

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ DẦU GIÂY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3644/QĐ-UBND

Dầu Giây, ngày 26 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường tránh ngã tư
Dầu Giây, huyện Thống Nhất.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DẦU GIÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh Bất động sản và Luật các Tổ chức Tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 30/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai Về chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm A, nhóm B, nhóm C trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 2928/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt triển khai thực hiện Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 30 tháng 7 năm 2021 của HĐND tỉnh đối với Dự án đường tránh ngã tư Dầu Giây, huyện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thống Nhất;

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất tại Văn bản số 1313/TTPTQĐ.CNTN ngày 09/12/2025;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 2500/TTr-PKT ngày 24/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 433,3m² đất trồng cây lâu năm (CLN) của bà Phan Thị Diệu Huyền, địa chỉ: khu phố Phan Bội Châu, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh

Đồng Nai (nay là ấp Phan Bội Châu, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai) thuộc một phần thửa đất số 391, tờ bản đồ số 20 tại xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai (thuộc một phần thửa đất số 391 tờ bản đồ số 20, thị trấn Dầu Giây cũ).

Ranh giới, vị trí, diện tích thửa đất được xác định theo Trích lục và biên vẽ khu đất Bản đồ địa chính số: 19:2024 TLBD – tờ 03 do Công ty TNHH Đo đạc và xây dựng Nam Việt Phát ký thực hiện ngày 22/05/2024 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 27/05/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường tránh ngã tư Dầu Giây, huyện Thống Nhất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Phan Thị Diệu Huyền; trường hợp bà Phan Thị Diệu Huyền không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Dầu Giây và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.... nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND-UBND xã Dầu Giây và phòng Văn hóa – Xã hội xã Dầu Giây có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư, Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh – Chi nhánh Thống Nhất thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND-UBND xã;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất;
- Văn phòng ĐKĐĐ – CNTN;
- Lưu: VT, (PKT).



CHỦ TỊCH

Mai Văn Hiền