

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG DẦU GIÂY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Dầu Giây, ngày 13 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 8590/GPXD

1. Cấp cho: Trường Đại học Công nghệ Miền Đông;
 - Mã số doanh nghiệp: 3630354542.
 - Địa chỉ liên hệ: khu phố Trần Hưng Đạo, phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai.
2. Được phép xây dựng công trình: Hội trường - Trường Đại học Công nghệ Miền Đông;
 - Theo thiết kế bản vẽ thi công được Trường Đại học Công nghệ Miền Đông phê duyệt tại Quyết định số 260/QĐ-ĐHCNMĐ ngày 06/7/2026.
 - Do Công ty TNHH Kiến trúc Xây dựng Thiên Nhiên lập
 - + Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Huỳnh Trà; CCHN số HCM-00000338.
 - Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH TVĐT và XD Hòa Hiếu.
 - + Chủ nhiệm thẩm tra: Lê Phước Thắng; CCHN số DON-00046309

Gồm các nội dung sau:

 - + Vị trí xây dựng: Tại khu đất có ký hiệu DV - 02 (theo quy hoạch điều chỉnh tổng thể quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỉ lệ 1/500 được duyệt) của Trường Đại học Công nghệ Miền Đông thuộc thửa đất số 17, tờ số 18, bản đồ địa chính phường Dầu Giây (trước đây là thị trấn Dầu Giây) tại khu phố Trần Hưng Đạo, phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao độ $\pm 0,000$ tương ứng với cao độ Quốc gia +197,46m.
 - + Mật độ xây dựng: 54,08% Hệ số sử dụng đất: 0,80.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng theo quy hoạch: Theo bản vẽ thiết kế được phê duyệt.
 - + Diện tích xây dựng: 2859,14 m²
 - + Tổng diện tích sàn: 4222,90 m²
 - + Chiều cao tầng 1: 4,56 m.
 - + Chiều cao công trình: 21,36m (tính từ cao độ $\pm 0,000$); Số tầng: 03 tầng.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 391925 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03 tháng 6 năm 2021.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn nêu trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND phường;
- Chánh VP; Phó CVP HĐND - UBND phường;
- Thuế cơ sở 6 thành phố Đồng Nai;
- Phòng Văn hóa- Xã hội (công khai GPXD trên cổng Thông tin điện tử).
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Mai Văn Hiền



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo (gồm: Tên công trình, số GPXD, tên Chủ đầu tư, địa điểm xây dựng, các đơn vị thiết kế – thi công – giám sát, ngày khởi công, ngày dự kiến hoàn thành, phối cảnh nếu có) tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....
.....
.....

Dấu Giây, ngày ... tháng ... năm 202...

CHỦ TỊCH

