SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DẦU GIÂY; Thời gian ký: 2026-04-07T14:28:33+07:00

| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ DẦU GIÂY** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 2877/TB-UBND | *Dầu Giây, ngày 02 tháng 4 năm 2026* |

# THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng, nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.769, huyện Thống Nhất và Long Thành**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2025 của Quốc Hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 81/VBHN-BNNMT ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 5356/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh đối với dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT. 769, huyện Thống Nhất và huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 3341/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT. 769, huyện Thống Nhất và huyện Long Thành;

Căn cứ Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng, nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.769, huyện Thống Nhất và Long Thành;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Dầu Giây tại Tờ trình số 472/TTr-PKT ngày 16 tháng 03 năm 2026.

**Chủ tịch UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai thông báo như sau:**

**1. Thu hồi đất của**:

- Địa chỉ:
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 702.8m$^2$.
- Thửa đất số: 149, tờ bản đồ số 224, xã Dầu Giây.
- Loại đất đang sử dụng: ONT+CLN (Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm)

Ranh giới khu đất dự kiến thu hồi: Xác định theo Tờ Bản đồ địa chính số: 2935/2025 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký ngày 19/12/2025.

*(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, nơi đăng ký thường trú và loại đất sẽ được cập nhật chính xác trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường)*

**2. Lý do thu hồi đất:** thu hồi đất để thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT. 769, huyện Thống Nhất và huyện Long Thành.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Việc Quyết định thu hồi đất được thực hiện trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:**

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày UBND xã Dầu Giây ban hành thông báo thu hồi đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Chi nhánh Thống Nhất phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản trên khu đất bị thu hồi.

**5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ:**

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được UBND xã Dầu Giây phê duyệt, Chủ đầu tư có trách nhiệm chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất để chi trả theo quyết định phê duyệt.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 30 ngày.

**6. Kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:**

Sau khi hoàn thành công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi; chủ sỡ hữu tài sản. Trong thời hạn 10 ngày làm việc, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất phối hợp với UBND xã Dầu Giây, các cơ quan liên quan và các tổ chức có đất bị thu hồi di dời tài sản, vật kiến trúc, cưa chặt cây trồng trên diện tích đất thu hồi và tiếp nhận việc bàn giao đất.

Về tái định cư: Dự kiến bố trí tái định cư cho khoảng 517 hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện tại Khu dân cư phục vụ tái định cư 15ha tại xã Hưng Lộc với 681 lô đất để bố trí tái định cư cho các đối tượng có đất bị thu hồi nằm trong dự án trước khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án (Văn bản số 6938/UBND ngày 17/08/2022 của UBND huyện Thống Nhất) được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 3341/QĐ-UBND ngày 08/11/2024.

**7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ký ban hành thông báo thu hồi đất. Việc ban hành quyết định thu hồi đất sẽ được thực hiện sau ít nhất 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày gửi thông báo này.

Giao phòng Kinh tế xã Dầu Giây phối hợp với các ngành, các đơn vị liên quan có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) và thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định tại điểm b, Khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai 2024.

có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Chi nhánh Thống Nhất, đơn vị có chức năng đo đạc thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa – Xã hội (để đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND xã);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – CN Thống Nhất;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất;
- ;
- Lưu: VT (KT).

**CHỦ TỊCH**

**Mai Văn Hiền**