

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG DẦU GIÂY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Dầu Giây, ngày 15 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 8696 /GPXD

1. Cấp cho: **ông Lê Trung Phương**; Số định danh cá nhân: 075081003485

- Địa chỉ liên hệ: khu phố Lộ 25, phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ ở đô thị.**

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 192, tờ số 239 bản đồ phường Dầu Giây (trước đây là thửa 192, tờ 14 xã Lộ 25) tại khu phố Lộ 25, phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,45m so với mặt sân hiện hữu.

+ Mật độ xây dựng: 32,37%. Hệ số sử dụng đất: 0,32.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng theo quy hoạch: Công trình xây dựng cách tìm đường 35,74m.

+ Diện tích xây dựng: 88,2m².

+ Tổng diện tích sàn: 88,2m².

+ Chiều cao tầng 1: 3,4m.

+ Chiều cao nhà: 5,6m; Số tầng: 01 tầng (01 trệt).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 489619 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29 tháng 6 năm 2021.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn nêu trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND phường;
- Chánh VP HĐND - UBND phường;
- Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai;
- Phòng Văn hóa - Xã hội (công khai GPXD trên cổng Thông tin điện tử);
- Trưởng, PTP phòng KTHT&ĐT;
- Lưu: VT, KT (07).



CHỦ TỊCH

Mai Văn Hiền