

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
QUẬN 2**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 26 /CV-VPCCQ2

TPHCM, ngày 28 tháng 03 năm 2026

V/v Niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng  
văn bản phân chia di sản của ông Lê Thanh Tùng.

Kính gửi: Ủy ban nhân Xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Văn phòng công chứng Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh có nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản đối với di sản của ông **Lê Thanh Tùng**. Ông **Lê Thanh Tùng** có nơi thường trú trước khi chết tại: Tổ 1B, Ấp Trần Hưng Đạo, Xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ vào hồ sơ các đồng thừa kế cung cấp:

Ông **Lê Thanh Tùng**, sinh ngày 25/12/1970, chết ngày 26/11/2025 theo Trích lục khai tử số: 171/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân Xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/12/2025. Nơi thường trú trước khi chết: Tổ 1B, Ấp Trần Hưng Đạo, Xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Di sản thừa kế do ông **Lê Thanh Tùng** để lại là:

- Phần quyền và nghĩa vụ phát sinh từ hợp đồng trong khối tài sản chung với vợ là Bà **Lê Thị Cẩm Loan** đối với căn hộ chung cư số: 10.14 tại tầng (tầng có căn hộ) 10, thuộc nhà chung cư (số GH3 (39U)) tại ô quy hoạch/ ô đất số: B3, Dự án Khu nhà ở cao tầng thuộc các lô đất B1, B2, B3 – Khu dân cư và Công viên Phước Thiện có địa chỉ tại: Phường Long Bình, Thành phố Thủ Đức (nay là Phường Long Bình), Thành phố Hồ Chí Minh căn cứ theo:

- Hợp đồng mua bán căn hộ số: GH310.14/VHGP/HĐMBCH ký ngày 12/08/2023 vfa các phụ lục hợp đồng (đính kèm) có chủ đầu tư là Công ty TNHH Kinh doanh Bất động Sản MV1 Việt Nam;

- Hợp đồng chuyển nhượng hợp đồng mua bán nhà ở số: 6683/2025/CCGD do Công chứng viên Văn phòng công chứng Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận ngày 26/08/2025.

Căn cứ vào Điều 44 của Nghị định số: 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng về: Thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, có quy định: “1. Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. 2. Việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản;... 3. Trường hợp di sản gồm cả bất động sản và động sản hoặc di sản chỉ gồm bất động sản thì việc niêm yết được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều này và tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản...”.



Do trụ sở Văn phòng công chứng Quận 2 ở xa và khác địa giới hành chính, không trực tiếp đến UBND xã để thực hiện được việc niêm thông báo. Văn phòng công chứng Quận 2 gửi công văn này kính đề nghị Ủy ban nhân Xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai niêm yết Thông báo Công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Sau khi hết thời hạn niêm yết theo quy định của pháp luật. Văn phòng công chứng Quận 2 kính Đề nghị UBND xã tạo điều kiện cho thân nhân gia đình ông **Lê Thanh Tùng** được trực tiếp nhận Thông báo niêm yết tại: UBND xã hoặc trong trường hợp vì lý do khách quan gia đình không đến nhận Thông báo. Văn phòng Công chứng Quận 2 kính đề nghị UBND xã gửi giúp qua đường Bưu điện cho: **Văn phòng công chứng Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh** - Địa chỉ: 77 Song Hành, Khu phố 5, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh – Số điện thoại: 0906 279389.

Văn phòng công chứng Quận 2 kính mong nhận được sự giúp đỡ và tạo Điều kiện của Quý UBND xã./.

*Trân trọng cảm ơn!*

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu VT.

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



**HOÀNG THỊ PHỤNG**

