

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ DẦU GIÂY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 30 /QĐ-UBND

Dầu Giây, ngày 09 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 630942
mang tên ông Hoàng Văn Thân**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DẦU GIÂY

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2025 của Quốc Hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đơn đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Thân;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 2444 /TTr-KT ngày 22/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 630942 do UBND huyện Long Khánh (cũ) ký cấp ngày 22/8/1994 mang tên ông Hoàng Văn Thân.

Lý do: việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 630942 do UBND huyện Long Khánh (cũ) ký cấp ngày 22/8/1994 mang tên ông Hoàng Văn Thân là không đúng theo quy định của pháp luật về đất đai (không đúng đối tượng sử dụng đất) (theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

- Giao phòng Kinh tế chuyển quyết định này đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất thực hiện chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai quy định.

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất thực hiện chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai quy định.

- Phòng Kinh tế phối hợp Trung tâm Phục vụ hành chính công giao quyết định cho ông Hoàng Văn Thân.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND xã, Lãnh đạo phòng Kinh tế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và có liên quan; ông Hoàng Văn Thân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND xã phối hợp với phòng Văn hóa – Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó chánh VP HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Mai Văn Hiến