

Số: 2925 /TB-UBND

Dầu Giây, ngày 04 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
để thực hiện dự án Đường D17 (đoạn từ ngã tư trụ sở UBND
xã Bàu Hàm 2 ra Quốc Lộ 1A)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2025 của Quốc Hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 21/06/2021 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường D17 (đoạn từ ngã tư trụ sở UBND xã Bàu Hàm 2 ra Quốc lộ 1A);

Căn cứ Quyết định số 4456/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường D17 (đoạn từ ngã tư trụ sở UBND xã Bàu Hàm 2 ra Quốc lộ 1A);

Căn cứ Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 31 tháng 03 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thống Nhất;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Dầu Giây tại Tờ trình số 1639/TTr-KT ngày 31 tháng 10 năm 2025,

Chủ tịch UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: UBND xã Dầu Giây (thuộc Xã Bàu Hàm 2 cũ).

- Nơi đăng ký địa chỉ: Ấp Lập Thành, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 11.1m².

- Thửa đất số 245, tờ bản đồ số 39 xã Bàu Hàm 2 (nay là tờ bản đồ số 106 xã Dầu Giây).

- Loại đất đang sử dụng: DTL (Đất thủy lợi).

- Ranh giới khu đất dự kiến thu hồi: Xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ khu đất Bản đồ địa chính số: 1840/BĐĐC, tỷ lệ 1:500 do Công ty TNHH Đo đạc - Thiết kế - Xây dựng Phúc Khang lập ngày 17/10/2022 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 19/10/2022 và Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 397/BĐĐC do công ty TNHH Đo đạc - Thiết kế - Xây dựng Phúc Khang thực hiện ngày 03/07/2023 và đã được Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 07/07/2023 và hồ sơ kỹ thuật thửa đất do công ty TNHH Đo đạc - Thiết kế - Xây dựng Phúc Khang thực hiện ngày 10/07/2023.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, nơi đăng ký thường trú và loại đất sẽ được cập nhật chính xác trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Đường D17 (đoạn từ ngã tư trụ sở UBND xã Bàu Hàm 2 ra Quốc lộ 1A).

3. Tiến độ thu hồi đất: Việc Quyết định thu hồi đất được thực hiện trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày UBND xã Dầu Giây ban hành thông báo thu hồi đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Chi nhánh Thống Nhất phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản trên khu đất bị thu hồi.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ:

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được UBND xã Dầu Giây phê duyệt, Chủ đầu tư có trách nhiệm chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất để chi trả theo quyết định phê duyệt.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 30 ngày.

6. Kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Kế hoạch di chuyển: sau khi hoàn thành công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, trong thời hạn 10 ngày Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất di dời tài sản, vật kiến trúc, chặt cây trồng trên phần đất thu hồi và tổ chức tiếp nhận, bàn giao đất.

Kế hoạch bố trí tái định cư: dự án không có trường hợp phải bố trí tái định cư.

7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất: hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ký ban hành thông báo thu hồi đất.

Giao phòng Kinh tế xã Dầu Giây phối hợp với các ngành, các đơn vị liên

quan có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) và thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định tại điểm b, Khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai 2024.

UBND xã Dầu Giây có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Chi nhánh Thống Nhất, đơn vị có chức năng đo đạc thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – CN Thống Nhất;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất – Chi nhánh Thống Nhất;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa – Xã hội (để đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND xã);
- UBND xã Dầu Giây;
- Lưu: VT(KT).



CHỦ TỊCH

Mai Văn Hiền