

Dầu Giây, ngày 26 tháng 9 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1929/GPXD

1. Cấp cho: **Bà Vũ Thị Mai Trang**; Số định danh cá nhân: 075184015914
- Địa chỉ liên hệ: Ấp Lập Thành, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai .
2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà trọ**
- Bản vẽ thiết kế do: Công ty TNHH - TV - TK - XD Thiên Long Phát
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 655 và 656, tờ bản đồ số 17 thị trấn Dầu Giây tại ấp Lập Thành, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,2m so với mặt sân hiện hữu.
+ Mật độ xây dựng: 80,42%. Hệ số sử dụng đất: 1,31.
+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng theo quy hoạch: Công trình xây dựng cách tim đường 4,5m.
+ Diện tích xây dựng: 238,28m².
+ Tổng diện tích sàn: 387,00m².
+ Chiều cao tầng 1: 2,6m.
+ Chiều cao công trình: 6,9m; Số tầng: 01 (01 trệt + lửng).
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 958932 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20 tháng 7 năm 2020 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 923048 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17 tháng 7 năm 2020. Hợp đồng thuê đất giữa ông Vũ Xuân Chải, bà Đoàn Thị Cẩm và bà Vũ Thị Mai Trang được UBND xã Dầu Giây chứng thực ngày 10/9/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn nêu trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh VP HĐND - UBND xã;
- Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai;
- Phòng Văn hóa- Xã hội (công khai GPXD trên cổng Thông tin điện tử).
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Mai Văn Hiền