

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
để thực hiện Dự án Khu tái định cư tại thị trấn Dầu Giây
(nay là xã Dầu Giây), tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai Nghị quyết về chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 945/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Đồng Nai Quyết định triển khai Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh đối với chủ trương đầu tư Dự án Khu tái định cư tại Thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 627/QĐ-UBND ngày 27 tháng 2 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai Quyết định phê duyệt Dự án Khu tái định cư tại Thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất (nay là xã Dầu Giây), tỉnh Đồng Nai.

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã Dầu Giây tại Tờ trình số 2293/TTr-PKT ngày 10 tháng 12 năm 2025.

Chủ tịch UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai.

- Địa chỉ: Số 47, đường số 1, tổ 3, khu phố Trung tâm, phường Xuân Lập, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 107295.8 m².

- Thửa đất số 4, tờ bản đồ số 20, xã Dầu Giây.

- Loại đất đang sử dụng: CLN (Đất trồng cây lâu năm).

Ranh giới khu đất dự kiến thu hồi: xác định theo Tờ Trích lục Bản đồ địa chính xã Dầu Giây số 726/2025 do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Đo đạc Đại Thành thực hiện tháng 12/2025, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 09/12/2025.

2. Lý do thu hồi đất: thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu tái định cư tại Thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất (nay là xã Dầu Giây), tỉnh Đồng Nai.

3. Tiến độ thu hồi đất: Việc ban hành Quyết định thu hồi đất được thực hiện trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày có Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày UBND xã Dầu Giây ban hành thông báo thu hồi đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản trên khu đất bị thu hồi.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ:

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được UBND xã Dầu Giây phê duyệt, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai (Chủ đầu tư) có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Dầu Giây rà soát, phân loại và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo quy định tại khoản 4, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 30 ngày.

6. Kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Kế hoạch di chuyển: sau khi hoàn thành công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, trong thời hạn 10 ngày Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất di dời tài sản, vật kiến trúc, cây trồng trên phần đất thu hồi và tổ chức tiếp nhận, bàn giao đất.

Kế hoạch bố trí tái định cư: dự án không có trường hợp phải bố trí tái định cư.

7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất: hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ký ban hành Thông báo thu hồi đất.

Giao phòng Kinh tế xã Dầu Giây phối hợp với các ngành, các đơn vị liên quan có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) và thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định tại điểm b, Khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai 2024.

Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai - chủ sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai, đơn vị có chức năng đo đạc thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - CN Thống Nhất;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND - UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội (để đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND xã);
- Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai;
- Lưu: VT(KT).



CHỦ TỊCH

Mai Văn Hiền