

Số: 51 /TB-CCKT

Gia Kiệm, ngày 02 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: Niêm yết Văn bản phân chia di sản

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024.
Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025
Căn cứ theo yêu cầu công chứng của Bà: **Nguyễn Thị Rồng**
Căn cước số: 0751 6400 1321 Cấp ngày: 23/9/2024.
Thường trú tại: ấp Lê Lợi, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai

Nay, Văn phòng công chứng Kiểm Tân, tỉnh Đồng Nai công bố về việc phân chia di sản của ông Nguyễn Cao Vui và bà Bùi Thị Ngoan đã chết để lại.

I/ HỌ TÊN NHỮNG NGƯỜI PHÂN CHIA DI SẢN:

1. Bà: **Nguyễn Thị Rồng** Sinh ngày: 01/6/1964
Căn cước số: 0751 6400 1321 Cấp ngày: 23/9/2024.
Thường trú tại: ấp Lê Lợi, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con

2. Ông **Nguyễn Cao Vân** Sinh ngày: 25/9/1966
Căn cước công dân số: 0750 6600 1281 Cấp ngày: 29/4/2021.
Thường trú tại: ấp Lê Lợi, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con

3. Ông: **Nguyễn Cao Viễn** Sinh ngày: 21/11/1968
Căn cước công dân số: 0750 6800 1271 Cấp ngày: 01/5/2021.
Thường trú tại: ấp Lê Lợi, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con

4. Ông: **Nguyễn Cao Văn** Sinh ngày: 06/12/1970
Căn cước công dân số: 0750 7000 1594 Cấp ngày: 01/5/2021.
Thường trú tại: ấp Lê Lợi, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con

5. Bà: **Nguyễn Thị Tiên** Sinh ngày: 01/01/1975
Căn cước công dân số: 0751 7500 1823 Cấp ngày: 29/4/2021.
Thường trú tại: ấp Lê Lợi, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con

6. Ông: **Nguyễn Cao Vượng** Sinh ngày: 03/02/1978
Căn cước công dân số: 0750 7801 0037 Cấp ngày: 22/3/2023.
Thường trú tại: ấp Lê Lợi, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con

II/ NHỮNG NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG THỪA KẾ NHƯNG ĐÃ CHẾT

- Cha đẻ, mẹ đẻ của ông Nguyễn Cao Vui và bà Bùi Thị Ngoan đã chết từ lâu nên không biết họ tên, năm sinh, năm chết.

- Con đẻ của ông Nguyễn Cao Vui và bà Bùi Thị Ngoan là ông Nguyễn Cao Vĩnh, sinh năm: 1962, chết ngày 29/11/2006 theo giấy chứng tử số 57, quyền số 01/2007 được UBND xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/7/2007.



Ông Nguyễn Cao Vĩnh không có vợ, không có con đẻ, con nuôi; không chung sống với ai như vợ chồng

III/ NGƯỜI TỪ CHỐI NHẬN DI SẢN

Ông: **Nguyễn Cao Vinh**

Sinh ngày: 23/5/1973

Căn cước công dân số: 0750 7300 0590 Cấp ngày: 01/4/2021.

Thường trú tại: ấp Lộ 25, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con

Theo văn bản từ chối nhận di sản thừa kế đã được Công chứng viên - Văn phòng công chứng Kiệm Tân, tỉnh Đồng Nai chứng nhận số 4554/2025/CCGD ngày 23/10/2025

IV/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN VÀ DI SẢN THỪA KẾ:

1. Người để lại di sản:

Ông **Nguyễn Cao Vui**, sinh năm: 1923, chết ngày 17/3/2017 theo Trích lục khai tử số 1119/TLKT-BS được UBND xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/10/2025.

Bà **Bùi Thị Ngoan**, sinh năm: 1937, chết ngày 13/7/2020 theo Trích lục khai tử số 5107/2025/TLKT-BS được UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/10/2025.

2. Di sản thừa kế:

Di sản mà ông Nguyễn Cao Vui và bà Bùi Thị Ngoan để lại là toàn bộ phần Quyền sử dụng đất mà ông Nguyễn Cao Vui và bà Bùi Thị Ngoan có trong quyền sử dụng đất đứng tên Hộ (ông) Nguyễn Cao Vui tại thửa đất số 168, 152, tờ bản đồ số 45, 38 bản đồ địa chính xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **O 109247** do UBND huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/3/1999, cập nhật biến động ngày 01/3/2021 và ngày 12/3/2021 có thông tin cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
45	168	593	T + Vườn		
		300	T	Lâu dài	
		293	Vườn	3/2049	
38	152	19267	ĐRM	22/3/2069	

IV/ ĐỊA ĐIỂM NIÊM YẾT THÔNG BÁO VÀ TIẾP NHẬN THÔNG TIN KHIẾU NẠI VỀ QUYỀN THỪA KẾ:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi về Văn phòng công chứng Kiệm Tân, tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: Số F1/052B, ấp Nam Sơn, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai) và thông tin cho Ủy Ban Nhân Dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai nơi niêm yết thông báo này.

Nếu Cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân nào nhận được tranh chấp, khiếu nại liên quan, đề nghị thông báo ngay cho Văn phòng công chứng Kiệm Tân. Sau thời gian niêm yết mà không có tranh chấp, khiếu nại thì Văn phòng công chứng Kiệm Tân sẽ công chứng vào văn bản.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG KIỂM TÂN
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Hải Hưng

Hôm nay, ngày..... tháng.....năm 2026 tại trụ sở Ủy Ban Nhân Dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết thông báo về việc phân chia di sản do ông Nguyễn Cao Vui và bà Bùi Thị Ngoan đã chết để lại.

Thông báo này sẽ được niêm yết trong vòng 15 ngày (mười lăm ngày) tính từ ngày hôm nay.

