

Số: 1044/QĐ-UBND

Dầu Giây, ngày 28 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường song hành Quốc lộ 1 đoạn qua thị trấn Dầu Giây (Đoạn từ Km1.830+820 đến Km1.832+400), huyện Thống Nhất.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DẦU GIÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh Bất động sản và Luật các Tổ chức Tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2955/QĐ-UBND ngày 01/11/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường song hành Quốc lộ 20 đoạn qua thị trấn Dầu Giây (Đoạn từ Km1.830+820 đến Km1.832+400), huyện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 13/8/2025 của UBND xã Dầu Giây về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường song hành Quốc lộ 1 đoạn qua thị trấn Dầu Giây (Đoạn từ Km1.830+820 đến Km1.832+400), huyện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh V/v tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/ND-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy



định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 819/TTr-PKT ngày 24/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.413,2m² đất giao thông (DGT) của UBND thị trấn Dầu Giây (nay là UBND xã Dầu Giây), địa chỉ: ấp Lập Thành, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là ấp Lập Thành, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai) thuộc một phần thửa đất số 46, tờ bản đồ số 13 tại xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai (thuộc một phần thửa đất số 46, tờ bản đồ số 13 thị trấn Dầu Giây cũ).

Ranh giới, vị trí, diện tích thửa đất được xác định theo Tờ Trích lục Bản đồ địa chính số: 870/2023 - Tờ số 1, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành thực hiện ngày 22/6/2023 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp, ký xác nhận ngày 28/6/2023.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường song hành Quốc lộ 1 đoạn qua thị trấn Dầu Giây (Đoạn từ Km 1.830+820 đến Km 1.832+400), huyện Thống Nhất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Dầu Giây và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư ấp Lập Thành nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND - UBND xã Dầu Giây và phòng Văn hóa – Xã hội xã Dầu Giây có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư, Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh – Chi nhánh Thống Nhất thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND-UBND xã;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh – CNTN;
- Lưu: VT, (PKT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Mai Văn Hiền