1987
Căn cước công dân số : 075187021421 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/08/2022.

Thường trú : ấp Lê Lợi, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

4.2. Ông : **Nguyễn Phú Cường** Sinh ngày: 25/02/1989
Căn cước công dân số : 075089007867 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/09/2022.

Thường trú : ấp Lê Lợi, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

4.3. Bà : **Nguyễn Mộng Thùy Trang** Sinh ngày: 15/04/1997
Căn cước công dân số : 075197011953 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/09/2022.

Thường trú : ấp Lê Lợi, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Ngoài những người được hưởng di sản thừa kế của ông Nguyễn Trọng Hải nêu trên, ông Nguyễn Trọng Hải không còn cha mẹ nuôi, người vợ, con nuôi và con đẻ nào khác.

IV. CAM KẾT VÀ ĐỀ NGHỊ:

Những người thừa kế cam kết:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CH 503696**, sổ vào sổ cấp GCN: CS 11959 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/08/2017, có 01 (một) bản duy nhất, Ông Nguyễn Trọng Hải và bà Nguyễn Thị Danh cùng đứng tên trên giấy chứng nhận.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AH 961476**, vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số: H 01763/QSDĐ/1723/QĐ-UBND do Ủy Ban Nhân Dân huyện Thống Nhất - tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/09/2007, có 01 (một) bản duy nhất, Ông Nguyễn Trọng Hải và bà Nguyễn Thị Danh cùng đứng tên trên giấy chứng nhận.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AH 961477**, vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số: H 01765/QSDĐ/1723/QĐ-UBND do Ủy Ban Nhân Dân huyện Thống Nhất - tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/09/2007, có 01 (một) bản duy nhất, Ông Nguyễn Trọng Hải và bà Nguyễn Thị Danh cùng đứng tên trên giấy chứng nhận.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AH 653975**, vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số: H 01761/QSDĐ/1723/QĐ-UBND do Ủy Ban Nhân Dân huyện Thống Nhất - tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/09/2007, có 01 (một) bản duy nhất, Ông Nguyễn Trọng Hải và bà Nguyễn Thị Danh cùng đứng tên trên giấy chứng nhận.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AH 653977**, vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số: H 01764/QSDĐ/1723/QĐ-UBND do Ủy Ban Nhân Dân huyện Thống Nhất - tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/09/2007, có 01 (một) bản duy nhất, Ông Nguyễn Trọng Hải và bà Nguyễn Thị Danh cùng đứng tên trên giấy chứng nhận.

Những người có tên nêu trên được hưởng di sản thừa kế, ngoài ra không còn người thừa kế nào khác và cam đoan không bỏ sót, không giấu giếm người thừa kế nào.

Mọi khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản được gửi đến Văn phòng Công chứng Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ trụ sở: D1/045, Quốc lộ 20, ấp Nam Sơn, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai, thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Sau 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Văn bản về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng phân chia di sản, Văn phòng Công chứng Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm di sản người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn phòng Công chứng Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai sẽ thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận./.

- Ủy ban nhân dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
- Niêm yết Văn phòng công chứng Gia Kiệm
- VTLT./.

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Trần Thị Lan