

Dầu Giây, ngày 26 tháng 9 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1930 /GPXD

1. Cấp cho: bà **Phan Thị Xê**; Số định danh cá nhân: 045146004678

- Địa chỉ liên hệ: Ấp Trần Cao Vân, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ ở đô thị.**

- Bản vẽ thiết kế do: Tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 411, tờ bản đồ số 62 thị trấn Dầu Giây (nay là xã Dầu Giây) tại ấp Trần Cao Vân, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,3m so với mặt sân hiện hữu.

+ Mật độ xây dựng: 64,19%. Hệ số sử dụng đất: 1,33.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng theo quy hoạch: Công trình xây dựng cách tìm đường 4m.

+ Diện tích xây dựng: 119,46m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 247,6m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng 1: 3,75m.

+ Chiều cao nhà: 8,15m; Số tầng: 02 (01 trệt +01 lầu)

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 968787 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28 tháng 9 năm 2020.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn nêu trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng. /.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh VP HĐND - UBND xã;
- Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai;
- Phòng Văn hóa - Xã hội; (công khai GPXD trên cổng Thông tin điện tử).
- Trưởng, PTP phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT (07).

**CHỦ TỊCH**



**Mai Văn Hiền**