

Số: 741/2026/TB-ĐGVN

Ngày 27 tháng 3 năm 2026

V/v: Đấu giá tài sản

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam - Trụ sở: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.39842728.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm GDNN-GDTX Khu vực 7 – Khu trung tâm hành chính, ấp Lập Thành, Xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

3. Tên tài sản đấu giá: Quyền khai thác dịch vụ phụ trợ là Căn tin tại Trung tâm GDNN-GDTX Khu vực 7; Tổng diện tích: 127 m²

Thời hạn cho thuê mặt bằng khai thác tài sản: 05 năm

4. Nguồn gốc của đấu giá: Tài sản thuộc quyền quản lý của Trung tâm GDNN-GDTX Khu vực 7.

5. Nơi có tài sản, thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 01/4/2026 đến ngày 03/4/2026 (*Giờ hành chính*) tại: Khu trung tâm hành chính, ấp Lập Thành, Xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá.

- Ngày, giờ bắt đầu: Từ 08h00 ngày 27/3/2026

- Ngày, giờ hết hạn: Đến 16h00 ngày 08/4/2026

- Tại các địa điểm: Trang đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn; daugiavietnam.vn; trụ sở Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam; Trung tâm GDNN-GDTX Khu vực 7.

7. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- **Giá khởi điểm (05 năm):** 225.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm hai mươi lăm triệu đồng*)

- **Tiền đặt trước:** 11.500.000 đồng (*Bằng chữ: Mười một triệu năm trăm nghìn đồng*)

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia:** 100.000 đồng/hồ sơ (*Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng trên một hồ sơ*)

- **Bước giá đấu giá:** 1.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một triệu đồng*)

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Ngày, giờ bắt đầu: Từ 08h00 ngày 27/3/2026

- Ngày, giờ hết hạn: Đến 16h00 ngày 08/4/2026

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá đáp ứng theo quy định tại khoản 1 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các điều kiện quy định chi tiết tại Phụ lục 01 kèm theo Quy chế cuộc đấu giá thực hiện mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và **đăng ký tham gia đấu giá** trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn; daugivietnam.vn đúng thời hạn quy định.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 08h30 – 09h00 ngày 13/4/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn; daugivietnam.vn.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

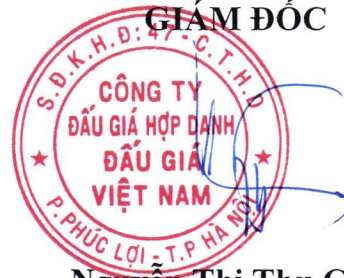
12. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: ít nhất bằng giá khởi điểm, giá trả sau phải cao hơn giá trả trước ít nhất một bước giá, không hạn chế số bước giá tối đa.

- Giá trả không hợp lệ: Trả giá thấp hơn giá khởi điểm, trả giá thấp hơn hoặc bằng giá cao nhất đã trả, trả giá không đúng bước giá.

13. Thông tin chi tiết việc đấu giá tài sản: Quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá và được niêm yết công khai tại Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn; trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam, nơi tổ chức phiên đấu giá - Trang thông tin đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn; daugivietnam.vn/

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
ĐẤU GIÁ VIỆT NAM
GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Thu Giang

PHỤ LỤC 01

Các yêu cầu đối với đơn vị tham gia đấu giá tài sản: Quyền khai thác dịch vụ phụ trợ là Căn tin tại Trung tâm GDNN-GDTX Khu vực 7

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 741/2026/TB-ĐGVN ngày 27 tháng 3 năm 2026)

Stt	Mục đích/ Nội dung	Các yêu cầu về hồ sơ năng lực và pháp lý đối với đơn vị tham gia đấu giá	Các yêu cầu đối với đơn vị trúng đấu giá
I	Quyền khai thác dịch vụ phụ trợ là Căn tin tại Trung tâm GDNN-GDTX Khu vực 7. Mục đích khai thác: Căn tin.	<p>1. Người tham gia đấu giá đáp ứng yêu cầu:</p> <ul style="list-style-type: none">- Có hợp đồng kinh nghiệm thuê mặt bằng khai thác căn tin cho trường học công lập tại Đồng Nai hoặc Bình Dương thực hiện năm 2025 (thay thế bằng giấy xác nhận kinh nghiệm của Hiệu trưởng). (Cung cấp CCCD, hợp đồng bản sao chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu). <p>2. Yêu cầu kinh nghiệm của người quản lý giám sát căn tin:</p> <ul style="list-style-type: none">- Có kinh nghiệm trực tiếp thực hiện hợp đồng thuê mặt bằng khai thác căn tin cho 03 trường THPT (cấp 3) công lập khác nhau hoặc 03 trường THCS (cấp 2) công lập khác nhau (cung cấp bản sao chứng thực hợp đồng trực tiếp ký với 03 trường đều thực hiện hơn 02 năm tính từ ngày thông báo đấu giá, trường hợp giả mạo sẽ yêu cầu cung cấp bản gốc đối chiếu). <p>- Cung cấp các tài liệu, giấy chứng nhận, chứng chỉ của người quản lý giám sát căn tin gồm:</p> <ul style="list-style-type: none">+ Thẻ huấn luyện an toàn lao động điện.+ Chứng chỉ về PCCC và Cứu nạn cứu hộ do Bộ Công an cấp (nếu có) hoặc giấy chứng nhận huấn luyện PCCC & CNCH hoặc giấy chứng nhận bồi dưỡng PCCC & CNCH.	<p>Yêu cầu người trúng đấu giá: Trong vòng 03 ngày làm việc sau khi trúng đấu giá cung cấp danh sách 03 nhân viên của đơn vị trúng đấu giá có các phiếu và chứng chỉ sau gồm:</p> <ul style="list-style-type: none">+ Phiếu lý lịch tư pháp không có án tích+ Chứng chỉ PCCC+ Chứng chỉ an toàn lao động điện+ Bảo hiểm tai nạn <p>Nhận bàn giao mặt bằng:</p> <ul style="list-style-type: none">- Nhận bàn giao mặt bằng trống từ Trung tâm GDNN-GDTX Khu vực 7.- Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá thanh toán tiền thuê hợp đồng của tháng đầu tiên theo kết quả trúng đấu giá để đảm bảo thực hiện hợp đồng. Nếu quá thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá không thanh toán đủ tiền thì người trúng đấu giá được coi là từ chối Quyền khai thác mặt bằng Căn tin. Khoản tiền đặt trước, khoản tiền người trúng đấu giá đã nộp (nếu có), được xử lý theo quy định của pháp luật. <p>Trang trí, bố trí mặt bằng và lắp đặt trang thiết bị:</p> <ul style="list-style-type: none">- Tự bố trí đầu tư, lắp đặt các trang thiết bị, cơ sở vật chất mà không ảnh hưởng đến kết cấu công trình;- Khi thực hiện phải thông báo bằng văn bản, có bản vẽ

Stt	Mục đích/ Nội dung	Các yêu cầu về hồ sơ năng lực và pháp lý đối với đơn vị tham gia đấu giá	Các yêu cầu đối với đơn vị trúng đấu giá
		<p>+ Bảo hiểm tai nạn. + Giấy khám sức khỏe. + Chứng chỉ nghiệp vụ an ninh bảo vệ còn thời hạn do Bộ Công an cấp hoặc Trung tâm huấn luyện nghiệp vụ bảo vệ thuộc Bộ Công an cấp. (Các giấy tờ cung cấp là bản sao chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu).</p> <p><u>3. Yêu cầu về phương án tổ chức thực hiện:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Có bản vẽ sơ đồ mặt bằng để tổ chức khai thác căn tin. - Phương án đảm bảo an toàn thực phẩm, vệ sinh môi trường, đồng phục, thẻ tên. Có đủ trang thiết bị phục vụ chế biến xử lý, đóng gói, bảo quản, vận chuyển thực phẩm, trang thiết bị và dụng cụ khử trùng, sát trùng, chống côn trùng và động vật gây hại. - Phương án vệ sinh môi trường, xử lý chất thải, rác thải. - Phương án PCCC. - Phương án đảm bảo an toàn điện. - Phương án an ninh bảo vệ. <p><u>Cam kết:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Đảm bảo nguồn nhân sự có lý lịch rõ ràng, có giấy chứng nhận huấn luyện an toàn lao động và huấn luyện tập huấn quy tắc ứng xử. - Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ tham gia đấu giá đã nộp (không giả mạo làm giả sai với thực tế). - Không đang bị cấm tham gia đấu giá. - Có trách nhiệm bảo quản tài sản nhà nước đang được 	<p>thiết kế, bố trí mặt bằng và được Trung tâm GDNN-GDTX Khu vực 7 đồng ý.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đơn vị trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm đầu tư cơ sở vật chất hạ tầng, xin giấy phép hoạt động, xây dựng sửa chữa mặt bằng; hợp tác với các Cơ quan có thẩm quyền và Trung tâm GDNN-GDTX Khu vực 7 trong việc tổ chức khai thác dịch vụ. - Bố trí mặt bằng và trang thiết bị phải đảm bảo mỹ quan, chắc chắn, không gây nguy hiểm, đảm bảo các tiêu chuẩn, yêu cầu về an toàn theo quy định. - Đảm bảo đúng quy định Pháp luật về thiết kế và trang bị các thiết bị cho việc: Phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, xử lý chất thải rắn, nước thải. <p>Trong quá trình khai thác, vận hành:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Danh sách nhân sự kèm theo sơ yếu lý lịch, có xác nhận của chính quyền địa phương và giấy khám sức khỏe của các nhân sự. - Trang phục, tinh thần, thái độ phục vụ: cam kết tất cả nhân viên phải mặc đồng phục, đeo băng tên. Đạo đức, tác phong chuẩn mực, tuân theo các nội quy, quy định của Trung tâm GDNN-GDTX Khu vực 7 - Niêm yết công khai nội quy, cung cấp đầy đủ tên và số điện thoại của người quản lý để có thể phản ánh, khiếu nại khi cần thiết. - Chịu trách nhiệm quản lý, bảo dưỡng, bảo trì các thiết bị lắp đặt hằng năm; chịu trách nhiệm giải quyết và xử lý các vấn đề phát sinh trong quá trình khai thác. - Chịu sự kiểm tra, giám sát của Trung tâm GDNN-GDTX Khu vực 7. <p>Nghĩa vụ bồi hoàn, thanh toán và thuế:</p>



Stt	Mục đích/ Nội dung	Các yêu cầu về hồ sơ năng lực và pháp lý đối với đơn vị tham gia đấu giá	Các yêu cầu đối với đơn vị trúng đấu giá
		<p>thuê, chấp hành nội quy quy chế của nhà trường về vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ. Hiện trạng cơ sở vật chất phải giữ gìn nếu mất mát hư hỏng phải bồi thường;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ nộp thuế. - Chịu sự giám sát của nhà nước và các cơ quan quản lý nhà nước về các hoạt động của mình. - Nộp tiền đủ theo quy định của nhà trường. 	<ul style="list-style-type: none"> - Cam kết thực hiện đúng hợp đồng, thanh toán tiền thuê mặt bằng khai thác căn tin theo đúng thời hạn của hợp đồng. - Thanh toán các chi phí để vận hành hoạt động kinh doanh như tiền điện, tiền nước...cho Trung tâm GDNN-GDTX Khu vực 7 nếu có. - Chịu trách nhiệm hoàn toàn về pháp lý, thuế và các trách nhiệm khác trước pháp luật. - Có phương án xử lý và bồi hoàn Trung tâm GDNN-GDTX Khu vực 7 khi xảy ra hư hỏng, mất mát tài sản, cháy nổ liên quan đến mặt bằng cho thuê.
		<p>* Chú ý: Người tham gia đấu giá không đáp ứng đủ các yêu cầu nêu trên thì không được tham gia đấu giá.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cung cấp hợp đồng lao động (bản chứng thực) của người quản lý giám sát căn tin học sinh nếu người quản lý không phải là Giám đốc. 	<p>* Chú ý: Sau khi tổ chức đấu giá thành, đã xác định đơn vị trúng đấu giá, nếu đơn vị trúng đấu giá không đáp ứng một trong các yêu cầu nêu trên thì Trung tâm GDNN-GDTX Khu vực 7 có quyền đơn phương hủy kết quả đấu giá. Trung tâm GDNN-GDTX Khu vực 7 không phải bồi thường trong mọi trường hợp. Đơn vị trúng đấu giá không được hoàn lại số tiền đặt trước tham dự đấu giá.</p>

