SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG DẦU GIÂY; Thời gian ký: 2026-10-22T09:46:59+07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG DẦU GIÂY**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3188 /QĐ-UBND	*Dầu Giây, ngày 22 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường N11 giai đoạn 2 (từ Khu tái định cư thị trấn Dầu Giây đến đường song hành cao tốc Dầu Giây - TP.HCM). Địa điểm: Phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG DẦU GIÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2025 của Quốc Hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Văn bản số 81/VBHN-BNNMT ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 11/6/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai về danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2026 (bổ sung lần 4) thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5370/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2353/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung tỷ lệ 1/5.000 thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất (cũ) giai đoạn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Thực hiện Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, thủ tục, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1071/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 11/6/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai về danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2026 (bổ sung lần 4) thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 686/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai) về chủ trương đầu tư dự án: Đường N11 giai đoạn 2 (từ Khu tái định cư thị trấn Dầu Giây đến đường song hành cao tốc Dầu Giây - TP.HCM);

Căn cứ Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 14/8/2026 của UBND phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai về phê duyệt dự án Đường N11 giai đoạn 2 (từ Khu tái định cư thị trấn Dầu Giây đến đường song hành cao tốc Dầu Giây - TP.HCM). Địa điểm: Phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai;

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Long Khánh tại Văn bản số 344/TTPTQĐ.CNLK ngày 08/10/2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Dầu Giây tại Tờ trình số: 2196/TTr-KT,HT&ĐT ngày 21/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5766,9m² đất CLN của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty cao su Đồng Nai địa chỉ: Số 47, Đường số 1, Tổ 3, KP. Trung Tâm, phường Xuân Lập, tỉnh Đồng Nai (này là khu phố Xuân Lập, phường Xuân Lập, thành phố Đồng

Nai) thuộc một phần thửa đất số 8, tờ bản đồ số 20, tại phường Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

Ranh giới, vị trí, diện tích thửa đất được xác định theo Trích lục và biên vẽ khu đất Bản đồ địa chính khu đất số: 873/2026 do Công ty TNHH tư vấn thiết kế đo đạc Đại Thành lập ngày 10/8/2026; được UBND phường Dầu Giây ký xác nhận ngày 10/8/2026 và được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai kiểm tra ký duyệt ngày 11/8/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường N11 giai đoạn 2 (từ Khu tái định cư thị trấn Dầu Giây đến đường song hành cao tốc Dầu Giây - TP.HCM). Địa điểm: Phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Long Khánh giao Quyết định này cho Công ty TNHH MTV Tổng Công ty cao su Đồng Nai, trường hợp Công ty TNHH MTV Tổng Công ty cao su Đồng Nai không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại bảng thông tin của Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Dầu Giây và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND-UBND phường Dầu Giây phối hợp phòng Văn hóa – Xã hội phường Dầu Giây có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư, Văn phòng đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 2;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Văn phòng HĐND-UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công (để phối hợp công khai quyết định);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Long Khánh;
- Văn phòng ĐKĐD – CNTN;
- Lưu: VT, (KT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Mai Văn Hiền