SAO Y: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG DẦU GIÂY: Thời gian ký: 2026-10-20T15:11:22+07:00

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>PHƯỜNG DẦU GIÂY | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|

*Dầu Giây, ngày 20 tháng 10 năm 2026*

# GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 8887 /GPXD

1.Cấp cho: **Bà Nguyễn Thị An;** Số định danh cá nhân: 045159007610

- Địa chỉ liên hệ: khu phố Lộ 25, phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai.

2. Nội dung cấp phép:

- Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**
- Theo thiết kế : bản vẽ thiết kế xin cấp phép xây dựng.
- Do chủ đầu tư tự lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: tại thửa đất số 260, tờ 239 phường Dầu Giây, khu phố Lộ 25, phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0.30m so với mặt sân hiện hữu.

+ Khoảng lùi sân trước: 0m; Khoảng lùi sân sau: 0m.

+ Mật độ xây dựng 52.6%. Hệ số sử dụng đất: 0.53

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng theo quy hoạch: Công trình xây dựng trùng với giới quy hoạch.

+ Màu sắc công trình: xanh, trắng.

+ Diện tích xây dựng tầng trệt: 46.3m$^2$.

+ Tổng diện tích sàn: 46.3m$^2$.

+ Chiều cao tầng 1: 3.9m

+ Chiều cao công trình: 5.3m; Số tầng: 01 (01 trệt).

3. Dự kiến thời gian hoàn thành: 04 tháng.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất số AA04197667 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Thống Nhất cấp ngày 01 tháng 10 năm 2025.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn nêu trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND phường;
- Chánh VP HĐND - UBND phường;
- Thuế cơ sở 6 thành phố Đồng Nai;
- Phòng Văn hóa- xã hội (công khai GPXD trên cổng Thông tin điện tử).
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

U.B.N.D PHƯỜNG DẦU GIÂY T. ĐỒNG NAI

**Mai Văn Hiền**

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo (gồm: Tên công trình, số GPXD, tên Chủ đầu tư, địa điểm xây dựng, các đơn vị thiết kế – thi công – giám sát, ngày khởi công, ngày dự kiến hoàn thành, phối cảnh nếu có) tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cKhu phố giấy phép xây dựng.

## ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh: .....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

*Dầu Giây, ngày ... tháng ... năm 20...*

**CHỦ TỊCH**