

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ DẦU GIÂY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3659** /QĐ-UBND

Dầu Giây, ngày **26** tháng **12** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây – Tân Phú (Giai đoạn 1) theo phương thức PPP.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DẦU GIÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh Bất động sản và Luật các Tổ chức Tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-TTg ngày 02/10/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây – Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Căn cứ Quyết định số 954/QĐ-BGTVT ngày 30/07/2024 của Bộ giao thông Vận tải về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây – Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Căn cứ Văn bản số 2022/UBND-KT ngày 04/03/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây – Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: **2501**/TTr-PKT ngày **24/12**/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.934,9m² đất trồng cây lâu năm (CLN) của Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai, địa chỉ: Số 47, Đường số 1, Tổ 3, KP. Trung Tâm, phường Xuân Lập, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (nay là khu phố Trung Tâm, phường Xuân Lập, tỉnh Đồng Nai) thuộc một phần thửa đất số

