

Số /TB-UBND

Dầu Giây, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai thông tin mất giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với
đất số CI 529988 mang tên ông Nguyễn Hữu Huyền.**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2025 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Mục 3, Phần VIII của Phần C của Phần V của Phụ lục 1, Nghị định 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Căn cứ đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất tại Văn bản số 8338/VPDK.TN-ĐKCG ngày 31/12/2025 về việc chuyển thông tin giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai, cấp lại giấy chứng nhận của ông Nguyễn Hữu Huyền, sinh ngày 04/10/1979, CCCD số 045079008902, địa chỉ: ấp 3, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai. Theo mã số hồ sơ: H19.151-251229-6510; 6524.

Nay UBND xã Dầu Giây thông báo công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp theo nội dung đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất, cụ thể như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp bị mất.

- Thửa đất số: 274, tờ bản đồ số: 25 (đo đạc năm 1997)
- Địa chỉ thửa đất: xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: 684,3 m²; Mục đích sử dụng: ONT (80m²) + CLN (604,3m²)
- Ông Nguyễn Hữu Huyền đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Thống Nhất cập nhật chỉnh lý biên động ngày 05/9/2017 trên trang 3 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 529988, ngày 05/7/2017.
- Theo bản đồ đo đạc năm 2010, thuộc thửa đất số 274, tờ bản đồ số 250, diện tích: 684,3 m² đất ONT (80m²) + CLN (604,3m²), bản đồ địa chính xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai (Do thay đổi địa giới hành chính).

Ngày 29/12/2025, ông Nguyễn Hữu Huyền có đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (Mẫu số 18) đề nghị cấp lại giấy chứng nhận do bị mất

(Cụ thể là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 529988, ngày 05/7/2017, mang tên ông Nguyễn Hữu Huyền bị mất).

2. Thời gian niêm yết công khai:

Thời gian công khai là 15 ngày kể từ ngày thông báo được ban hành.

3. Địa điểm công khai:

Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Dầu Giây, Nhà văn hoá kết hợp văn phòng ấp 3, Trang thông tin điện tử của UBND xã.

Trong thời gian niêm yết công khai các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị, phản ánh hoặc khiếu nại về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì báo hoặc nộp đơn cho UBND xã để giải quyết theo quy định của pháp luật. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo được ban hành, UBND xã Dầu Giây sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc công khai gửi kết quả đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Thống Nhất để xem xét lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Hữu Huyền theo quy định.

UBND xã thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- VP ĐKDD tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Thống Nhất;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Văn hoá – Xã hội (để đăng tin);
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp (để đưa tin);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Dầu Giây (để niêm yết);
- Trưởng ấp 3 (để niêm yết);
- Lưu: VT,KT.

CHỦ TỊCH

Mai Văn Hiền