

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG DẦU GIẤY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3264 /QĐ-UBND

Dầu Giấy, ngày 24 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG DẦU GIẤY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh Bất động sản và Luật các Tổ chức Tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/08/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất

chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 16/03/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-TTPTQĐ ngày 17/03/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai về việc giao nhiệm vụ, triển khai thực hiện Dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 08/06/2026 của UBND phường Dầu Giây về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Dầu Giây tại Tờ trình số: 2237/TTr-KT,HT&ĐT ngày 22/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3426,0m², Trong đó: 200m² đất ODT (đất ở tại đô thị) + 3246,0m² đất CLN (đất trồng cây lâu năm) của ông Phạm Anh Tuấn và bà Phạm Thị Kim Bình, địa chỉ: Số 170, Lê Văn Thịnh, phường Cát Lái, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Thông Tây Hội, TP. Hồ Chí Minh) thuộc một phần thửa đất số 5, tờ bản đồ số 269 tại phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai (thuộc một phần thửa đất số 5 tờ bản đồ số 44, xã Lộ 25).

Ranh giới, vị trí, diện tích thửa đất được xác định theo Tờ Bản đồ địa chính xã Dầu Giây số 02-DG.VĐ4/2026 do Công ty cổ phần tư vấn dịch vụ đo đạc và bản đồ Tấn Phát thực hiện được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký ngày 12/03/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Long Khánh giao Quyết định này cho ông Phạm Anh Tuấn và bà Phạm Thị Kim Bình; trường hợp ông Phạm Anh Tuấn và bà Phạm Thị Kim Bình không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản;

niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Dầu Giây (tại Trung tâm Phục vụ hành chính công) và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.... nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND - UBND phường Dầu Giây và phòng Văn hóa – Xã hội phường Dầu Giây có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư, Văn phòng đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Chánh, Phó CVP HĐND-UBND phường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Long Khánh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường (phối hợp niêm yết công khai);
- Văn phòng ĐKDD – CNTN;
- Lưu: VT, (KT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Mai Văn Hiền