

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ DẦU GIÂY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 742 /TB-UBND

Dầu Giây, ngày 29 tháng 1 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
để thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng
mặt bằng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất,
Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh Bất động sản và Luật các Tổ chức Tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 81/VBHN-BNNMT ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 107/QĐ-UBND ngày 13/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt dự án đầu tư Xây dựng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh (này là xã Xuân Bắc, Gia Kiệm, Dầu Giây, Xuân Quế, Xuân Đường, Long Phước, Phước Thái, Phường Bình Lộc và phường Xuân Lập);

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Dầu Giây tại Tờ trình số 176/TTr-PKT ngày 28/01/2026.

Chủ tịch UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Trần Xuân Ngọc Châu

- Nơi đăng ký thường trú: 434/6, Bình Quới, Phường Bình Quới, Thành Phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.072,1 m².

- Thửa đất số 98, tờ bản đồ số 216 xã Dầu Giây.

- Loại đất đang sử dụng: CLN (Đất trồng cây lâu năm)

Ranh giới khu đất dự kiến thu hồi: Xác định theo Tờ Bản đồ địa chính số: 770B-18/2025 do Công ty Cổ phần Tư vấn Dịch vụ Đo đạc và Bản đồ Tấn Phát thực hiện và đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ký ban hành ngày 24/12/2025.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, nơi đăng ký thường trú và loại đất sẽ được cập nhật chính xác trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường)

2. Lý do thu hồi đất: thu hồi đất để thực hiện dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đường ĐT.770B, huyện Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh.

3. Tiến độ thu hồi đất: Việc Quyết định thu hồi đất được thực hiện trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày UBND xã Dầu Giây ban hành thông báo thu hồi đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Chi nhánh Thống Nhất phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản trên khu đất bị thu hồi.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ:

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được UBND xã Dầu Giây phê duyệt, Chủ đầu tư có trách nhiệm chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất để chi trả theo quyết định phê duyệt.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 30 ngày.

6. Kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Sau khi hoàn thành công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi; chủ sở hữu tài sản. Trong thời hạn 10 ngày làm việc, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất phối hợp với UBND xã Dầu Giây, các cơ quan liên quan và các tổ chức có đất bị thu hồi di dời tài sản, vật kiến trúc, cưa chặt cây trồng trên diện tích đất thu hồi và tiếp nhận việc bàn giao đất.

Về tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện tại khu tái định cư Bàu Hàm 2 (xã Bàu Hàm 2), Khu dân cư Xóm Hồ (xã Hưng Lộc) và



Khu dân cư phục vụ tái định cư 15 ha (xã Hưng Lộc) để bố trí tái định cư cho các đối tượng có đất bị thu hồi nằm trong dự án trước khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 107/QĐ-UBND ngày 13/01/2025.

7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất: hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ký ban hành thông báo thu hồi đất.

Giao phòng Kinh tế xã Dầu Giây phối hợp với các ngành, các đơn vị liên quan có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) và thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định tại điểm b, Khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai 2024.

Bà Trần Xuân Ngọc Châu có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Chi nhánh Thống Nhất, đơn vị có chức năng đo đạc thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.!

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa – Xã hội (để đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND xã);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – CN Thống Nhất;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất– Chi nhánh Thống Nhất;
- Bà Trần Xuân Ngọc Châu;
- Lưu: VT(KT).



Mai Văn Hiền