

Số: 49 /TB-CCGK

Gia Kiệm, ngày 10 tháng 1 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc niêm yết Văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng Công chứng Gia Kiệm, Tỉnh Đồng Nai tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Trần Xuân Lược, sinh năm 1959, chết ngày 09/09/2023 theo Trích lục khai tử số 1044/TLKT-BS do UBND xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (Nay là UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 09/09/2023 Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: ấp Hưng Hiệp, xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (Nay ấp Hưng Hiệp, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai)

II. DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản của Ông Trần Xuân Lược để lại là

1. Phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CQ 493005**, sổ vào sổ cấp GCN: **CS 07160** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/01/2019 (cập nhật biến động ngày 05/12/2025), thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số : **35**; - Tờ bản đồ số : **10 (Nay là 146)**
- Địa chỉ thửa đất : xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai
(Nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.)
- Diện tích : **223,8 m²**, (bằng chữ: Hai trăm hai mươi ba phẩy tám mét vuông);

Trong đó: Diện tích được cấp: **223,8 m²**, Không được cấp: **0 m²**

- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất trồng lúa nước còn lại
- Thời hạn sử dụng : Đến ngày 30/12/2069
- Nguồn gốc sử dụng :

Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CQ 493004**, sổ vào sổ cấp GCN: **CS 07159** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/01/2019, thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số : **334**; - Tờ bản đồ số : **10**
- Địa chỉ thửa đất : xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai
(Nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.)
- Diện tích : **12383,4m²**, (bằng chữ: Mười hai nghìn ba trăm tám mươi ba phẩy bốn mét vuông);

Trong đó: Diện tích được cấp: **12383,4m²**, Không được cấp: **0 m²**

- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng : Đến ngày 30/12/2049
- Nguồn gốc sử dụng :

Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

*Ghi chú: Thửa đất có 216,0m² nằm trong quy hoạch đất giao thông



3. Phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CQ 568624**, số vào sổ cấp GCN: **CS 07108** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/12/2018, thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số : **36**; - Tờ bản đồ số : **10**
- Địa chỉ thửa đất : xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai
(Nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.)
- Diện tích : **6783,3m²**, (bằng chữ: Sáu nghìn bảy trăm tám mươi ba phẩy ba mét vuông);
Trong đó: Diện tích được cấp: **6783,3m²**, Không được cấp: **0 m²**
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn: 300,0m²
Đất trồng cây lâu năm: 6483,3m²
- Thời hạn sử dụng : Đất ở: Lâu năm
Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 05/10/2045
- Nguồn gốc sử dụng :
Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300,0m²
Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 6483,3m²

*Ghi chú: Thửa đất có 500,4m² nằm trong quy hoạch đất giao thông

(Sau đây, gọi tắt là **Di sản**)

Những người thừa kế cam kết trước khi chết, Ông Trần Xuân Lược không để lại di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào.

III. NGƯỜI THỪA KẾ DI SẢN VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ:

Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của Ông Trần Xuân Lược là:

1. Cha đẻ của Ông Trần Xuân Lược là ông Trần Xuân Quỳnh, sinh năm 1931, đã chết trước ông Trần Xuân Lược.

2. Mẹ đẻ của Ông Trần Xuân Lược là bà Nguyễn Thị Đốp, sinh năm 1933, đã chết trước ông Trần Xuân Lược.

3. Ông Trần Xuân Lược có vợ là :

Bà : **Nguyễn Thị Tươi** Sinh ngày: 12/02/1961
Căn cước công dân số : 0361 6100 9932 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 31/08/2021.

Thường trú : ấp Hưng Hiệp, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

4. Ông Trần Xuân Lược và bà Nguyễn Thị Tươi có 06 (sáu) người con là:

4.1. Bà : **Trần Thị Kim Oanh** Sinh ngày: 25/05/1985
Căn cước số : 0751 8502 1114 cấp tại Bộ Công an ngày 05/06/2025.

Thường trú : ấp Trần Cao Vân, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

4.2. Bà : **Trần Thị Liên** Sinh ngày: 04/08/1992
Căn cước công dân số : 0751 9202 4970 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 22/03/2022.

Thường trú : ấp Bàu Sen, xã Châu Đức, thành phố Hồ Chí Minh

4.3. Bà : **Trần Thị Liễu** Sinh ngày: 01/08/1991
Căn cước công dân số : 0751 9101 7158 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 26/09/2022.

Thường trú : ấp Hưng Hiệp, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai

4.4. Bà : **Trần Thị Vương** Sinh ngày: 27/07/1983
Căn cước công dân số : 0361 8301 5077 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 22/08/2023.

Thường trú : ấp Ngô Quyền, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

4.5. Bà : **Trần Thị Thùy Dương** Sinh ngày: 04/01/1987
Căn cước công dân số : 0751 8700 0314 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 27/08/2022.

Thường trú : 1795/14, Phạm Thế Hiển, phường Bình Đông, thành phố Hồ Chí Minh.

4.6. Ông : **Trần Xuân Lộc** Sinh ngày: 15/04/1998
Căn cước công dân số : 0750 9800 2398 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 10/04/2023.

Thường trú : ấp Hưng Hiệp, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

*** Ngoài những người thuộc hàng thừa kế nêu trên Ông Trần Xuân Lộc không còn cha mẹ nuôi, vợ, con nuôi, con đẻ nào khác.**

IV. CAM KẾT VÀ ĐỀ NGHỊ:

Những người thừa kế cam kết: “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CQ 493005**, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CQ 493004**, “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CQ 568624** mỗi giấy chứng nhận có 01 (một) bản duy nhất. Những người có tên nêu trên được hưởng di sản thừa kế, ngoài ra không còn người thừa kế nào khác và cam đoan không bỏ sót, không giấu giếm người thừa kế nào.

Mọi khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản được gửi đến Văn phòng Công chứng Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ trụ sở: D1/045, Quốc lộ 20, ấp Nam Sơn, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Sau 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Văn bản về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng phân chia di sản, Văn phòng Công chứng Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm di sản người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn phòng Công chứng Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai sẽ thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận./.

- Ủy ban nhân dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai

- Niêm yết Văn phòng công chứng Gia Kiệm

- VTTL./.

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Trần Thị Lan