

Số: 53 /TB-CCKT

Gia Kiệm, ngày 02 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: Niêm yết Văn bản phân chia di sản

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024.
Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025
Căn cứ theo yêu cầu công chứng của Ông: **Huỳnh Minh Châu**
Căn cước công dân số: 0750 7500 1251 Cấp ngày: 25/4/2021.
Thường trú: ấp Ngô Quyền, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai

Nay, Văn phòng công chứng Kiểm Tân, tỉnh Đồng Nai công bố về việc phân chia di sản của Bà Nguyễn Thị Nguyệt đã chết để lại.

I/ HỌ TÊN NHỮNG NGƯỜI PHÂN CHIA DI SẢN:

- Ông: **Huỳnh Minh Châu** Sinh ngày: 25/4/1975
Căn cước công dân số: 0750 7500 1251 Cấp ngày: 25/4/2021.
Thường trú: ấp Ngô Quyền, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con
- Ông: **Huỳnh Quang Tuyền** Sinh ngày: 05/7/1978
Căn cước công dân số: 0750 7800 1710 Cấp ngày: 01/5/2021.
Thường trú: ấp Ngô Quyền, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con
- Bà: **Huỳnh Thị Kim Loan** Sinh ngày: 14/11/1980
Căn cước công dân số: 0751 8001 2702 Cấp ngày: 11/8/2022
Thường trú: ấp Nguyễn Thái Học, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con
- Ông: **Huỳnh Lam Sơn** Sinh ngày: 24/6/1983
Căn cước công dân số: 0750 8300 9862 Cấp ngày: 08/9/2022
Thường trú: ấp Nguyễn Thái Học, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con
- Bà: **Huỳnh Thị Ái Ngọc** Sinh ngày: 10/8/1985
Căn cước số: 0751 8500 3668 Cấp ngày: 14/7/2025
Thường trú: ấp Nguyễn Thái Học, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai..
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con
- Bà: **Huỳnh Thị Xuân Hằng** Sinh ngày: 07/11/1987
Căn cước công dân số: 0751 8700 3516 Cấp ngày: 29/4/2021
Thường trú: ấp Nguyễn Thái Học, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con

II/ NHỮNG NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG THỪA KẾ NHƯNG ĐÃ CHẾT

- Cha đẻ của bà Nguyễn Thị Nguyệt là ông Nguyễn Xuân Đạm, sinh năm: 1917, chết ngày 22/10/1976.
- Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Nguyệt là Bà Nguyễn Thị Thắm, sinh năm: 1927, chết ngày 22/3/1998 theo Giấy Trích lục khai tử số 111/2026/TLKT-BS đã được Ủy Ban Nhân Dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/01/2026.

- Chồng của bà Nguyễn Thị Nguyệt là ông Huỳnh Văn Đơn, sinh năm: 1951, chết ngày 04/3/2000 theo Giấy chứng tử số 11/KT, quyền số 01/2000 đã được Ủy Ban Nhân Dân xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 07/12/2002.

III/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN VÀ DI SẢN THỪA KẾ:

1. Người để lại di sản:

Bà **Nguyễn Thị Nguyệt**, sinh năm 1954, chết ngày 25/6/2017, theo Giấy Trích lục khai tử số 117/2026/TLKT-BS đã được Ủy Ban Nhân Dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/01/2026.

2. Di sản thừa kế:

Di sản mà bà Nguyễn Thị Nguyệt để lại là toàn bộ Quyền sử dụng đất mà bà Nguyễn Thị Nguyệt có tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 01 bản đồ địa chính xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai).

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **K 476897** do UBND huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/10/2001, cập nhật biến động ngày 21/11/2008, 06/9/2014 và ngày 07/10/2014 có thông tin cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phản ghi thêm
01	156	5452	LN	10/2051	

IV/ ĐỊA ĐIỂM NIÊM YẾT THÔNG BÁO VÀ TIẾP NHẬN THÔNG TIN KHIẾU NẠI VỀ QUYỀN THỪA KẾ:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi về Văn phòng công chứng Kiệm Tân, tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: Số F1/052B, ấp Nam Sơn, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai) và thông tin cho Ủy Ban Nhân Dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai nơi niêm yết thông báo này.

Nếu Cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân nào nhận được tranh chấp, khiếu nại liên quan, đề nghị thông báo ngay cho Văn phòng công chứng Kiệm Tân. Sau thời gian niêm yết mà không có tranh chấp, khiếu nại thì Văn phòng công chứng Kiệm Tân sẽ công chứng vào văn bản.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG KIỂM TÂN CÔNG CHỨNG VIÊN


Nguyễn Hải Hưng

Hôm nay, ngày..... tháng.....năm 2026 tại trụ sở Ủy Ban Nhân Dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết thông báo về việc phân chia di sản do Bà Nguyễn Thị Nguyệt đã chết để lại.

Thông báo này sẽ được niêm yết trong vòng 15 ngày (mười lăm ngày) tính từ ngày hôm nay.