SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG DẦU GIÂY; Thời gian ký: 2026-10-13T14:33:51+07:00

| | |
|---|---|
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**<br>**PHƯỜNG DẦU GIÂY** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |

*Dầu Giây, ngày 13 tháng 10 năm 2026*

# GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 8594 /GPXD

1. Cấp cho: **ông Lưu Thành Nghiệp**; Số định danh cá nhân: 074064001676

- Địa chỉ: Khu phố Bàu Hàm 2, phường Dầu Giây, TP. Đồng Nai

2. Được cấp phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ

- Theo thiết kế có ký hiệu: Bản vẽ XPXD tháng 10/2026.

- Do Chủ đầu tư tự lập. Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 388, tờ bản đồ số 83 tại Khu phố Bàu Hàm 2, phường Dầu Giây, TP. Đồng Nai.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,45m so với mặt sân hiện hữu.

+ Mật độ xây dựng: 90%. Hệ số sử dụng đất: 0,9.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng theo quy hoạch: Công trình xây dựng cách tim đường 16m và nằm trong chỉ giới xây dựng theo quy hoạch.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, tránh dùng các mảng tường lớn màu tối như màu đen, màu nâu,…

+ Diện tích xây dựng: 90m$^2$.

+ Tổng diện tích sàn: 90m$^2$.

+ Chiều cao tầng 1: 4,0m.

+ Chiều cao công trình: 5,8m; Số tầng: 01 (01 trệt).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 04069204 do Văn phòng Đăng kí đất đai chi nhánh Thống Nhất cấp ngày 23 tháng 08 năm 2025.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 03 tháng

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND phường;
- Chánh, phó Chánh văn phòng HĐND&UBND phường;
- Thuế cơ sở 6 Thành phố Đồng Nai;
- Phòng Văn hóa- Xã hội phường (công khai GPXD trên cổng Thông tin điện tử);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Mai Văn Hiền**

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo (gồm: Tên công trình, số GPXD, tên Chủ đầu tư, địa điểm xây dựng, các đơn vị thiết kế – thi công – giám sát, ngày khởi công, ngày dự kiến hoàn thành, phối cảnh nếu có) tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

## ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

*Dầu Giây, ngày ... tháng ... năm 202...*

**CHỦ TỊCH**