

THÔNG BÁO

Về việc không bỏ hoang đất nông nghiệp trên địa bàn xã

Căn cứ khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Điều 24 Nghị định 123/2024/NĐ-CP của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ tình hình quản lý, sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn xã;

UBND xã Dầu Giây thông báo đến toàn thể nhân dân trên địa bàn được biết như sau:

- Hiện nay trên địa bàn xã có tình trạng một số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức là người sử dụng đất nông nghiệp nhưng không đưa đất vào sản xuất, để đất hoang hóa trong thời gian dài, gây lãng phí tài nguyên đất, không phát huy được giá trị sử dụng đất theo quy hoạch, ảnh hưởng đến phát triển sản xuất nông nghiệp tại địa phương.

Do đó, UBND xã đề nghị các cá nhân, tổ chức đang sử dụng đất nông nghiệp thực hiện các nội dung sau:

+ Phải đưa đất vào sản xuất theo đúng mục đích sử dụng ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không để đất bỏ hoang;

+ Trường hợp không có nhu cầu sử dụng, đề nghị thực hiện chuyển nhượng, cho thuê, cho mượn hoặc đăng ký trả lại đất cho Nhà nước theo quy định.

+ Chủ động cải tạo đất, áp dụng tiến bộ khoa học kỹ thuật nhằm nâng cao hiệu quả sản xuất trên đất nông nghiệp;

- Đối với các trường hợp không đưa đất vào sử dụng (để hoang hóa), cụ thể: đất trồng cây hằng năm và đất nuôi trồng thủy sản không sử dụng liên tục trong thời gian 12 tháng; đất trồng cây lâu năm không sử dụng liên tục trong thời gian 18 tháng; đất trồng rừng không sử dụng liên tục trong thời gian 24 tháng, thì người sử dụng đất sẽ bị xử phạt vi phạm hành chính với mức phạt tiền từ 2.000.000 đồng đến 20.000.000 đồng theo quy định của Luật Đất đai 2024 và các văn bản có liên quan.

- Sau khi bị xử phạt vi phạm hành chính, trong thời hạn từ 60 đến 90 ngày, người sử dụng đất có trách nhiệm đưa đất vào sử dụng đúng mục đích ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp.

- Trường hợp quá thời hạn nêu trên mà người sử dụng đất vẫn không đưa đất vào sử dụng, cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét, xử lý thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Trên đây là thông báo của UBND xã Dầu Giây về việc không bỏ hoang đất nông nghiệp trên địa bàn xã./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, P. Chánh VP HĐND-UBND xã;
- TT DVTH xã (phát loa thông báo);
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa -XH (đăng tin);
- Hội Nông dân xã;
- Các Trường ấp (để thông báo);
- Lưu: VT (PKT-LG).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Văn Điệp