

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ DẦU GIÂY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3640 /QĐ-UBND

Dầu Giây, ngày 26 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đường trục chính D8
(từ đường N1 đến QL1A).**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DẦU GIÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh Bất động sản và Luật các Tổ chức Tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4692/QĐ-UBND ngày 01/11/2022 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đường trục chính D8 (từ đường N1 đến QL1A);

Căn cứ Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thống Nhất;

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất tại Văn bản số 1313/TTPTQĐ.CNTN ngày 09/12/2025.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 2499 /TTr-PKT ngày 24 /12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 13,6m² đất ở tại đô thị (ODT) của bà Lê Thị Loan, địa chỉ: Khu phố Trần Hưng Đạo, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là ấp Trần Hưng Đạo, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai) thuộc một phần thửa đất số 568, tờ bản đồ số 15 tại thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng

Nai (nay thuộc một phần thửa đất số 568 tờ bản đồ số 15, xã Dầu Giây, loại đất: đất ở tại nông thôn (ONT)).

Ranh giới, vị trí, diện tích thửa đất được xác định theo Trích lục và biên vẽ khu đất Bản đồ địa chính số: 919/2023 tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Tư Vấn Thiết Kế Đo Dạc Đại Thành ký thực hiện ngày 15/07/2023 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 20/07/2023.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đường trục chính D8 (từ đường N1 đến QL1A)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Lê Thị Loan; trường hợp bà Lê Thị Loan không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Dầu Giây và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.... nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND-UBND xã Dầu Giây và phòng Văn hóa – Xã hội xã Dầu Giây có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư, Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh – Chi nhánh Thống Nhất thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND-UBND xã;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất;
- Văn phòng ĐKĐĐ – CNTN;
- Lưu: VT, (PKT).



CHỦ TỊCH

Mai Văn Hiền