

Số: 127 /QĐ-UBND

Dầu Giây, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây – Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DẦU GIÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh Bất động sản và Luật các Tổ chức Tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh V/v tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3887/UBND-KTN ngày 16/3/2026 V/v xử lý giá đất để bồi thường về đất và áp dụng chính sách hỗ trợ liên quan đến bảng giá đất khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-TTg ngày 06/9/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây – Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Căn cứ Quyết định số 954/QĐ-BGTVT ngày 30/7/2024 của Bộ Giao thông Vận tải về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây – Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 862/TTr-PKT ngày 28 / 4 /2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3144,8m² đất trồng cây lâu năm (CLN) của ông Phạm Ngọc Quý, địa chỉ: ấp Xuân Thiện, xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là Kp Xuân Thiện, Phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai) thuộc một phần thửa đất số 34 tờ bản đồ số 124 xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai (thuộc một phần thửa đất số 34 tờ bản đồ số 75, xã Bàu Hàm 2 cũ). Trong đó: diện tích 2270m² đất CLN đã cấp GCNQSD đất theo Quyết định số 982/QĐ-UBH năm 1987 mang tên ông Phạm Ngọc Quý. Một phần thửa số 68 tờ 2 diện tích 874.8m² đất CLN đã cấp GCNQSD đất số CI 148227 ngày 18/7/1995 mang tên ông Đỗ Kông Đợ. Phần diện tích tăng thêm (874.8m²) là do cấp trồng ranh, Phạm Ngọc Quý đang quản lý, sử dụng chủ sử dụng đất sử dụng ổn định từ thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến nay, không nhận tặng cho thêm, không nhận chuyển nhượng thêm, không trao đổi đất với ai, không tranh chấp với chủ sử dụng đất liền kề.

Ranh giới, vị trí, diện tích thửa đất được xác định theo Tờ Trích lục Bản đồ địa chính số: 4814/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ký xác nhận ngày 14/06/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây – Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phạm Ngọc Quý; trường hợp ông Phạm Ngọc Quý không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Dầu Giây và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư ấp Lê Lợi nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND - UBND xã Dầu Giây và phòng Văn hóa – Xã hội xã Dầu Giây có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư, Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh – Chi nhánh Thống Nhất thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND-UBND xã;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh – CNTN;
- Lưu: VT, (PKT).



Mai Văn Hiền