

Số: 02.VBNY/2026

VĂN BẢN NIÊM YẾT

“Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản, theo Điều 44-Nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15-5-2025”

Căn cứ:

- Điều 59- Luật Công chứng 2024
- Điều 44-Nghị Định 104/NĐ-CP ngày 15-5-2025 về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng 2025 và các văn bản pháp luật có liên quan.

Ngày 31 tháng 01 năm 2026, Tại trụ sở UBND

PHƯỜNG/XÃ: Dầu Giây T.ĐỒNG NAI.

Tiến hành việc niêm yết công khai trong thời hạn là mười lăm ngày đối với “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản, có nội dung như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN-DI SẢN

A. Người để lại Di sản:

Ông: **NGUYỄN PHÚC LÂM**, ngày sinh: 28/01/1967

- Chết ngày: 22/01/2025, theo Trích lục khai tử số: 53/TLKT-BS, được UBND thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/01/2025. Đã được đăng ký khai tử tại UBND thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai số 10 ngày 22/01/2025.

B. Di sản: Di sản của Ông Nguyễn Phúc Lâm chết để lại là toàn bộ phần quyền sử dụng đất được công nhận theo các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **DH 250226**, do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày: 16/09/2022, Số vào sổ cấp GCN: CS 11549. Địa chỉ thửa đất: thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Cụ thể tại thửa đất số: 179, tờ bản đồ số: 57, diện tích: 136,9 m² (Một trăm ba mươi sáu phẩy chín mét vuông). Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **DC 311585**, do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày: 12/11/2021, Số vào sổ cấp GCN: CS 11096. Địa chỉ thửa đất: xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Cụ thể tại thửa đất số: 601, tờ bản đồ

số: 35, diện tích: 173 m² (Một trăm bảy mươi ba mét vuông). Mục đích sử dụng: 140,8 m² Đất ở tại nông thôn + 32,2 m² đất trồng cây hàng năm khác. Ghi chú: Thửa đất có 32,2 m² nằm trong chỉ giới quy hoạch đất giao thông theo Quyết định số: 4302/QĐ-UBND ngày 28/11/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai (quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020).

II. NGƯỜI TIẾN HÀNH PHÂN CHIA DI SẢN

A. Những người tiến hành phân chia:

1. Bà: **BUI THỊ NGÀ**, ngày sinh: 10/10/1980
 - CCCD số: 0371 8000 8063, cấp ngày: 05/01/2023, tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
 - Thường trú: Tổ 25, khu phố Trần Cao Vân, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là Tổ 25, Ấp Trần Cao Vân, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai)
 - Quan hệ với người để lại Di sản: Vợ
2. Bà: **NGUYỄN THỊ THIÊN THẢO**, ngày sinh: 06/08/2015
 - Căn cước số: 0753 1501 1491, cấp ngày: 23/09/2024, tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
 - Thường trú: Tổ 25, Ấp Trần Cao Vân, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
 - Quan hệ với người để lại Di sản: Con
 - Được mẹ ruột là Bà Bùi Thị Nga đại diện đương nhiên theo pháp luật.

B. Những người ở cùng hàng thừa kế nhưng đã chết, hoặc từ chối nhận di sản

1. Ông: **NGUYỄN KHẮC TÁI**, năm sinh: 1928
 - Chết ngày: 04/07/2016, theo trích lục khai tử số: 81/TLKT-BS được UBND thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/02/2025. Đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Xuân Thạnh, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai số 30 ngày 07/07/2016.
 - Quan hệ với người để lại di sản: Cha ruột
2. Bà: **HỒ THỊ HẢI**, năm sinh: 1930
 - Chết ngày: 25/02/2020, theo trích lục khai tử số: 60/TLKT-BS được UBND xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/02/2025. Đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai số 21 ngày 27/02/2020.
 - Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ ruột.

GHI CHÚ:

1. Những người tiến hành phân chia di sản và các di sản được liệt kê nêu trên được niêm yết trong thời hạn niêm yết là mười lăm ngày (15) kể từ ngày lập biên bản này tại trụ sở của UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
2. Sau thời hạn niêm yết là mười lăm ngày (15), nếu không có bất cứ một khiếu nại hay tranh chấp gì từ các cá nhân, tổ chức có liên quan về việc: bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản; và Văn phòng công chứng nhận được thông báo của UBND xã/phường nơi niêm yết về việc không có khiếu nại, tố cáo nào có liên quan đến nội dung những người thừa kế, di sản thừa kế nêu trên thì VPCC Phan Thiên Dương sẽ tiến hành các thủ tục công chứng tiếp theo đối với hồ sơ phân chia Di sản cho các đương sự đối với các di sản có liên quan.

3. Biên bản được lập thành hai bản như nhau, giao mỗi bên một bản để thực hiện.

ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHAN THIÊN DƯƠNG
Trưởng văn phòng

ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
Chủ tịch



Công Chứng Viên
Phan Thiên Dương



RECEIVED
JAN 10 1963

