SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG DẦU GIÂY; Thời gian ký: 2026-10-26T08:24:17+07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG DẦU GIÂY**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3286 /QĐ-UBND	*Dầu Giây, ngày 24 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường trục chính D8 (từ đường N1 đến QL1A).

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG DẦU GIÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh Bất động sản và Luật các Tổ chức Tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/08/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4692/QĐ-UBND ngày 01/11/2022 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đường trục chính D8 (từ đường N1 đến QL1A);

Căn cứ Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 27/04/2026 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án đường trục chính D8 (từ đường N1 đến QL1A).

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Dầu Giây tại Tờ trình số: 2237/TTr-KT,HT&ĐT ngày 22/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 99,8m^2, Trong đó: 72,5m^2 đất XD (đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) + 27,3m^2 đất CLN (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) của Đình làng 97, địa chỉ: ấp Trần Hưng Đạo, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là khu phố Trần Hưng Đạo,phường Dầu Giây, TP. Đồng Nai) thuộc một phần thửa đất số 439, tờ bản đồ số 15 tại phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai (thuộc một phần thửa đất số 19° tờ bản đồ số 07 BĐĐC xã Xuân Thạnh).

Ranh giới, vị trí, diện tích thửa đất được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ khu đất Bản đồ địa chính số 919/2023 ; tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Tư Vấn Thiết Kế Đo Đạc Đại Thành ký thực hiện ngày 15/07/2023 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 20/07/2023.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đường trục chính D8 (từ đường N1 đến QL1A).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Long Khánh giao Quyết định này cho Đình làng 97; trường hợp Đình làng 97 không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Dầu Giây (tại Trung tâm Phục vụ hành chính công) và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.... nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND - UBND phường Dầu Giây và phòng Văn hóa – Xã hội phường Dầu Giây có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư, Văn phòng đăng ký Đất đai thành phố – Chi nhánh Thống Nhất thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 2;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Chánh, Phó CVP HDND-UBND phường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Long Khánh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường (phối hợp niêm yết công khai);
- Văn phòng ĐKĐD – CNTN;
- Lưu: VT, (KT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Mai Văn Hiền