

Số: 2577/TB-UBND

Dầu Giây, ngày 30 tháng 3 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**  
**để thực hiện Dự án Trường Tiểu học Phan Bội Châu,**  
**hạng mục: Mở rộng và xây mới nhà đa năng.**  
**Địa điểm: xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/03/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2025/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 13/01/2025 của UBND huyện Thống Nhất về chủ trương đầu tư dự án Trường Tiểu học Phan Bội Châu, hạng mục: Mở rộng và xây mới nhà đa năng;

Căn cứ Văn bản số 04/BQLDA ngày 06/01/2026 của Ban Quản lý dự án khu vực 04 về việc xây dựng kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, kiểm đếm

dự án Trường Tiểu học Phan Bội Châu, hạng mục: Mở rộng và xây mới nhà đa năng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án để thực hiện dự án Trường Tiểu học Phan Bội Châu, hạng mục: Mở rộng và xây mới nhà đa năng;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã Dầu Giây tại Tờ trình số 546/TTr- PKT ngày 25/03/2026.

**Chủ tịch UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai thông báo như sau:**

**1. Thu hồi đất của:** Ông Trần Văn Hải và bà Nguyễn Thị Hồng.

- Nơi đăng ký thường trú: ấp Trần Cao Vân, xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là ấp Trần Cao Vân, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai).

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.748,6 m<sup>2</sup>.

- Thửa đất số 132, tờ bản đồ số 71 thị trấn Dầu Giây, (nay là tờ bản đồ số 71 xã Dầu Giây).

- Loại đất đang sử dụng: ONT + CLN (Đất ở tại nông thôn + đất trồng cây lâu năm).

- Ranh giới khu đất dự kiến thu hồi: xác định theo Tờ Bản đồ địa chính số: 1032/2025 do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành thực hiện tháng 12 năm 2025 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ký xác nhận ngày 18/12/2025.

*(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, nơi đăng ký thường trú và loại đất sẽ được cập nhật chính xác trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường)*

**2. Lý do thu hồi đất:** thu hồi đất để thực hiện Dự án Trường Tiểu học Phan Bội Châu, hạng mục: Mở rộng và xây dựng mới nhà đa năng.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Việc Quyết định thu hồi đất được thực hiện trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:**

Trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày UBND xã Dầu Giây ban hành thông báo thu hồi đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Chi nhánh Thống Nhất phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản trên khu đất bị thu hồi.

**5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ:**

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được UBND xã Dầu Giây phê duyệt, Chủ đầu tư có trách nhiệm chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất để chi trả theo quyết định phê duyệt.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 30 ngày.

#### **6. Kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:**

Kế hoạch di chuyển: sau khi hoàn thành công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, trong thời hạn 10 ngày Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất di dời tài sản, vật kiến trúc, chặt cây trồng trên phần đất thu hồi và tổ chức tiếp nhận, bàn giao đất.

Kế hoạch bố trí tái định cư: dự án có 02 trường hợp phải bố trí tái định cư.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ký ban hành thông báo thu hồi đất.

Giao phòng Kinh tế xã Dầu Giây phối hợp với các ngành, các đơn vị liên quan có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) và thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định tại điểm b, Khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai 2024.

Ông Trần Văn Hải và bà Nguyễn Thị Hồng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất, đơn vị có chức năng đo đạc thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. /

#### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa – Xã hội (để đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND xã);
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – CN Thống Nhất;
- Ông Ông Trần Văn Hải và bà Nguyễn Thị Hồng;
- Lưu: VT(KT).



**CHỦ TỊCH**

**Mai Văn Hiền**