SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG DẦU GIÂY; Thời gian ký: 2026-10-02T17:00:13+07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG DẦU GIÂY**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Dầu Giây, ngày 02 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 8214 /GPXD

1.Cấp cho**: bà Nguyễn Thị Hoàng**; Số định danh cá nhân: 075186002284

- Địa chỉ liên hệ: khu phố Bàu Hàm 2, phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ ở đô thị.**

- Bản vẽ thiết kế do Công ty TNHH TVXD Hoàng Lộc Thịnh lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 1205, tờ bản đồ số 18 bản đồ địa chính phường Dầu Giây tại khu phố Trần Hưng Đạo, phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,27m so với mặt sân hiện hữu.

+ Mật độ xây dựng: 88.89%. Hệ số sử dụng đất: 2,82.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng theo quy hoạch: : Công trình xây dựng cách tim đường 12,0m.

+ Khoảng lùi trước: 0,0m.

+ Khoảng lùi sau: 2,0m

+ Diện tích xây dựng: 80,0m^2.

+ Tổng diện tích sàn: 254,0m^2.

+ Chiều cao tầng 1: 4,35m

+ Chiều cao nhà: 12,8m; Số tầng: 03 tầng (01 trệt+ 02 lầu).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 08730780 do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Thống Nhất cấp ngày 25 tháng 5 năm 2026.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn nêu trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND phường;
- Chánh VP HĐND - UBND phường;
- Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai;
- Phòng Văn hóa - Xã hội (công khai GPXD trên cổng Thông tin điện tử);
- Trưởng, PTP phòng KTHT&ĐT;
- Lưu: VT, KT (07).

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG DẦU GIÂY T.P ĐỒNG NAI

Mai Văn Hiền

ĐC: Đường D5, Khu TTHC phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai.

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo (gồm: Tên công trình, số GPXD, tên Chủ đầu tư, địa điểm xây dựng, các đơn vị thiết kế – thi công – giám sát, ngày khởi công, ngày dự kiến hoàn thành, phối cảnh nếu có) tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh: .....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Dầu Giây, ngày ... tháng ... năm 202...

CHỦ TỊCH