

Số: 1061 /QĐ-UBND

Dầu Giây, ngày 15 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất ở cho ông Nguyễn Duy Hải và bà Trần Thị Vóc tại
Khu tái định cư Bàu Hàm 2, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DẦU GIÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh Bất động sản và Luật các Tổ chức Tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 130/2016/TT-BTC ngày 12 tháng 8 năm 2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn Nghị định số 100/2016/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều thuế giá trị gia tăng, Luật thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật quản lý thuế và sửa đổi một số điều tại các Thông tư về thuế;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024 tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, về việc điều chỉnh, bổ sung một số điều của quy định về điều

chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 05 năm, giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1845/QĐ-UBND ngày 13/5/2025 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư thuộc dự án đường song hành Quốc lộ 20 đoạn qua thị trấn Dầu Giây (Đoạn từ Km0+195 đến Km1+795), huyện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 786/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Dầu Giây về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Đường song hành Quốc lộ 20 đoạn qua Thị trấn Dầu Giây (Đoạn từ Km0+195 đến Km1+795), huyện Thống Nhất;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 794/TTr-KT ngày 09 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Duy Hải, sinh năm 1981, CCCD số 075081003727 cấp ngày 08/9/2022 và bà Trần Thị Vóc, sinh năm 1983, CCCD số 075183018138, cấp ngày 08/9/2022, thường trú tại ấp Ngõ Quyền, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai: Thừa đất số 66, tờ số 56 BĐĐC thị trấn Dầu Giây (nay là xã Dầu Giây), với diện tích 138,6 m² đất ở tại khu tái định cư Bàu Hàm 2, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở do có đất thu hồi để thực hiện dự án đường song hành Quốc lộ 20 đoạn qua thị trấn Dầu Giây (Đoạn từ Km0+195 đến Km1+795), huyện Thống Nhất (nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất là: Ổn định lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh-Chi nhánh Thống Nhất lập ngày 29/5/2025.
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Được bố trí tái định cư tại Quyết định số 1845/QĐ-UBND ngày 13/5/2025 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư thuộc dự án đường song hành Quốc lộ 20 đoạn qua thị trấn Dầu Giây (Đoạn từ Km0+195 đến Km1+795), huyện Thống Nhất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: giá đất ở tại nông thôn là: 1.800.000 đồng/m² (theo quy định tại Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024 tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh, bổ sung một số điều của Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai)."

Đường: Cách đường hông chợ Dầu Giây (phía Bắc) >200m đến ≤400m.
Đoạn từ Quốc lộ 20 đến hết ranh thị trấn Dầu Giây. Bề rộng hẻm >5m.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao phòng Kinh tế xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.

2. Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có); ban hành và thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp gửi cho ông Nguyễn Duy Hải và bà Trần Thị Vóc theo quy định của pháp luật.

3. Ông Nguyễn Duy Hải và bà Trần Thị Vóc chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

4. Phòng Kinh tế xác định mốc giới thửa đất trên thực địa đúng theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất kèm theo Quyết định này, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho ông Nguyễn Duy Hải và bà Trần Thị Vóc; Trình UBND xã ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất sau khi ông Nguyễn Duy Hải và bà Trần Thị Vóc đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công xã có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

7. Phòng giao dịch số 01, thuộc Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII (mở tại các ngân hàng) có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất thu phí, lệ phí ... (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Thống Nhất; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã, ông Nguyễn Duy Hải và bà Trần Thị Vóc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND – HĐND xã phối hợp với phòng Văn hóa – Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó VP HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT, KT.



Mai Văn Hiền