UBND PHƯỜNG DẦU GIÂY
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2095 /BC-KT,HT&ĐT

Dầu Giây, ngày 12 tháng 10 năm 2026

BÁO CÁO
V/v các trường hợp xét tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân thuộc Dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.769, huyện Thống Nhất và Long Thành, đoạn qua địa bàn phường Dầu Giây (Đợt 1).

Kính gửi: Hội đồng Bồi thường theo Quyết định số 674/QĐ-UBND.

Căn cứ Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 cùa Chính phủ;

Căn cứ Điều 18 Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 3341/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.769, huyện Thống Nhất và huyện Long Thành.

Dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.769 với chiều dài khoảng **29,75km** (trong đó đoạn qua phường Dầu Giây với chiều dài khoảng **15,57km**): Điểm đầu tuyến giao với đường Quốc lộ 1 tại ngã tư Dầu Giây, phường Dầu Giây và điểm cuối giao với đường Quốc lộ 51 tại ngã tư Lộc An, xã Long Thành. Có tổng diện tích đất thu hồi: đoạn qua phường Dầu Giây khoảng **681.751,8 m^2/ 1.981 thửa/1.672 trường hợp**. *(gồm: 352.740,7 m^2/1.796 thửa/1.651 hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng và 329.011,1 m^2/185 thửa/21 tổ chức quản lý)*.

Qua xác nhận nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác nhận về đất ở, nhà ở; xác nhận hộ gia đình có nhiều thế hệ hoặc nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất bị thu hồi. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị báo cáo Hội đồng xét tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án (đợt 1) cụ thể như sau:

1/ Bà Nguyễn Hà Thu Tuyết:

+ Bà Nguyễn Hà Thu Tuyết đang quản lý, sử dụng thửa đất số 32 tờ số 203 BĐĐC phường Dầu Giây với diện tích là: 454,7 m^2 loại đất: 361,5 m^2 đất ONT và 93,2 m^2 đất CLN. Thửa đất trên đã được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 081695 do UBND huyện Thống Nhất tỉnh Đồng Nai, cấp ngày 18/12/2021 cho bà Nguyễn Hà Thu Tuyết. Diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án là: **302,1m^2 đất ONT và 93,2m^2 đất CLN**.

+ Về nhà ở: Trên diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án không có nhà ở, tài sản, công trình xây dựng.

+ Bà Nguyễn Hà Thu Tuyết bị thu hồi **302,1m^2 đất ONT và 93,2m^2 đất CLN (diện tích đất ở còn lại 59,4 m^2)**. Bà Nguyễn Hà Thu Tuyết không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Dầu Giây.

+ Căn cứ khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024) Quy định:

" Hộ gia đình, cá nhân có đất ở, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp".

+ Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định:

"Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc bằng nhà ở tái định cư".

Như vậy, đối với trường hợp bà Nguyễn Hà Thu Tuyết đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu dân cư phục vụ tái định cư.

Kiến nghị Hội đồng bồi thường: Xem xét giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu dân cư phục vụ tái định cư cho bà Nguyễn Hà Thu Tuyết.

2/ Ông Tô Quang Khải:

+ Ông Tô Quang Khải đang quản lý, sử dụng thửa đất số 229 tờ số 240 BĐĐC phường Dầu Giây với diện tích là: 101,9 m^2. Trong đó: Diện tích được cấp 9m^2 + Không được cấp 92,9 m^2. Mục đích sử dụng đất: đất ONT. Thửa đất trên đã được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 007774454 do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Thống Nhất, cấp ngày 07/4/2026 cho Ông Tô Quang Khải. Diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án là: **101,9 m^2.**

+ Về nhà ở: Trên diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án có nhà ở, tài sản, công trình xây dựng bị ảnh hưởng do Ông Tô Quang Khải tự xây dựng trước ngày 01/07/2014; trước khi công bố Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án.

+ Ông Tô Quang Khải bị thu hồi đất ở. Qua kiểm, rà soát dữ liệu tại Phần mềm quản lý đất đai thành phố Đồng Nai thì Ông Tô Quang Khải không còn đất ở nhà ở nào khác trên địa bàn phường Dầu Giây.

+ Căn cứ khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024) Quy định:

" Hộ gia đình, cá nhân có đất ở, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp".

+ Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định:

"Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc bằng nhà ở tái định cư".

Như vậy, đối với trường hợp Ông Tô Quang Khải đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại Khu dân cư phục vụ tái định cư.

Kiến nghị Hội đồng bồi thường: Xem xét giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu tái định cư cho Ông Tô Quang Khải.

3/ Ông Lương Văn Bảo Lâm:

+ Ông Lương Văn Bảo Lâm đang quản lý, sử dụng thửa đất số 43 tờ số 244 BĐĐC phường Dầu Giây với diện tích là: 270,7 m^2. Mục đích sử dụng đất: 219 m^2 đất ONT và 51,7 m^2 đất CLN. Thửa đất trên đã được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 484228 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai, cấp ngày 02/5/2018 cho Ông Lương Văn Bảo Lâm. Diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án là: **251,2 m^2 (Trong đó 219 m^2 đất ONT và 32,2 m^2 đất CLN).**

+ Về nhà ở: Trên diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án có nhà ở, tài sản, công trình xây dựng bị ảnh hưởng do Ông Lương Văn Bảo Lâm tự xây dựng trước ngày 01/07/2014; trước khi công bố Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án.

+ Ông Lương Văn Bảo Lâm bị thu hồi đất ở. Qua kiểm, rà soát dữ liệu tại Phần mềm quản lý đất đai thành phố Đồng Nai thì Ông Lương Văn Bảo Lâm không còn đất ở nhà ở nào khác trên địa bàn phường Dầu Giây.

+ Căn cứ khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024) Quy định:

" Hộ gia đình, cá nhân có đất ở, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp".

+ Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định:

"Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc bằng nhà ở tái định cư".

Như vậy, đối với trường hợp Ông Lương Văn Bảo Lâm đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại Khu dân cư phục vụ tái định cư.

Kiến nghị Hội đồng Bồi thường: Xem xét giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu tái định cư cho Ông Lương Văn Bảo Lâm.

4/ Ông Nguyễn Ngọc Quốc Trường:

+ Ông Nguyễn Ngọc Quốc Trường đang quản lý, sử dụng thửa đất số 110 tờ số 230 BĐĐC phường Dầu Giây với diện tích là: 97,7 m^2. Mục đích sử dụng đất: đất ONT. Thửa đất trên đã được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 771921 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai, cấp ngày 06/9/2018 cho Ông Nguyễn Ngọc Quốc Trường. Diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án là: **94,1 m^2 đất ONT.**

+ Về nhà ở: Trên diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án có nhà ở, tài sản, công trình xây dựng bị ảnh hưởng do Ông Nguyễn Ngọc Quốc Trường tự xây dựng trước ngày 01/07/2014; trước khi công bố Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án.

+ Ông Nguyễn Ngọc Quốc Trường bị thu hồi đất ở và phải di chuyển chổ ở. Qua kiểm, rà soát dữ liệu tại Phần mềm quản lý đất đai thành phố Đồng Nai thì Ông Nguyễn Ngọc Quốc Trường không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Dầu Giây.

+ Căn cứ khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024) Quy định:

" Hộ gia đình, cá nhân có đất ở, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp".

+ Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định:

"Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc bằng nhà ở tái định cư".

Như vậy, đối với trường hợp Ông Nguyễn Ngọc Quốc Trường đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại Khu dân cư phục vụ tái định cư.

Kiến nghị Hội đồng Bồi thường: Xem xét giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu tái định cư cho Ông Nguyễn Ngọc Quốc Trường.

5/ Ông Phan Văn Thông và bà Phạm Thị Nga:

+ Ông Phan Văn Thông và bà Phạm Thị Nga đang quản lý, sử dụng thửa đất số 43 tờ bản đồ số 72 BĐĐC phường Dầu Giây với diện tích là 95,6 m² Mục đích sử dụng đất: đất ONT. Thửa đất trên đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 925179 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/10/2015 cho Ông Phan Văn Thông và bà Phạm Thị Nga. Ông Phan Văn Thông và bà Phạm Thị Nga. Diện tích thu hồi để thực hiện dự án là **73,1m² đất ở**.

+ Về nhà ở: Trên diện tích đất thu hồi có nhà ở, tài sản, công trình xây dựng gắn liền với đất do Ông Phan Văn Thông và bà Phạm Thị Nga tự xây dựng trước ngày 01/07/2014; trước khi công bố Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án.

+ Ông Phan Văn Thông và bà Phạm Thị Nga bị thu hồi 73,1m² đất ở; phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi là **22,5m²** hộ dân không đề nghị thu hồi. Qua kiểm tra, rà soát dữ liệu tại Phần mềm quản lý đất đai thành phố Đồng Nai thì Ông Phan Văn Thông và bà Phạm Thị Nga không còn đất ở và nhà ở nào khác trên địa bàn phường Dầu Giây.

+ Căn cứ khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024) Quy định:

" Hộ gia đình, cá nhân có đất ở, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp".

+ Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định:

"Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc bằng nhà ở tái định cư".

Như vậy, đối với trường hợp Ông Phan Văn Thông và bà Phạm Thị Nga đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại Khu dân cư phục vụ tái định cư.

Kiến nghị Hội đồng Bồi thường: Xem xét giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu tái định cư cho Ông Phan Văn Thông và bà Phạm Thị Nga.

6/ Ông Đoàn Ngọc Hải:

+ Ông Đoàn Ngọc Hải đang quản lý, sử dụng thửa đất số 64 tờ bản đồ số 17 BĐĐC phường Dầu Giây với diện tích là 123,6m². Trong đó: Diện tích được cấp 48,8 m^2 + Không được cấp 74,8 m^2. Mục đích sử dụng đất: đất ONT. Thửa đất trên đã được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 160895 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/9/2022 cho Ông Đoàn Ngọc Hải. Diện tích thu hồi để thực hiện dự án là **106,7 m². (trong đó có 31,9m^2 đất ONT và 74,8m^2 đất HLGT (không được cấp)).**

+ Về nhà ở: Trên diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án có nhà ở, tài sản, công trình xây dựng bị ảnh hưởng do Ông Đoàn Ngọc Hải tự xây dựng trước ngày 01/07/2014; trước khi công bố Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án.

+ Ông Đoàn Ngọc Hải bị thu hồi 31,9 m^2 đất ở. phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi là **16,9m²** hộ dân không đề nghị thu hồi. Qua kiểm, rà soát dữ liệu tại Phần mềm quản lý đất đai thành phố Đồng Nai thì Ông Đoàn Ngọc Hải không còn đất ở nhà ở nào khác trên địa bàn phường Dầu Giây.

+ Căn cứ khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024) Quy định:

" Hộ gia đình, cá nhân có đất ở, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp".

+ Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định:

"Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc bằng nhà ở tái định cư".

Như vậy, đối với trường hợp Ông Đoàn Ngọc Hải đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại Khu dân cư phục vụ tái định cư.

Kiến nghị Hội đồng Bồi thường: Xem xét giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu tái định cư cho Ông Đoàn Ngọc Hải.

7/ Ông Phù Tường Minh Quý và bà Nguyễn Thị Dịu:

+ Ông Phù Tường Minh Quý và bà Nguyễn Thị Dịu đang quản lý, sử dụng thửa đất số 91 tờ bản đồ số 72 BĐĐC phường Dầu Giây với diện tích là 77,6 m². Trong đó: Diện tích được cấp 45,4 m^2 + Không được cấp 32,2 m^2. Mục đích sử dụng đất: đất ONT. Thửa đất trên đã được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 580502 do UBND huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/12/2011 cho Ông Phù Tường Minh Quý và bà Nguyễn Thị

Dịu. Diện tích thu hồi để thực hiện dự án là **61,5m² (trong đó có 29,3m² đất ONT và 32,2m² đất HLGT (đất không được cấp)).**

+ Về nhà ở: Trên diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án có nhà ở, tài sản, công trình xây dựng bị ảnh hưởng do Ông Phù Tường Minh Quý và bà Nguyễn Thị Dịu tự xây dựng trước ngày 01/07/2014; trước khi công bố Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án.

+ Ông Phù Tường Minh Quý và bà Nguyễn Thị Dịu bị thu hồi 29,3 m² đất ở. Phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi là **16,1m²** hộ dân không đề nghị thu hồi. Qua kiểm, rà soát dữ liệu tại Phần mềm quản lý đất đai thành phố Đồng Nai thì Ông Phù Tường Minh Quý và bà Nguyễn Thị Dịu không còn đất ở nhà ở nào khác trên địa bàn phường Dầu Giây.

+ Căn cứ khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024) Quy định:

" Hộ gia đình, cá nhân có đất ở, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp".

+ Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định:

"Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc bằng nhà ở tái định cư".

Như vậy, đối với trường hợp Ông Phù Tường Minh Quý và bà Nguyễn Thị Dịu đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại Khu dân cư phục vụ tái định cư.

Kiến nghị Hội đồng bồi thường: Xem xét giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu tái định cư cho Ông Phù Tường Minh Quý và bà Nguyễn Thị Dịu.

8/ Bà Nguyễn Thị Lệ:

+ Bà Nguyễn Thị Lệ đang quản lý, sử dụng thửa đất số 56 tờ bản đồ số 66 BĐĐC phường Dầu Giây với diện tích là 170,9m² đất ODT + CLN (160,3m² ODT + 10,6m² CLN). Thửa đất trên đã được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 081600 do UBND huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/12/2021 cho Bà Nguyễn Thị Lệ. Diện tích thu hồi để thực hiện dự án là **160,3m² đất ODT và 10,6m² đất CLN**.

+ Về nhà ở: Trên diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án có nhà ở, tài sản, công trình xây dựng bị ảnh hưởng do Bà Nguyễn Thị Lệ tự xây dựng trước ngày 01/07/2014; trước khi công bố Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án.

+ Bà Nguyễn Thị Lệ bị thu hồi hết đất ở. Qua kiểm tra, rà soát dữ liệu tại Phần mềm quản lý đất đai thành phố Đồng Nai thì Bà Nguyễn Thị Lệ không còn đất ở và nhà ở nào khác trên địa bàn phường Dầu Giây.

+ Căn cứ khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024) Quy định:

" Hộ gia đình, cá nhân có đất ở, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp".

+ Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định:

"Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc bằng nhà ở tái định cư".

Như vậy, đối với trường hợp Bà Nguyễn Thị Lệ đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại Khu dân cư phục vụ tái định cư.

Kiến nghị Hội đồng bồi thường: Xem xét giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu tái định cư cho Bà Nguyễn Thị Lệ.

9/ Ông Nguyễn Chí Hùng:

+ Ông Nguyễn Chí Hùng đang quản lý, sử dụng thửa đất số 44 tờ bản đồ số 72 BĐĐC phường Dầu Giây với diện tích là 131,8m². Mục đích sử dụng: đất ODT. Thửa đất trên đã được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 259107 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/7/2015 cho Ông Nguyễn Chí Hùng. Diện tích thu hồi để thực hiện dự án là **103,4m² đất ODT**.

+ Về nhà ở: Trên diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án có nhà ở, tài sản, công trình xây dựng bị ảnh hưởng do Ông Nguyễn Chí Hùng tự xây dựng trước ngày 01/07/2014; trước khi công bố Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án.

+ Ông Nguyễn Chí Hùng bị thu hồi **103,4m²** đất ở. Phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi là **28,4m²** hộ dân không đề nghị thu hồi. Qua kiểm tra, rà soát dữ liệu tại Phần mềm quản lý đất đai thành phố Đồng Nai thì Ông Nguyễn Chí Hùng không còn đất ở và nhà ở nào khác trên địa bàn phường Dầu Giây.

+ Căn cứ khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024) Quy định:

" Hộ gia đình, cá nhân có đất ở, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng

đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp".

+ Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định:

"Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc bằng nhà ở tái định cư".

Như vậy, đối với trường hợp Ông Nguyễn Chí Hùng đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại Khu dân cư phục vụ tái định cư.

Kiến nghị Hội đồng bồi thường: Xem xét giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu tái định cư cho Ông Nguyễn Chí Hùng.

10/ Bà Trương Thị Vui:

+ Bà Trương Thị Vui đang quản lý, sử dụng thửa đất số 62 tờ bản đồ số 72 BĐĐC phường Dầu Giây với diện tích là 108,5 m². Mục đích sử dụng: đất ODT. Thửa đất trên đã được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 799950 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/8/2017 cho Bà Trương Thị Vui. Diện tích thu hồi để thực hiện dự án là **87,4m² đất ODT**.

+ Về nhà ở: Trên diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án có nhà ở, tài sản, công trình xây dựng bị ảnh hưởng do Bà Trương Thị Vui tự xây dựng trước ngày 01/07/2014; trước khi công bố Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án.

+ Bà Trương Thị Vui bị thu hồi **87,4m²** đất ở. Phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi là **21,1m²** hộ dân không đề nghị thu hồi. Qua kiểm tra, rà soát dữ liệu tại Phần mềm quản lý đất đai thành phố Đồng Nai thì Bà Trương Thị Vui không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Dầu Giây.

+ Căn cứ khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024) Quy định:

" Hộ gia đình, cá nhân có đất ở, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp".

+ Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định:

"Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai mà hộ gia đình,

cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc bằng nhà ở tái định cư".

Như vậy, đối với trường hợp Bà Trương Thị Vui đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại Khu dân cư phục vụ tái định cư.

Kiến nghị Hội đồng bồi thường: Xem xét giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu tái định cư cho Bà Trương Thị Vui.

11/ Ông Nguyễn Duy Tuyến và Bà Lê Thị Thùy Dương:

+ Ông Nguyễn Duy Tuyến và Bà Lê Thị Thùy Dương đang quản lý, sử dụng thửa đất số 89 tờ bản đồ số 72 BĐĐC phường Dầu Giây với diện tích là 148 m². Mục đích sử dụng: đất ODT. Thửa đất trên đã được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 185231 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/3/2016 cho Ông Nguyễn Duy Tuyến và Bà Lê Thị Thùy Dương. Diện tích thu hồi để thực hiện dự án là **103,8m² đất ODT**.

+ Về nhà ở: Trên diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án có nhà ở, tài sản, công trình xây dựng bị ảnh hưởng do Ông Nguyễn Duy Tuyến và Bà Lê Thị Thùy Dương tự xây dựng trước ngày 01/07/2014; trước khi công bố Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án.

+ Ông Nguyễn Duy Tuyến và Bà Lê Thị Thùy Dương bị thu hồi **103,8m²** đất ở. Phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi là **44,2m²** hộ dân không đề nghị thu hồi. Qua kiểm tra, rà soát dữ liệu tại Phần mềm quản lý đất đai thành phố Đồng Nai thì Ông Nguyễn Duy Tuyến và Bà Lê Thị Thùy Dương không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Dầu Giây.

+ Căn cứ khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024) Quy định:

" Hộ gia đình, cá nhân có đất ở, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp".

+ Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định:

"Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc bằng nhà ở tái định cư".

Như vậy, đối với trường hợp Ông Nguyễn Duy Tuyến và Bà Lê Thị Thùy Dương đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu dân cư phục vụ tái định cư.

Kiến nghị Hội đồng bồi thường: Xem xét giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu tái định cư cho Ông Nguyễn Duy Tuyến và Bà Lê Thị Thùy Dương.

12/ Ông Trần Viết Đại:

+ Ông Trần Viết Đại đang quản lý, sử dụng thửa đất số 65 tờ bản đồ số 17 BĐĐC phường Dầu Giây với diện tích là 137,9 m². Trong đó: Diện tích được cấp 53,1 m^2 + Không được cấp 84,8 m^2. Mục đích sử dụng: 53,1m^2 đất ODT. Thửa đất trên đã được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 01053044 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/5/2025 cho Ông Trần Viết Đại. Diện tích thu hồi để thực hiện dự án là **120,2 m²**. Trong đó: **35,4 m^2 đất ODT và 84,8 m^2 đất không được cấp.**

+ Về nhà ở: Trên diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án có nhà ở, tài sản, công trình xây dựng bị ảnh hưởng do Ông Trần Viết Đại tự xây dựng trước ngày 01/07/2014; trước khi công bố Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án.

+ Ông Trần Viết Đại bị thu hồi **120,2 m²**. Trong đó: **35,4 m^2 đất ODT và 84,8 m^2 đất không được cấp.** Phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi là **17,7m²** hộ dân không đề nghị thu hồi. Qua kiểm tra, rà soát dữ liệu tại Phần mềm quản lý đất đai thành phố Đồng Nai thì Ông Trần Viết Đại không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Dầu Giây.

+ Căn cứ khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024) Quy định:

" Hộ gia đình, cá nhân có đất ở, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp".

+ Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định:

"Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc bằng nhà ở tái định cư".

Như vậy, đối với trường hợp Ông Trần Viết Đại đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại Khu dân cư phục vụ tái định cư.

Kiến nghị Hội đồng bồi thường: Xem xét giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu tái định cư cho Ông Trần Viết Đại.

13/ Ông Trương Đình Hỷ và bà Nguyễn Thị Mộng Thu:

+ Ông Trương Đình Hỷ và bà Nguyễn Thị Mộng Thu đang quản lý, sử dụng thửa đất số 45 tờ bản đồ số 72 BĐĐC phường Dầu Giây với diện tích là 113,7 m².

Trong đó: Diện tích được cấp 65,4 m^2 + Không được cấp 48,3 m^2. Mục đích sử dụng: đất ODT. Thửa đất trên đã được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 560935 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/9/2015 cho Ông Trương Đình Hỷ và bà Nguyễn Thị Mộng Thu. Diện tích thu hồi để thực hiện dự án là **88,7 m²**. Trong đó: **40,4 m^2 đất ODT và 48,3 m^2 đất không được cấp.**

+ Về nhà ở: Trên diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án có nhà ở, tài sản, công trình xây dựng bị ảnh hưởng do Ông Trương Đình Hỷ và bà Nguyễn Thị Mộng Thu tự xây dựng trước ngày 01/07/2014; trước khi công bố Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án.

+ Ông Trương Đình Hỷ và bà Nguyễn Thị Mộng Thu bị thu hồi **88,7 m²**. Trong đó: **40,4 m^2 đất ODT và 48,3 m^2 đất không được cấp.** Phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi là **25m²** hộ dân không đề nghị thu hồi. Qua kiểm tra, rà soát dữ liệu tại Phần mềm quản lý đất đai thành phố Đồng Nai thì Ông Trương Đình Hỷ và bà Nguyễn Thị Mộng Thu không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Dầu Giây.

+ Căn cứ khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024) Quy định:

" Hộ gia đình, cá nhân có đất ở, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp".

+ Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định:

"Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc bằng nhà ở tái định cư".

Như vậy, đối với trường hợp Ông Trương Đình Hỷ và bà Nguyễn Thị Mộng Thu đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu dân cư phục vụ tái định cư.

Kiến nghị Hội đồng bồi thường: Xem xét giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu tái định cư cho Ông Trương Đình Hỷ và bà Nguyễn Thị Mộng Thu.

14/ Ông Nguyễn Trọng Hoàng:

+ Ông Nguyễn Trọng Hoàng đang quản lý, sử dụng thửa đất số 55 tờ bản đồ số 66 BĐĐC phường Dầu Giây với diện tích là 132,2 m². Mục đích sử dụng: đất ODT. Thửa đất trên đã được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 129174 do Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cấp

ngày 03/7/2023 cho Ông Nguyễn Trọng Hoàng. Diện tích thu hồi để thực hiện dự án là **108,2m² đất ODT**.

+ Về nhà ở: Trên diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án có nhà ở, tài sản, công trình xây dựng bị ảnh hưởng do Ông Nguyễn Trọng Hoàng tự xây dựng trước ngày 01/07/2014; trước khi công bố Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án.

+ Ông Nguyễn Trọng Hoàng bị thu hồi **108,2m²** đất ở. Phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi là **24m²** hộ dân không đề nghị thu hồi. Qua kiểm tra, rà soát dữ liệu tại Phần mềm quản lý đất đai thành phố Đồng Nai thì Ông Nguyễn Trọng Hoàng không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Dầu Giây.

+ Căn cứ khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024) Quy định:

" Hộ gia đình, cá nhân có đất ở, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp".

+ Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định:

"Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc bằng nhà ở tái định cư".

Như vậy, đối với trường hợp Ông Nguyễn Trọng Hoàng đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại Khu dân cư phục vụ tái định cư.

Kiến nghị Hội đồng bồi thường: Xem xét giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu tái định cư cho Ông Nguyễn Trọng Hoàng.

15/ Bà Nguyễn Thị Ngọc Lin:

+ Bà Nguyễn Thị Ngọc Lin đang quản lý, sử dụng:

- Thửa đất số 82 tờ bản đồ số 66 BĐĐC phường Dầu Giây với diện tích là 106,4 m². Mục đích sử dụng: đất ODT. Thửa đất trên đã được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 030071 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/01/2021 cho Bà Nguyễn Thị Ngọc Lin. Diện tích thu hồi để thực hiện dự án là **106,4m² đất ODT**.

- Thửa đất số 83 tờ bản đồ số 66 BĐĐC phường Dầu Giây với diện tích là 97,7 m². Mục đích sử dụng: đất ODT. Thửa đất trên đã được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 597606 do Sở Tài

nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/10/2020 cho Bà Nguyễn Thị Ngọc Lin. Diện tích thu hồi để thực hiện dự án là **97,7m² đất ODT**.

+ Về nhà ở: Trên diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án có nhà ở, tài sản, công trình xây dựng bị ảnh hưởng do Bà Nguyễn Thị Ngọc Lin tự xây dựng trước ngày 01/07/2014; trước khi công bố Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án.

+ Bà Nguyễn Thị Ngọc Lin bị thu hồi **204,1m²** đất ở. Qua kiểm tra, rà soát dữ liệu tại Phần mềm quản lý đất đai thành phố Đồng Nai thì Bà Nguyễn Thị Ngọc Lin không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Dầu Giây.

+ Căn cứ khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024) Quy định:

" Hộ gia đình, cá nhân có đất ở, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp".

+ Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định:

"Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc bằng nhà ở tái định cư".

Như vậy, đối với trường hợp Bà Nguyễn Thị Ngọc Lin đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu dân cư phục vụ tái định cư.

Kiến nghị Hội đồng bồi thường: Xem xét giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu tái định cư cho Bà Nguyễn Thị Ngọc Lin.

16/ Ông Lê Dũng và Bà Nguyễn Thị Tỵ:

+ Ông Lê Dũng và Bà Nguyễn Thị Tỵ đang quản lý, sử dụng thửa đất số 52 tờ bản đồ số 66 BĐĐC phường Dầu Giây với diện tích là 64,9 m². Mục đích sử dụng: đất ODT. Thửa đất trên đã được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 657019 do UBND huyện Thống Nhất cấp ngày 18/01/2021 cho Ông Lê Dũng và Bà Nguyễn Thị Tỵ. Diện tích thu hồi để thực hiện dự án là **53,8m² đất ODT**.

+ Về nhà ở: Trên diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án có nhà ở, tài sản, công trình xây dựng bị ảnh hưởng do Ông Lê Dũng và Bà Nguyễn Thị Tỵ tự xây dựng trước ngày 01/07/2014; trước khi công bố Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án.

+ Ông Lê Dũng và Bà Nguyễn Thị Tỵ bị thu hồi **53,8m²** đất ở. Phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi là **11,1m²** hộ dân không đề nghị thu hồi. Qua kiểm tra, rà soát dữ liệu tại Phần mềm quản lý đất đai thành phố Đồng Nai thì

Ông Lê Dũng và Bà Nguyễn Thị Tỵ không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Dầu Giây.

+ Căn cứ khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024) Quy định:

" Hộ gia đình, cá nhân có đất ở, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp".

+ Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 cùa Chính phủ Quy định:

"Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc bằng nhà ở tái định cư".

Như vậy, đối với trường hợp Ông Lê Dũng và Bà Nguyễn Thị Tỵ đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu dân cư phục vụ tái định cư.

Kiến nghị Hội đồng bồi thường: Xem xét giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu tái định cư cho Ông Lê Dũng và Bà Nguyễn Thị Tỵ.

17/ Ông Ngô Đức Phong:

+ Ông Ngô Đức Phong đang quản lý, sử dụng thửa đất số 92 tờ bản đồ số 72 BĐĐC phường Dầu Giây với diện tích là 36,8 m². Mục đích sử dụng: đất ODT. Thửa đất trên đã được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 01651357 do Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/6/2025 cho Ông Ngô Đức Phong. Diện tích thu hồi để thực hiện dự án là **36,8m² đất ODT**.

+ Về nhà ở: Trên diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án có nhà ở, tài sản, công trình xây dựng bị ảnh hưởng do Ông Ngô Đức Phong tự xây dựng trước ngày 01/07/2014; trước khi công bố Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án.

+ Ông Ngô Đức Phong bị thu hồi **36,8m²** đất ở. Qua kiểm tra, rà soát dữ liệu tại Phần mềm quản lý đất đai thành phố Đồng Nai thì Ông Ngô Đức Phong không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Dầu Giây.

+ Căn cứ khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024) Quy định:

" Hộ gia đình, cá nhân có đất ở, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng giao đất ở

hoặc nhà ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp".

+ Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định:

"Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc bằng nhà ở tái định cư".

Như vậy, đối với trường hợp Ông Ngô Đức Phong đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại Khu dân cư phục vụ tái định cư.

Kiến nghị Hội đồng bồi thường: Xem xét giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu tái định cư cho Ông Ngô Đức Phong.

18/ Ông Nguyễn Xuân Phùng và Bà Lê Thị Thanh An:

+ Ông Nguyễn Xuân Phùng và Bà Lê Thị Thanh An đang quản lý, sử dụng thửa đất số 368 tờ bản đồ số 17 BĐĐC phường Dầu Giây với diện tích là 116,7 m². Mục đích sử dụng: đất ODT. Thửa đất trên đã được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 230737 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/11/2020 cho Ông Nguyễn Xuân Phùng và Bà Lê Thị Thanh An. Diện tích thu hồi để thực hiện dự án là **69,2m² đất ODT**.

+ Về nhà ở: Trên diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án có nhà ở, tài sản, công trình xây dựng bị ảnh hưởng do Ông Nguyễn Xuân Phùng và Bà Lê Thị Thanh An tự xây dựng trước ngày 01/07/2014; trước khi công bố Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án.

+ Ông Nguyễn Xuân Phùng và Bà Lê Thị Thanh An bị thu hồi **69,2m²** đất ở. Phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi là **47,5m²** hộ dân không đề nghị thu hồi. Qua kiểm tra, rà soát dữ liệu tại Phần mềm quản lý đất đai thành phố Đồng Nai thì Ông Nguyễn Xuân Phùng và Bà Lê Thị Thanh An không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Dầu Giây.

+ Căn cứ khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024) Quy định:

" Hộ gia đình, cá nhân có đất ở, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp".

+ Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định:

"Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai mà hộ gia đình,

cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc bằng nhà ở tái định cư".

Như vậy, đối với trường hợp Ông Nguyễn Xuân Phùng và Bà Lê Thị Thanh An đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu dân cư phục vụ tái định cư.

Kiến nghị Hội đồng bồi thường: Xem xét giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu tái định cư cho Ông Nguyễn Xuân Phùng và Bà Lê Thị Thanh An.

19/ Bà Nguyễn Thị Linh Ngọc:

+ Bà Nguyễn Thị Linh Ngọc đang quản lý, sử dụng thửa đất số 61 tờ bản đồ số 72 BĐĐC phường Dầu Giây với diện tích là 77,2 m². Mục đích sử dụng: đất ODT. Thửa đất trên đã được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 211625 do Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/01/2024 cho Bà Nguyễn Thị Linh Ngọc. Diện tích thu hồi để thực hiện dự án là **72m² đất ODT**.

+ Về nhà ở: Trên diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án có nhà ở, tài sản, công trình xây dựng bị ảnh hưởng do Bà Nguyễn Thị Linh Ngọc tự xây dựng trước ngày 01/07/2014; trước khi công bố Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án.

+ Bà Nguyễn Thị Linh Ngọc bị thu hồi **72m²** đất ở. Phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi là **5,2m²** hộ dân không đề nghị thu hồi. Qua kiểm tra, rà soát dữ liệu tại Phần mềm quản lý đất đai thành phố Đồng Nai thì Bà Nguyễn Thị Linh Ngọc không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Dầu Giây.

+ Căn cứ khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024) Quy định:

" Hộ gia đình, cá nhân có đất ở, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp".

+ Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định:

"Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc bằng nhà ở tái định cư".

Như vậy, đối với trường hợp Bà Nguyễn Thị Linh Ngọc đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu dân cư phục vụ tái định cư.

Kiến nghị Hội đồng bồi thường: Xem xét giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu tái định cư cho Bà Nguyễn Thị Linh Ngọc.

20/ Ông Nguyễn Danh Trường và Bà Lê Thị Thanh Nhạn:

+ Ông Nguyễn Danh Trường và Bà Lê Thị Thanh Nhạn đang quản lý, sử dụng thửa đất số 44 tờ bản đồ số 68 BĐĐC phường Dầu Giây với diện tích là 66,3 m². Trong đó: Diện tích được cấp 38,3 m^2 + Không được cấp 28 m^2. Mục đích sử dụng: đất ODT. Thửa đất trên đã được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 009128 do UBND huyện Thống Nhất tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/12/2012 cho Ông Nguyễn Danh Trường và Bà Lê Thị Thanh Nhạn. Diện tích thu hồi để thực hiện dự án là **60,3 m².** Trong đó: **32,3 m^2 đất ODT và 28 m^2 đất không được cấp.**

+ Về nhà ở: Trên diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án có nhà ở, tài sản, công trình xây dựng bị ảnh hưởng do Ông Nguyễn Danh Trường và Bà Lê Thị Thanh Nhạn tự xây dựng trước ngày 01/07/2014; trước khi công bố Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án.

+ Ông Nguyễn Danh Trường và Bà Lê Thị Thanh Nhạn bị thu hồi **60,3 m².** Trong đó: **32,3 m^2 đất ODT và 28 m^2 đất không được cấp.** Phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi là **6m²** hộ dân không đề nghị thu hồi. Qua kiểm tra, rà soát dữ liệu tại Phần mềm quản lý đất đai thành phố Đồng Nai thì Ông Nguyễn Danh Trường và Bà Lê Thị Thanh Nhạn không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Dầu Giây.

+ Căn cứ khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024) Quy định:

" Hộ gia đình, cá nhân có đất ở, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp".

+ Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định:

"Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc bằng nhà ở tái định cư".

Như vậy, đối với trường hợp Ông Nguyễn Danh Trường và Bà Lê Thị Thanh Nhạn đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu dân cư phục vụ tái định cư.

Kiến nghị Hội đồng bồi thường: Xem xét giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu tái định cư cho Ông Nguyễn Danh Trường và Bà Lê Thị Thanh Nhạn.

21/ Bà Cung Nguyệt Ái:

+ Bà Cung Nguyệt Ái đang quản lý, sử dụng thửa đất số 05 tờ bản đồ số 263 BĐĐC phường Dầu Giây với diện tích là 278,3 m². Mục đích sử dụng: đất ODT. Thửa đất trên đã được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 055062 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31/10/2022 cho Bà Cung Nguyệt Ái. Diện tích thu hồi để thực hiện dự án là **232,1 m² đất ODT.**

+ Về nhà ở: Trên diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án có nhà ở, tài sản, công trình xây dựng bị ảnh hưởng do Bà Cung Nguyệt Ái tự xây dựng trước ngày 01/07/2014; trước khi công bố Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án.

+ Bà Cung Nguyệt Ái bị thu hồi **232,1 m² đất ở.** Phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi là **46,2m²** hộ dân không đề nghị thu hồi. Qua kiểm tra, rà soát dữ liệu tại Phần mềm quản lý đất đai thành phố Đồng Nai thì Bà Cung Nguyệt Ái không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Dầu Giây.

+ Căn cứ khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024) Quy định:

" Hộ gia đình, cá nhân có đất ở, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp".

+ Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định:

"Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc bằng nhà ở tái định cư".

Như vậy, đối với trường hợp Bà Cung Nguyệt Ái đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại Khu dân cư phục vụ tái định cư.

Kiến nghị Hội đồng xét tái định cư: Xem xét giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu tái định cư cho Bà Cung Nguyệt Ái.

22/ Bà Chạc Nàm Lìn:

+ Bà Chạc Nàm Lìn đang quản lý, sử dụng Thửa đất số 46 tờ bản đồ số 254 BĐĐC phường Dầu Giây với diện tích là 1.206,9 m². Mục đích sử dụng: 300 m^2 đất ONT + 906,9 m^2 đất HNK. Thửa đất trên đã được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 612501 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/11/2015 cho Bà Chạc Nàm Lìn. Diện tích thu hồi để thực hiện dự án là **1.124,6 m^2 (trong đó: 217,7m^2 đất ONT và 906,9 m^2 đất HNK).**

+ Về nhà ở: Trên diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án có nhà ở, tài sản, công trình xây dựng bị ảnh hưởng do Bà Chạc Nàm Lìn tự xây dựng trước ngày 01/07/2014; trước khi công bố Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án.

+ Bà Chạc Nàm Lìn bị thu hồi 1.124,6 m^2 (trong đó: 217,7m^2 đất ONT + 906,9 m^2 đất HNK). Phần diện tích đất ở còn lại 82,3 m^2, hộ dân không đề nghị thu hồi. Tuy nhiên toàn bộ phần diện tích đất ở còn lại có hình tam giác và đều nằm trong phần hành lang bảo vệ công trình giao thông vị vậy không thể xây dựng được. Qua kiểm tra, rà soát dữ liệu tại Phần mềm quản lý đất đai thành phố Đồng Nai thì Bà Chạc Nàm Lìn không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Dầu Giây.

+ Căn cứ khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024) Quy định:

" Hộ gia đình, cá nhân có đất ở, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp".

+ Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định:

"Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc bằng nhà ở tái định cư".

Như vậy, đối với trường hợp Bà Chạc Nàm Lìn đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại Khu dân cư phục vụ tái định cư.

Kiến nghị Hội đồng bồi thường: Xem xét giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu tái định cư cho Bà Chạc Nàm Lìn.

23/ Ông Đào Xuân Hoan và Bà Bùi Thị Tuyến:

+ Ông Đào Xuân Hoan và Bà Bùi Thị Tuyến đang quản lý, sử dụng thửa đất số 22 tờ bản đồ số 254 BĐĐC phường Dầu Giây với diện tích là 171,3 m^2. Mục đích sử dụng: 165 m^2 đất ONT + 6,3 m^2 đất CLN. Thửa đất trên đã được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 06328976 do Văn phòng Đăng ký Đất đai Chi nhánh Thống Nhất cấp ngày 10/03/2026 cho Ông Đào Xuân Hoan và Bà Bùi Thị Tuyến. Diện tích thu hồi để thực hiện dự án là **171,3 m^2. Trong đó: 165 m^2 đất ONT + 6,3 m^2 đất CLN.**

+ Về nhà ở: Trên diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án có nhà ở, tài sản, công trình xây dựng bị ảnh hưởng do Ông Đào Xuân Hoan và Bà Bùi Thị Tuyến tự xây dựng trước ngày 01/07/2014; trước khi công bố Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án.

+ Ông Đào Xuân Hoan và Bà Bùi Thị Tuyến bị thu hồi **171,3 m². Trong đó: 165 m² đất ONT + 6,3 m² đất CLN.** Qua kiểm tra, rà soát dữ liệu tại Phần mềm quản lý đất đai thành phố Đồng Nai thì Ông Đào Xuân Hoan và Bà Bùi Thị Tuyến không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Dầu Giây.

+ Căn cứ khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024) Quy định:

" Hộ gia đình, cá nhân có đất ở, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp".

+ Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định:

"Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc bằng nhà ở tái định cư".

Như vậy, đối với trường hợp Ông Đào Xuân Hoan và Bà Bùi Thị Tuyến đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu dân cư tái định cư.

Kiến nghị Hội đồng bồi thường: Xem xét giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu tái định cư cho Ông Đào Xuân Hoan và Bà Bùi Thị Tuyến.

24/ Ông Bùi Quốc Thái:

+ Ông Bùi Quốc Thái đang quản lý, sử dụng thửa đất số 63 tờ bản đồ số 254 BĐĐC phường Dầu Giây với diện tích là 178 m². Mục đích sử dụng: 158 m² đất ONT + 20 m² đất CLN. Thửa đất trên đã được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 743083 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/02/2022 cho Ông Bùi Quốc Thái. Diện tích thu hồi để thực hiện dự án là **178 m². Trong đó: 158 m² đất ONT + 20 m² đất CLN.**

+ Về nhà ở: Trên diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án có nhà ở, tài sản, công trình xây dựng bị ảnh hưởng do Ông Bùi Quốc Thái tự xây dựng trước ngày 01/07/2014; trước khi công bố Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án.

+ Ông Bùi Quốc Thái bị thu hồi **178 m². Trong đó: 158 m² đất ONT + 20 m² đất CLN.** Qua kiểm tra, rà soát dữ liệu tại Phần mềm quản lý đất đai thành phố Đồng Nai thì Ông Bùi Quốc Thái không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Dầu Giây.

+ Căn cứ khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024) Quy định:

" Hộ gia đình, cá nhân có đất ở, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài,

tổ chức kinh tế đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp".

+ Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định:

"Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc bằng nhà ở tái định cư".

Như vậy, đối với trường hợp Ông Bùi Quốc Thái đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu dân cư phục vụ tái định cư.

Kiến nghị Hội đồng bồi thường: Xem xét giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu tái định cư cho Ông Bùi Quốc Thái.

25/ Ông Lầu Và Sáu và Bà Lộc Chăn Bình:

+ Ông Lầu Và Sáu và Bà Lộc Chăn Bình đang quản lý, sử dụng thửa đất số 23 tờ bản đồ số 254 BĐĐC phường Dầu Giây với diện tích là 293,4 m². Trong đó diện tích được cấp 117,7 m^2 + không được cấp 175,7 m^2. Mục đích sử dụng đất: ONT. Thửa đất trên đã được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 877776 do UBND huyện Thống Nhất tỉnh Đồng Nai cấp ngày 01/06/2012 cho Ông Lầu Và Sáu và Bà Lộc Chăn Bình. Diện tích thu hồi để thực hiện dự án là **293,4 m². Trong đó: 117,7 m^2 đất ONT + 175,7 m^2 đất không được cấp.**

+ Về nhà ở: Trên diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án có nhà ở, tài sản, công trình xây dựng bị ảnh hưởng do Ông Lầu Và Sáu và Bà Lộc Chăn Bình tự xây dựng trước ngày 01/07/2014; trước khi công bố Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án.

+ Ông Lầu Và Sáu và Bà Lộc Chăn Bình bị thu hồi **293,4 m². Trong đó: 117,7 m^2 đất ONT + 175,7 m^2 đất không được cấp.** Qua kiểm tra, rà soát dữ liệu tại Phần mềm quản lý đất đai thành phố Đồng Nai thì Ông Lầu Và Sáu và Bà Lộc Chăn Bình không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Dầu Giây.

+ Căn cứ khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024) Quy định:

" Hộ gia đình, cá nhân có đất ở, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp".

+ Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày

15/7/2024 cùa Chính phủ Quy định:

"Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc bằng nhà ở tái định cư".

Như vậy, đối với trường hợp Ông Lầu Và Sáu và Bà Lộc Chăn Bình đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu dân cư phục vụ tái định cư.

Kiến nghị Hội đồng bồi thường: Xem xét giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu tái định cư cho Ông Lầu Và Sáu và Bà Lộc Chăn Bình.

26/ Ông Trần Gia Phúc:

+ Ông Trần Gia Phúc đang quản lý, sử dụng thửa đất số 29 tờ bản đồ số 248 BĐĐC phường Dầu Giây với diện tích là 68,7 m². Mục đích sử dụng đất: ONT. Thửa đất trên đã được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 955211 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 04/09/2024 cho Ông Trần Gia Phúc. Diện tích thu hồi để thực hiện dự án là **68,7 m² đất ONT.**

+ Về nhà ở: Trên diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án có nhà ở, tài sản, công trình xây dựng bị ảnh hưởng do Ông Trần Gia Phúc tự xây dựng trước ngày 01/07/2014; trước khi công bố Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án.

+ Ông Trần Gia Phúc bị thu hồi **68,7 m² đất ONT.** Qua kiểm tra, rà soát dữ liệu tại Phần mềm quản lý đất đai thành phố Đồng Nai thì Ông Trần Gia Phúc không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Dầu Giây.

+ Căn cứ khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024) Quy định:

" Hộ gia đình, cá nhân có đất ở, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp".

+ Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 cùa Chính phủ Quy định:

"Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc bằng nhà ở tái định cư".

Như vậy, đối với trường hợp Ông Trần Gia Phúc đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu dân cư phục vụ tái định cư.

Kiến nghị Hội đồng bồi thường: Xem xét giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu tái định cư cho Ông Trần Gia Phúc.

27/ Ông Đỗ Văn Quý:

+ Ông Đỗ Văn Quý đang quản lý, sử dụng thửa đất số 24 tờ bản đồ số 248 BĐĐC phường Dầu Giây với diện tích là 86,2 m². Mục đích sử dụng đất: ONT. Thửa đất trên đã được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 159003 do UBND huyện Thống Nhất tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/05/2015 cho Ông Đỗ Văn Quý. Diện tích thu hồi để thực hiện dự án là **57,6 m² đất ONT.**

+ Về nhà ở: Trên diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án có nhà ở, tài sản, công trình xây dựng bị ảnh hưởng do Ông Đỗ Văn Quý tự xây dựng trước ngày 01/07/2014; trước khi công bố Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án.

+ Ông Đỗ Văn Quý bị thu hồi **57,6 m² đất ONT.** Phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi là **28,6m²** hộ dân không đề nghị thu hồi. Qua kiểm tra, rà soát dữ liệu tại Phần mềm quản lý đất đai thành phố Đồng Nai thì Ông Đỗ Văn Quý không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Dầu Giây.

+ Căn cứ khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024) Quy định:

" Hộ gia đình, cá nhân có đất ở, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp".

+ Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định:

"Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc bằng nhà ở tái định cư".

Như vậy, đối với trường hợp Ông Đỗ Văn Quý đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại Khu dân cư phục vụ tái định cư.

Kiến nghị Hội đồng bồi thường: Xem xét giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu tái định cư cho Ông Đỗ Văn Quý.

28/ Ông Nguyễn Xuân Huy:

+ Ông Nguyễn Xuân Huy đang quản lý, sử dụng thửa đất số 209 tờ bản đồ số 239 BĐĐC phường Dầu Giây với diện tích là 109 m². Mục đích sử dụng đất: ONT. Thửa đất trên đã được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL715042 do UBND huyện Thống Nhất tỉnh Đồng Nai cấp ngày

28/9/2012 cho Ông Nguyễn Xuân Huy. Diện tích thu hồi để thực hiện dự án là **65,3 m² đất ONT.**

+ Về nhà ở: Trên diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án có nhà ở, tài sản, công trình xây dựng bị ảnh hưởng do Ông Nguyễn Xuân Huy tự xây dựng trước ngày 01/07/2014; trước khi công bố Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án.

+ Ông Đỗ Văn Quý bị thu hồi **65,3 m² đất ONT.** Phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi là **43,7m²** hộ dân không đề nghị thu hồi. Qua kiểm tra, rà soát dữ liệu tại Phần mềm quản lý đất đai thành phố Đồng Nai thì Ông Nguyễn Xuân Huy không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Dầu Giây.

+ Căn cứ khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024) Quy định:

" Hộ gia đình, cá nhân có đất ở, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp".

+ Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định:

"Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc bằng nhà ở tái định cư".

Như vậy, đối với trường hợp Ông Nguyễn Xuân Huy đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại Khu dân cư phục vụ tái định cư.

Kiến nghị Hội đồng bồi thường: Xem xét giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu tái định cư cho Ông Nguyễn Xuân Huy.

29/ Ông Nguyễn Văn Viện:

+ Ông Nguyễn Văn Viện đang quản lý, sử dụng thửa đất số 208 tờ bản đồ số 239 BĐĐC phường Dầu Giây với diện tích là 117,3 m². Mục đích sử dụng đất: ONT. Thửa đất trên đã được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 429599 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/12/2022 cho Ông Nguyễn Văn Viện. Diện tích thu hồi để thực hiện dự án là **68,2 m² đất ONT.**

+ Về nhà ở: Trên diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án có nhà ở, tài sản, công trình xây dựng bị ảnh hưởng do Ông Nguyễn Văn Viện tự xây dựng trước ngày 01/07/2014; trước khi công bố Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án.

+ Ông Đỗ Văn Quý bị thu hồi **68,2 m² đất ONT.** Phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi là **49,1m²** hộ dân không đề nghị thu hồi. Qua kiểm tra,

rà soát dữ liệu tại Phần mềm quản lý đất đai thành phố Đồng Nai thì Ông Nguyễn Văn Viện không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Dầu Giây.

+ Căn cứ khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024) Quy định:

" Hộ gia đình, cá nhân có đất ở, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp".

+ Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định:

"Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc bằng nhà ở tái định cư".

Như vậy, đối với trường hợp Ông Nguyễn Văn Viện đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu dân cư phục vụ tái định cư.

Kiến nghị Hội đồng bồi thường: Xem xét giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu tái định cư cho Ông Nguyễn Văn Viện.

30/ Ông Nguyễn Thành Luân:

+ Ông Nguyễn Thành Luân đang quản lý, sử dụng thửa đất số 207 tờ bản đồ số 239 BĐĐC phường Dầu Giây với diện tích là 95,2 m². Mục đích sử dụng đất: ONT. Thửa đất trên đã được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 056386614 do Văn phòng Đăng ký Đất đai Chi nhánh Thống Nhất cấp ngày 01/12/2025 cho Ông Nguyễn Thành Luân. Diện tích thu hồi để thực hiện dự án là **55,3 m² đất ONT.**

+ Về nhà ở: Trên diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án có nhà ở, tài sản, công trình xây dựng bị ảnh hưởng do Ông Nguyễn Thành Luân tự xây dựng trước ngày 01/07/2014; trước khi công bố Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án.

+ Ông Nguyễn Thành Luân bị thu hồi **55,3 m² đất ONT.** Phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi là **39,9m²** hộ dân không đề nghị thu hồi. Qua kiểm tra, rà soát dữ liệu tại Phần mềm quản lý đất đai thành phố Đồng Nai thì Ông Nguyễn Thành Luân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Dầu Giây.

+ Căn cứ khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024) Quy định:

" Hộ gia đình, cá nhân có đất ở, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường về

đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp".

+ Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định:

"Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc bằng nhà ở tái định cư".

Như vậy, đối với trường hợp Ông Nguyễn Thành Luân đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại Khu dân cư phục vụ tái định cư.

Kiến nghị Hội đồng bồi thường: Xem xét giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu tái định cư cho Ông Nguyễn Thành Luân.

31/ Ông Bùi Đức Hiệp và Bà Nguyễn Thị Ngọc Yến:

+ Ông Bùi Đức Hiệp và Bà Nguyễn Thị Ngọc Yến đang quản lý, sử dụng thửa đất số 205 tờ bản đồ số 239 BĐĐC phường Dầu Giây với diện tích là 131,3 m². Trong đó: đất ONT 56,8m² + 74,5 m² không được cấp. Thửa đất trên đã được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 801054 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/8/2024 cho Ông Bùi Đức Hiệp và Bà Nguyễn Thị Ngọc Yến. Diện tích thu hồi để thực hiện dự án là **78,3 m².** Trong đó: 3,8m² đất ONT + 74,5 m² không được cấp.

+ Về nhà ở: Trên diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án có nhà ở, tài sản, công trình xây dựng bị ảnh hưởng do Ông Bùi Đức Hiệp và Bà Nguyễn Thị Ngọc Yến tự xây dựng trước ngày 01/07/2014; trước khi công bố Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án.

+ Ông Bùi Đức Hiệp và Bà Nguyễn Thị Ngọc Yến bị thu hồi **78,3 m².** Trong đó: 3,8m² đất ONT + 74,5 m² không được cấp**.** Phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi là **53 m²** hộ dân không đề nghị thu hồi. Qua kiểm tra, rà soát dữ liệu tại Phần mềm quản lý đất đai thành phố Đồng Nai thì Ông Bùi Đức Hiệp và Bà Nguyễn Thị Ngọc Yến không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Dầu Giây.

+ Căn cứ khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024) Quy định:

" Hộ gia đình, cá nhân có đất ở, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp".

+ Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định:

"Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc bằng nhà ở tái định cư".

Như vậy, đối với trường hợp Ông Bùi Đức Hiệp và Bà Nguyễn Thị Ngọc Yến đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại Khu dân cư phục vụ tái định cư.

Kiến nghị Hội đồng bồi thường: Xem xét giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu tái định cư cho Ông Bùi Đức Hiệp và Bà Nguyễn Thị Ngọc Yến.

32/ Bà Phạm Thị Ngoãn:

+ Bà Phạm Thị Ngoãn đang quản lý, sử dụng thửa đất số 25 tờ bản đồ số 254 BĐĐC phường Dầu Giây với diện tích là 170,5 m². Mục đích sử dụng đất: ODT. Thửa đất trên đã được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 877413 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/12/2021 cho Bà Phạm Thị Ngoãn. Diện tích thu hồi để thực hiện dự án là **148,9 m² đất ODT.**

+ Về nhà ở: Trên diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án không có nhà ở, tài sản, công trình xây dựng bị ảnh hưởng.

+ Bà Phạm Thị Ngoãn bị thu hồi **148,9 m² đất ODT.** Phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi là **21,6 m²** hộ dân không đề nghị thu hồi. Qua kiểm tra, rà soát dữ liệu tại Phần mềm quản lý đất đai thành phố Đồng Nai thì Bà Phạm Thị Ngoãn không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Dầu Giây.

+ Căn cứ khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024) Quy định:

" Hộ gia đình, cá nhân có đất ở, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp".

+ Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định:

"Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc bằng nhà ở tái định cư".

Như vậy, đối với trường hợp Bà Phạm Thị Ngoãn đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại Khu dân cư phục vụ tái định cư.

Kiến nghị Hội đồng bồi thường: Xem xét giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu tái định cư cho Bà Phạm Thị Ngoãn.

33/ Ông Nguyễn Văn Vĩ:

+ Ông Nguyễn Văn Vĩ đang quản lý, sử dụng thửa đất số 13 tờ bản đồ số 254 BĐĐC phường Dầu Giây với diện tích là 218,5 m². Mục đích sử dụng đất: 207m² đất ONT + 11,5m² CLN. Thửa đất trên đã được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 05639000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai Chi nhánh Thống Nhất cấp ngày 12/12/2025 cho Ông Nguyễn Văn Vĩ. Diện tích thu hồi để thực hiện dự án là **172,6 m². Trong đó: 161,1m² đất ONT + 11,5m² đất CLN.**

+ Về nhà ở: Trên diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án không có nhà ở, tài sản, công trình xây dựng bị ảnh hưởng.

+ Ông Nguyễn Văn Vĩ bị thu hồi **172,6 m². Trong đó: 161,1m² đất ONT + 11,5m² đất CLN.** Phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi là **45,9 m²** hộ dân không đề nghị thu hồi. Qua kiểm tra, rà soát dữ liệu tại Phần mềm quản lý đất đai thành phố Đồng Nai thì Ông Nguyễn Văn Vĩ không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Dầu Giây.

+ Căn cứ khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024) Quy định:

" Hộ gia đình, cá nhân có đất ở, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp".

+ Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định:

"Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc bằng nhà ở tái định cư".

Như vậy, đối với trường hợp Ông Nguyễn Văn Vĩ đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại Khu dân cư phục vụ tái định cư.

Kiến nghị Hội đồng bồi thường: Xem xét giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu tái định cư cho Ông Nguyễn Văn Vĩ.

34/ Ông Nguyễn Xuân Trường:

+ Ông Nguyễn Xuân Trường đang quản lý, sử dụng thửa đất số 02 tờ bản đồ số 17 BĐĐC phường Dầu Giây với diện tích là 76,8 m². Mục đích sử dụng đất: đất ODT. Thửa đất trên đã được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 530231 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp

ngày 19/09/2023 cho Ông Nguyễn Xuân Trường. Diện tích thu hồi để thực hiện dự án là **76,8 m² đất ODT.**

+ Về nhà ở: Trên diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án có nhà ở, tài sản, công trình xây dựng bị ảnh hưởng do Ông Nguyễn Xuân Trường tự xây dựng trước ngày 01/07/2014; trước khi công bố Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án.

+ Ông Nguyễn Xuân Trường bị thu hồi **76,8 m² đất ODT**. Qua kiểm tra, rà soát dữ liệu tại Phần mềm quản lý đất đai thành phố Đồng Nai thì Ông Nguyễn Xuân Trường không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Dầu Giây.

+ Căn cứ khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024) Quy định:

" Hộ gia đình, cá nhân có đất ở, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp".

+ Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định:

"Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc bằng nhà ở tái định cư".

Như vậy, đối với trường hợp Ông Nguyễn Xuân Trường đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại Khu dân cư phục vụ tái định cư.

Kiến nghị Hội đồng bồi thường: Xem xét giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu tái định cư cho Ông Nguyễn Xuân Trường.

35/ Ông Bùi Tiến Đạt:

+ Ông Bùi Tiến Đạt đang quản lý, sử dụng thửa đất số 58 tờ bản đồ số 66 BĐĐC phường Dầu Giây với diện tích là 74,3 m². Trong đó: Diện tích được cấp 43,4m² + Không được cấp 30,9m². Mục đích sử dụng đất: đất ODT. Thửa đất trên đã được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 478766 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/08/2014 cho Ông Bùi Tiến Đạt. Diện tích thu hồi để thực hiện dự án là **74,3 m². Trong đó: 43,4 m² đất ODT + 30,9 m² đất không được cấp.**

+ Về nhà ở: Trên diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án có nhà, tài sản, công trình xây dựng bị ảnh hưởng.

+ Ông Bùi Tiến Đạt bị thu hồi **43,4 m² đất ODT + 30,9 m² đất không được cấp.** Qua kiểm tra, rà soát dữ liệu tại Phần mềm quản lý đất đai thành phố Đồng

Nai thì Ông Bùi Tiến Đạt không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Dầu Giây.

+ Căn cứ khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024) Quy định:

" Hộ gia đình, cá nhân có đất ở, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp".

+ Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 cùa Chính phủ Quy định:

"Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc bằng nhà ở tái định cư".

Như vậy, đối với trường hợp Ông Bùi Tiến Đạt đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại Khu dân cư phục vụ tái định cư.

Kiến nghị Hội đồng bồi thường: Xem xét giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu tái định cư cho Ông Bùi Tiến Đạt.

36/ Ông Bùi Công Thành:

+ Ông Bùi Công Thành đang quản lý, sử dụng thửa đất số 57 tờ bản đồ số 66 BĐĐC phường Dầu Giây với diện tích là 348,7 m². Mục đích sử dụng đất: 59,4m² đất ODT + 289,3m² đất CLN. Thửa đất trên đã được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 657164 do UBND huyện Thống Nhất tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/09/2021 cho Ông Bùi Công Thành. Diện tích thu hồi để thực hiện dự án là **348,7 m². Trong đó: 59,4m² đất ODT + 289,3m² đất CLN.**

+ Về nhà ở: Trên diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án có nhà, tài sản, công trình xây dựng bị ảnh hưởng.

+ Ông Bùi Công Thành bị thu hồi **59,4m² đất ODT + 289,3m² đất CLN.** Qua kiểm tra, rà soát dữ liệu tại Phần mềm quản lý đất đai thành phố Đồng Nai thì Ông Bùi Công Thành không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Dầu Giây.

+ Căn cứ khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024) Quy định:

" Hộ gia đình, cá nhân có đất ở, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng giao đất ở

hoặc nhà ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp".

+ Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định:

"Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc bằng nhà ở tái định cư".

Như vậy, đối với trường hợp Ông Bùi Công Thành đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu dân cư phục vụ tái định cư.

Kiến nghị Hội đồng bồi thường: Xem xét giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu tái định cư cho Ông Bùi Công Thành.

37/ Ông Chướng Dịch Dưỡng và Bà Nguyễn Thị Kim Hồng:

+ Ông Chướng Dịch Dưỡng và Bà Nguyễn Thị Kim Hồng đang quản lý, sử dụng thửa đất số 137 tờ bản đồ số 203 BĐĐC phường Dầu Giây với diện tích là 124,1 m². Mục đích sử dụng đất: 50m² đất ODT + 73,1m² đất CLN. Thửa đất trên đã được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 036187 do UBND huyện Thống Nhất tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/03/2010 cho Ông Chướng Dịch Dưỡng và Bà Nguyễn Thị Kim Hồng. Diện tích thu hồi để thực hiện dự án là **124,1 m². Trong đó: 50m² đất ODT + 74,1m² đất CLN.**

+ Về nhà ở: Trên diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án có nhà ở, tài sản, công trình xây dựng bị ảnh hưởng do Ông Chướng Dịch Dưỡng và Bà Nguyễn Thị Kim Hồng tự xây dựng trước ngày 01/07/2014; trước khi công bố Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án.

+ Ông Chướng Dịch Dưỡng và Bà Nguyễn Thị Kim Hồng bị thu hồi **50m² đất ODT + 74,1m² đất CLN.** Qua kiểm tra, rà soát dữ liệu tại Phần mềm quản lý đất đai thành phố Đồng Nai thì Ông Chướng Dịch Dưỡng và Bà Nguyễn Thị Kim Hồng không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Dầu Giây.

+ Căn cứ khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024) Quy định:

" Hộ gia đình, cá nhân có đất ở, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp".

+ Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định:

"Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai mà hộ gia đình,

cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc bằng nhà ở tái định cư".

Như vậy, đối với trường hợp Ông Chướng Dịch Dưỡng và Bà Nguyễn Thị Kim Hồng đủ điều kiện được bồi thường bằng giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu dân cư phục vụ tái định cư.

Kiến nghị Hội đồng bồi thường: Xem xét giao đất ở theo quy hoạch chi tiết tại khu tái định cư cho Ông Chướng Dịch Dưỡng và Bà Nguyễn Thị Kim Hồng.

Trên đây là báo cáo của phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị về các trường hợp xét tái định cư thuộc Dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.769, huyện Thống Nhất và Long Thành, đoạn qua địa bàn phường Dầu Giây (đợt 1) cho 37 hộ gia đình, cá nhân./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch Hội đồng bồi thường;
- Các thành viên Hội đồng bồi thường;
- Trưởng phòng, phó Trưởng phòng;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Long Khánh;
- Lưu: VT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
P.DẦU GIÂY - T.P ĐỒNG NAI

Nguyễn Huy Bắc