

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập—Tự do—Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Nguyễn Trọng Nhật

CHỨNG NHẬN

Hồ (ba) Towner Chi Ba SN: 1956
Mou tai: 20° Núi Thanh, xã Hoiang 20° - 55' CMND: 210 088741

Được quyền sử dụng (21100)..... m² đất.

Tại :

Nà	Hàng Lữ
Chuyên	Chợ Nhặt
Em	Đang Mai

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
03	885	21100	T + LN	Lâu dài	
		300	T		
		20800	LN	10-2045	

Ngày 21... tháng 12... năm 1977

Chủ tịch UBND

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số. 015.1.6...QSDĐ

Erwin Nguyen Ngoc

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	CS/4/20 KT thừa kế cho bà Huỳnh Ngọc Hoa; địa chỉ tại ấp Hưng Thạnh, xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai, diện tích 1318m ² đất CLN, số thửa 76; theo hồ sơ số 001983.CL.001, diện tích còn lại là 19782m ² đất ONT(300)+CLN(19482) số thửa 885.	 PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Phạm Văn Phóng</i>
	CS/4/20 KT thừa kế cho bà Huỳnh Thị Thanh Hằng; địa chỉ tại ấp Hưng Bình, xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bòm, tỉnh Đồng Nai, diện tích 1390,9m ² đất CLN, số thửa 77; theo hồ sơ số 001984.CL.001, diện tích còn lại là 18391,1m ² đất ONT(300)+CLN(18091,1) số thửa 885.	 PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Phạm Văn Phóng</i>
	CS/4/20 KT thừa kế cho bà Huỳnh Thị Bích Phương; địa chỉ tại ấp Hưng Thạnh, xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai, diện tích 1464,8m ² đất CLN, số thửa 78; theo hồ sơ số 001985.CL.001, diện tích còn lại là 16926,3m ² đất ONT(300)+CLN(16626,3) số thửa 885.	 PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Phạm Văn Phóng</i>
	CS/4/20 KT thừa kế cho bà Huỳnh Thị Ngọc Oanh; địa chỉ tại ấp Trần Cao Vân, xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai, diện tích 1521,5m ² đất CLN, số thửa 79; theo hồ sơ số 001986.CL.001, diện tích còn lại là 15404,8 m ² đất ONT(300)+CLN(15104,8) số thửa 885.	 PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Phạm Văn Phóng</i>

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHỮ Ý:

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Số L 041975

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hưng Lộc, ngày 17 tháng 3 năm 2025

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Số: 08, ngày 24/02/2010.

Ghi chú⁽⁴⁾: “Thực hiện việc trích lục từ Sổ đăng ký khai tử”

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hoàng Thanh

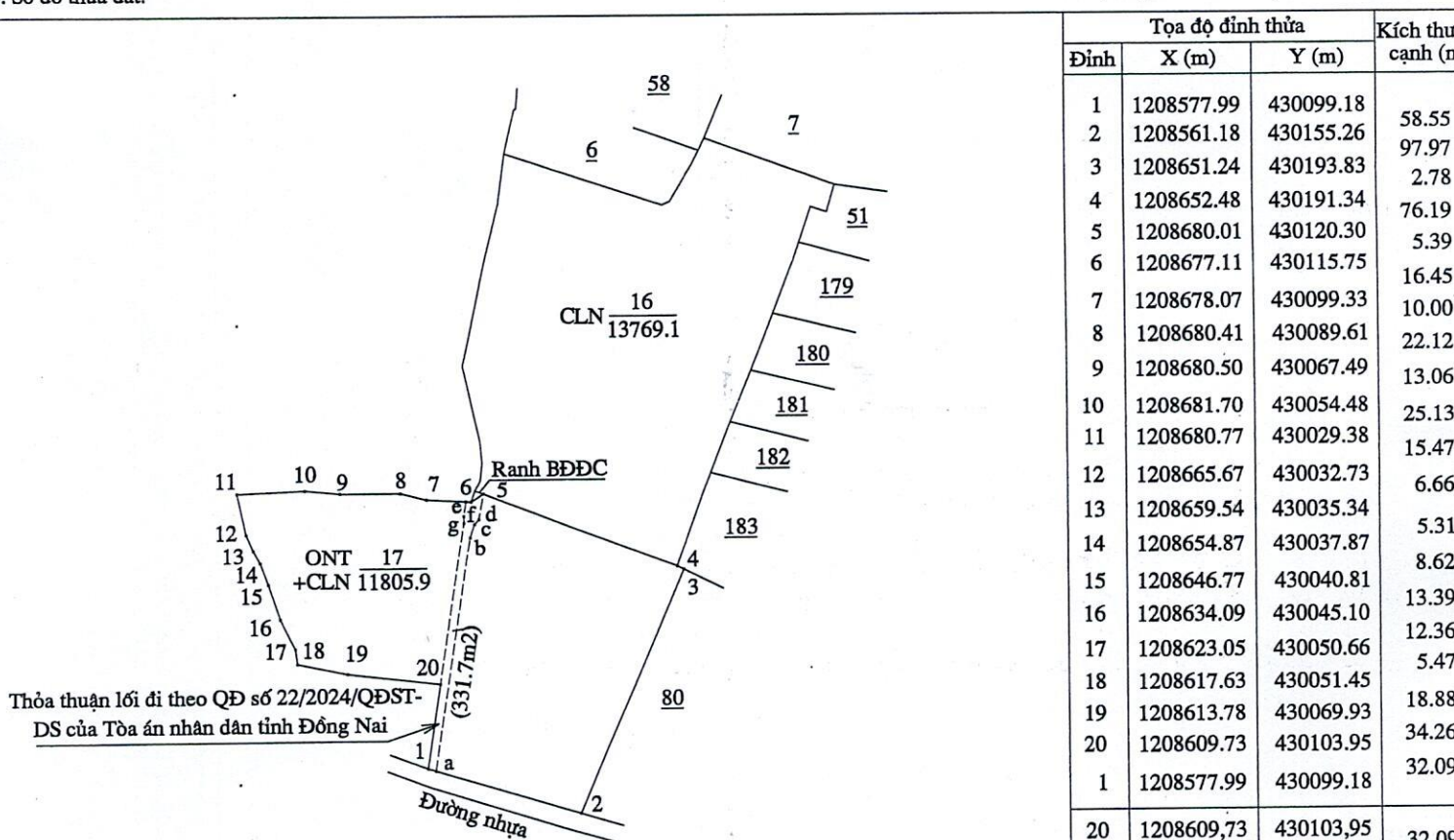
PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

S6 80...../2025

1. Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 174, có diện tích: 11814.5m², loại đất: đất ONT+ CLN. Hình thức sử dụng: riêng.
(Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 174, xã Dầu Giây mới, đối chiếu qua bản đồ cũ là thửa đất số 885, tờ bản đồ số 03 xã Hưng Lộc)
2. Địa chỉ thửa đất: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Người được cử đại diện là ông(bà) Huỳnh Văn Minh
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: ấp Hưng Thạnh, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
5. Giấy chứng nhận, hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: Thửa đất số 885, tờ bản đồ số 03 xã Hưng Lộc, đã được cấp GCN.QSĐĐ số L 041975 do UBND huyện Thống Nhất cấp ngày 31/12/1998 có diện tích trên giấy tờ: 13841.4m² ; loại đất trên giấy tờ: đất 300.0m² đất ONT+ 13541.4m² đất CLN
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Ranh giới hiện trạng không thay đổi so với ranh giới tại thời điểm có giấy tờ về QSĐĐ, tại thời điểm đo đạc không có tranh chấp (theo ý kiến đồng thuận của chủ sử dụng đất và chủ sử dụng đất liền kề tại bản mô tả ranh giới, mốc giới ngày 24/12/2025).
(Thửa đất số 17 do chỉnh lý với thửa đất số 16, tờ bản đồ số 174 xã Dầu Giây mới).
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 174 mới, có diện tích: 11805.9m² được giới hạn bởi các điểm (1 2, 3, 4,20, 1), loại đất: 300.0m² đất + 11505.9m² đất CLN.
(Người đo vẽ: Hồ Văn Cường ; Người kiểm tra: Ngô Văn Thắng)

8. Sơ đồ thửa đất:

9. Toa đô, kích thước canh:



Đơn vị đo đặc:

Người sử dụng, quản lý đất
 Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
 nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất

GIÁM ĐỐC



LÃ THÀNH TÂM

BẢN SAO

TỈNH BÌNH DƯƠNG
THÀNH PHỐ THUẬN AN
UBND PHƯỜNG THUẬN GIAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20/TLKT

Thuận Giao, ngày 01 tháng 6 năm 2021

TRÍCH LỤC KHAI TỬ

Họ, chữ đệm, tên: NGUYỄN VĂN TÂN

Ngày, tháng, năm sinh: 1933

Giới tính: Nam

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân: Giấy CMND số 280066737, Công an tỉnh Bình Dương cấp ngày 02/4/2009

Đã chết vào lúc 15 giờ 5 phút, ngày 21 tháng 5 năm 2021 ghi bằng chữ: Mười lăm giờ, năm phút, ngày hai mươi mốt, tháng năm, năm hai nghìn không trăm hai mươi mốt

Nơi chết: tại nhà (3/26, khu phố Bình Thuận 2, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương)

Giấy báo tử/Giấy tờ thay thế Giấy báo tử số: do cấp ngày tháng năm

Họ, chữ đệm, tên người đi khai tử: Nguyễn Văn Lực

Giấy tờ tùy thân: Giấy CMND số 280066756, Công an tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/4/2018

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực:..... Quyển số: 11.....SCT/BS

Ngày: 14 - 11 - 2025



**NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC
CHỦ TỊCH**

Lý Bình Sơn

Nguyễn Thị Thanh Linh

BẢN SAO

TỈNH BÌNH DƯƠNG
THÀNH PHỐ THUẬN AN
UBND PHƯỜNG THUẬN GIAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 56/TLKT

Thuận Giao, ngày 28 tháng 10 năm 2020

TRÍCH LỤC KHAI TỬ

Họ, chữ đệm, tên: **TRƯƠNG THỊ YẾN**

Ngày, tháng, năm sinh: 1937

Giới tính: Nữ

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân: Giấy CMND số 280066762, Công an tỉnh Bình Dương cấp ngày 14/5/2009

Đã chết vào lúc 21 giờ 10 phút, ngày 20 tháng 10 năm 2020 ghi bằng chữ: Hai mươi một giờ, mười phút, ngày hai mươi, tháng mười, năm hai nghìn không trăm hai mươi

Nơi chết: tại nhà (3/26, khu phố Bình Thuận 2, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương)

Giấy báo tử/Giấy tờ thay thế Giấy báo tử số: do cấp ngày tháng năm

Họ, chữ đệm, tên người đi khai tử: Nguyễn Văn Lực

Giấy tờ tùy thân: Giấy CMND số 280066756, Công an tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/4/2018

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: 037049 Quyền số: 11 SCT/BS

Ngày: 14-11-2025

CÔNG CHỨNG VIỆN



NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Thị Thu Hà

Nguyễn Thị Thanh Linh

