SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DẦU GIÂY; Thời gian ký: 2025-12-26T10:37:18+07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DẦU GIÂY	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3649/QĐ-UBND	*Dầu Giây, ngày 26 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây – Tân Phú (Giai đoạn 1) theo phương thức PPP.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DẦU GIÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh Bất động sản và Luật các Tổ chức Tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-TTg ngày 02/10/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây – Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Căn cứ Quyết định số 954/QĐ-BGTVT ngày 30/07/2024 của Bộ giao thông Vận tải về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây – Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Căn cứ Văn bản số 2022/UBND-KT ngày 04/03/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây – Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 2501 /TTr-PKT ngày 24/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5.038,3m^2 đất trồng cây lâu năm (CLN) của Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai, địa chỉ: Số 47, Đường số 1, Tổ 3, KP. Trung Tâm, phường Xuân Lập, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (nay là khu phố Trung Tâm, phường Xuân Lập, tỉnh Đồng Nai) thuộc một phần thửa đất số

8, tờ bản đồ số 133 tại xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai (thuộc một phần thửa đất số 8 tờ bản đồ số 84, xã Bàu Hàm 2 cũ).

Ranh giới, vị trí, diện tích thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số: 4816/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký thực hiện , ký xác nhận ngày 14/06/2025

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây – Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai; trường hợp Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Dầu Giây và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.... nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND-UBND xã Dầu Giây và phòng Văn hóa – Xã hội xã Dầu Giây có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư, Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh – Chi nhánh Thống Nhất thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND-UBND xã;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất;
- Văn phòng ĐKĐĐ – CNTN;
- Lưu: VT, (PKT).

CHỦ TỊCH

Mai Văn Hiền