

Số: 73 /TB-CCKT

Gia Kiệm, ngày 10 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: Niêm yết Văn bản phân chia di sản

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024.
Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025
Căn cứ theo yêu cầu công chứng của Ông: **Huỳnh Văn Sỹ** - Sinh ngày: 26/8/1996
Căn cước công dân số: 0750 9602 2119 Cấp ngày: 09/8/2021
Thường trú: ấp Nguyễn Huệ 2, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai

Nay, Văn phòng công chứng Kiểm Tân, tỉnh Đồng Nai công bố về việc phân chia di sản của bà Trần Thị Giang đã chết để lại.

I/ HỌ TÊN NHỮNG NGƯỜI PHÂN CHIA DI SẢN:

1. Ông: **Huỳnh Văn Khôi** Sinh ngày: 01/01/1959
Căn cước công dân số: 0840 5900 4995 Cấp ngày: 10/5/2021.
Chứng minh nhân dân số: 270656712
Thường trú: ấp Nguyễn Huệ 2, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai
Địa chỉ cũ: ấp Nguyễn Huệ 2, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai
Mối quan hệ với người để lại di sản: Chồng

2. Ông: **Huỳnh Văn An** Sinh ngày: 16/12/1994
Căn cước công dân số: 0750 9401 9568 Cấp ngày: 16/10/2022.
Thường trú: ấp Nguyễn Huệ 2, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con

3. Ông: **Huỳnh Văn Sỹ** Sinh ngày: 26/8/1996
Căn cước công dân số: 0750 9602 2119 Cấp ngày: 09/8/2021
Thường trú: ấp Nguyễn Huệ 2, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con

4. Ông: **Huỳnh Văn Hùng** Sinh ngày: 26/11/2000
Căn cước công dân số: 0752 0001 1404 Cấp ngày: 12/8/2021
Thường trú: ấp Nguyễn Huệ 2, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con

II/ NHỮNG NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG THỪA KẾ NHƯNG ĐÃ CHẾT

- Cha đẻ của bà Trần Thị Giang là ông Trần Văn Biên, sinh năm: 1929, chết ngày 13/12/1998.

- Mẹ đẻ của bà Trần Thị Giang là Bà Nguyễn Thị Tư, sinh năm: 1931, chết ngày 08/11/1987.

III/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN VÀ DI SẢN THỪA KẾ:

1. Người để lại di sản:

Bà Trần Thị Giang - sinh ngày 12/6/1957, chết ngày 18/01/2026, theo Giấy Trích lục khai tử số 176/2026/TLKT-BS đã được Ủy Ban Nhân Dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/01/2026.

2. Di sản thừa kế:



2.1 Di sản mà bà Trần Thị Giang để lại là toàn bộ phần Quyền sử dụng đất mà bà Trần Thị Giang có tại thửa đất số 100, tờ bản đồ số 28 bản đồ địa chính xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CI 484319** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày **01/7/2017** có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **100** Tờ bản đồ số: **28**
- Địa chỉ: xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích: **422,3m²** (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi hai phẩy ba mét vuông)
Trong đó: Diện tích được cấp: **422,3m²** Không được cấp: **0,0m²**
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn **300,0m²** Thời hạn sử dụng: Lâu dài
Đất trồng cây lâu năm **122,3m²** Thời hạn sử dụng: 31/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất **300,0m²**
Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất **122,3m²**
- Ghi chú:

2.2 Di sản mà bà Trần Thị Giang để lại là toàn bộ phần Quyền sử dụng đất mà bà Trần Thị Giang có tại thửa đất số 167, tờ bản đồ số 69 bản đồ địa chính xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CO 848023** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày **17/7/2018**, thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận ngày 16/11/2018 và 31/3/2022 có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **167** Tờ bản đồ số: **69**
- Địa chỉ: xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: **6454,0m²** (Sáu nghìn bốn trăm năm mươi bốn phẩy không mét vuông)
Trong đó: Diện tích được cấp: **6454,0m²** Không được cấp: **0,0m²**
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác Thời hạn sử dụng: 15/10/2063
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú:.

IV/ ĐỊA ĐIỂM NIÊM YẾT THÔNG BÁO VÀ TIẾP NHẬN THÔNG TIN KHIẾU NẠI VỀ QUYỀN THỪA KẾ:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Ủy Ban Nhân Dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi về Văn phòng công chứng Kiệm Tân, tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: Số F1/052B, ấp Nam Sơn, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai) và thông tin cho Ủy Ban Nhân Dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai nơi niêm yết thông báo này.

Nếu Cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân nào nhận được tranh chấp, khiếu nại liên quan, đề nghị thông báo ngay cho Văn phòng công chứng Kiệm Tân. Sau thời gian niêm yết mà không có tranh chấp, khiếu nại thì Văn phòng công chứng Kiệm Tân sẽ công chứng vào văn bản.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG KIỂM TÂN
CÔNG CHỨNG VIÊN



Võ Thị Mỹ Linh

Hôm nay, ngày..... tháng.....năm 2026 tại trụ sở Ủy Ban Nhân Dân xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết thông báo về việc phân chia di sản do bà Trần Thị Giang đã chết để lại.

Thông báo này sẽ được niêm yết trong vòng 15 ngày (mười lăm ngày) tính từ ngày hôm nay.

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DẦU GIÂY

.....
.....
.....

