

Số: *135* /QĐ-UBND

Dầu Giây, ngày *22* tháng *5* năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Chợ nông sản Dầu Giây giai đoạn 2.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG DẦU GIÂY**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2025 của Quốc Hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Văn bản số 41/VBHN-BNNMT ngày 02 tháng 04 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc cho Ủy ban nhân dân xã thực hiện một số số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Thực hiện Thông báo 417/TB-UBND ngày 19/7/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về kết luận của đồng chí Võ Văn Phi – Phó Chủ tịch UBND tỉnh nghe báo cáo tiến độ thực hiện kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2024;

Thực hiện Văn bản 6490/UBND-KT ngày 26/7/2024 của UBND huyện Thống Nhất về việc triển thực hiện Thông báo số 417/TB-UBND ngày 19/7/2024 của UBND tỉnh;

Thực hiện Văn bản số 11356/UBND – KT ngày 19/12/2024 của UBND huyện Thống Nhất V/v lập thủ tục thu hồi đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng các khu đất theo thông báo kết luận số 417/TB-UBND ngày 19/7/2024 của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Dầu Giây tại Tờ trình số: 174/TTr-PKT ngày 21/5/2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 1902,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (CLN) + đất trồng cây hàng năm khác (HNK) của Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai, địa chỉ: Số 47, Đường số 1, Tổ 3, Khu phố Trung Tâm, phường Xuân Lập, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (nay là Số 47, Đường số 1, Tổ 3, khu phố Trung Tâm, phường Xuân Lập, thành phố Đồng Nai) thuộc một phần thửa đất số 27, tờ bản đồ số 129 tại xã Dầu Giây, thành phố Đồng Nai (thuộc một phần thửa đất số 27 tờ bản đồ số 80, xã Bàu Hàm 2 cũ).

Ranh giới, vị trí, diện tích thửa đất được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất Bản đồ địa chính số 334/2025, tỷ lệ 1/2000 Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất thực hiện ký ngày 12/03/2025 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ký xác nhận ngày 13/03/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Chợ nông sản Dầu Giây giai đoạn 2.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Dầu Giây có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai; trường hợp Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Dầu Giây và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND – UBND phường Dầu Giây và phòng Văn hóa – Xã hội phường Dầu Giây có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư, Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, Phó CVP HĐND-UBND phường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất;
- Văn phòng ĐKĐĐ – CNTN;
- Lưu: VT, (KT,HT&ĐT).



**Mai Văn Hiền**